

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN NGỌC HÒI  
TỈNH KON TUM**  
Số: 41/2020/QĐST - DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Ngọc Hôi, ngày 21 tháng 9 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 9 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 80/2020/TLST- DS, ngày 27 tháng 5 năm 2020;

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam; địa chỉ trụ sở chính: Tháp BIDV, 35 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội;

**Là nguyên đơn trong vụ án;**

+ Người được ủy quyền; ông Phan Thanh H; chức vụ: Giám đốc Ngân Hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Kon Tum; Địa chỉ trụ sở: 01A, Trần Phú, phường Quyết Thắng, TP.Kon Tum, tỉnh Kon Tum; văn bản ủy quyền thường xuyên: Quyết định số 804/QĐ-BIDV ngày 22/8/2019 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam;

+ Người được ủy quyền lại; ông Nguyễn Kỳ Ph; chức vụ: Phó giám đốc phụ trách PGD Ngọc Hôi; địa chỉ trụ sở: Số 915, Hùng Vương, tổ dân phố 1, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hôi, tỉnh Kon Tum; Giấy ủy quyền số 747/UQ-BIDV, ngày 15/5/2020 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam-Chi nhánh Kon Tum.

- Ông Kring Xa K; ông Kring Xa K còn là người đại diện theo ủy quyền của bà Đỗ Thị Khánh V; Giấy ủy quyền được UBND phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa tỉnh Đồng Nai chứng thực ngày 25/8/2020. Nơi cư trú của Ông Kring Xa K: Tổ dân phố 4, thị trấn Plei K, huyện Ngọc H, tỉnh Kon Tum; Nơi làm việc của Ông Kring Xa K: Công an xã Pờ Y huyện Ngọc H tỉnh Kon Tum. Nơi ĐK HKTT của bà Đỗ Thị

Khánh V: Tổ dân phố 4, thị trấn Plei K, huyện Ngọc H, tỉnh Kon Tum; nơi cư trú của bà Đỗ Thị Khánh V: Phường Tân P, thành phố Biên H, tỉnh Đồng Nai;

**Là đồng bị đơn.**

## **2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Tính đến ngày 11 tháng 9 năm 2020, ông Kring Xa K và bà Đỗ Thị Khánh V phải trả cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, tổng số tiền 1.027.206.849 đồng (Một tỷ không trăm hai bảy triệu hai trăm không sáu nghìn tám trăm bốn chín đồng); tiền nợ gốc 800.000.000 đồng + 227.026.849 đồng tiền lãi suất (Hai trăm hai bảy triệu không trăm hai sáu nghìn tám trăm bốn chín đồng); (Trong đó nợ lãi trong hạn 174.825.205 đồng, nợ lãi quá hạn 52.201.644 đồng).

Áp dụng Điều 357, khoản 1 Điều 468 của Bộ luật dân sự: Kể từ ngày Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam hoặc người đại diện hợp pháp của ngân hàng có đơn yêu cầu thi hành án; nếu ông Kring Xa K và bà Đỗ Thị Khánh V không trả hoặc trả chưa hết số tiền phải thi hành án nói trên; thì hàng tháng, tính từ ngày 12 tháng 9 năm 2020 bên phải thi hành án còn phải trả tiền lãi suất theo hợp đồng tín dụng số: 01/2018/639920/HĐTD, ngày 04/7/2018.

2.2. Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam hoặc người đại diện hợp pháp được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự bán đấu giá tài sản thế chấp bảo đảm vay là Thửa đất số: 11d; tờ bản đồ số: 32; mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị: 100m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm: 467,22 m<sup>2</sup> và tài sản trên đất; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 4, thị trấn Plei K, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Diện tích đất thế chấp: 567,22 m<sup>2</sup>; Giấy tờ về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 272107 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 12/6/2015; vào sổ cấp GCN số: 13414; chủ sử dụng đất: Ông Kring Xa K và bà Đỗ Thị Khánh V; nơi đăng ký HKTT, cùng địa chỉ: Tổ dân phố 4, thị trấn Plei K, huyện Ngọc H, tỉnh Kon Tum; để trả nợ Ngân hàng theo quy định của pháp luật; trường hợp giá trị tài sản đảm bảo vay nói trên không đủ trả nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam hoặc người đại diện hợp pháp được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự bán đấu giá tài sản khác của đương sự để trả nợ cho Ngân hàng.

Về án phí: Áp dụng khoản 3 Điều 144; khoản 3 Điều 147; các Điều 157, 158 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội 14 qui định về án phí, lệ phí Tòa án và Danh mục án phí kèm theo Nghị quyết nói trên; Các bên đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án; các đương sự phải nộp 50% tiền án phí; đồng bị đơn phải nộp toàn bộ 50% tiền án phí dân sự và tiền chi phí tố tụng; nguyên đơn được trả lại tiền tạm ứng án phí và chi phí tố tụng.

Buộc ông Kring Xa K bà Đố Thị Khánh V phải nộp 21.405.000đ (Hai mươi một triệu bốn trăm không năm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm để nộp vào ngân sách Nhà nước; buộc ông Kring Xa K bà Đố Thị Khánh V phải trả cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam hoặc người đại diện hợp của ngân hàng 1.000.000 đồng (Một triệu đồng) tiền chi tố tụng.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam 20.731.000đ (Hai mươi triệu bảy trăm ba một nghìn đồng) là tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: AA/2016/0002405 ngày 27 tháng 5 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam hoặc người đại diện hợp của ngân hàng nhận lại tiền tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

#### **Nơi nhận**

- *Đương sự;*
- *Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;*
- *CC THA DS huyện Ngọc Hồi;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

#### **THẨM PHÁN**

Phạm Hữu Luân

