

Số: 94/2021/QĐST-DS

Chư Prông, ngày 28 tháng 9 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 9 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 151/2021/TLST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV). Địa chỉ: 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, Thành Phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức Tú, Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phố Núi là ông Huỳnh Quang Hưng, Chức vụ: Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Huỳnh Quang Hưng là ông Trần Minh Mẫn, Chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Chư Prông thuộc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phố Núi.

Địa chỉ: 216 Hùng Vương, tổ 3, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Bị đơn: Ông Ngô Tuấn Đại, sinh năm 1985 và bà Lê Thị Diệp, sinh năm 1987.

Địa chỉ: Thôn 04, xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về khoản nợ: Ông Ngô Tuấn Đại và bà Lê Thị Diệp công nhận có nợ và có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phố Núi, số tiền gốc 400.000.000đ (Bốn trăm triệu đồng) và lãi tính đến ngày 20/9/2021 là 64.888.767đ, tổng cộng cả gốc và lãi là

464.888.767đ (Bốn trăm sáu mươi tư triệu tám trăm tám mươi tám ngàn bảy trăm sáu mươi bảy đồng).

Về thời hạn, phương thức trả tiền: Ông Ngô Tuấn Đại và bà Lê Thị Diệp thống nhất có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phố Núi, số tiền gốc 400.000.000đ (Bốn trăm triệu đồng) và lãi tính đến ngày 20/9/2021 là 64.888.767đ, tổng cộng cả gốc và lãi là 464.888.767đ (Bốn trăm sáu mươi tư triệu tám trăm tám mươi tám ngàn bảy trăm sáu mươi bảy đồng).

Thời hạn thanh toán: Vào ngày 20/12/2021.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải thành là ngày 20/9/2021 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Nếu không có thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự 2015.

Trường hợp ông Ngô Tuấn Đại và bà Lê Thị Diệp không trả được nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất 01/2017/9763847/HĐBĐ ngày 16/05/2017 và văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp được công chứng tại văn phòng công chứng Chư Prông giữa Ngân hàng TMCP Đầu Tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phố Núi - Phòng giao dịch Chư Prông với ông Ngô Tuấn Đại và bà Lê Thị Diệp tài sản thế chấp là:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 457, tờ bản đồ số 29, diện tích 3.281m² tại Thôn 4, xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Đất đã có giất chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 345161 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/4/2017.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 244, tờ bản đồ số 34, diện tích 3.710m² tại Thôn 4, xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Đất đã có giất chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 345162 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/4/2017.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 459, tờ bản đồ số 29, diện tích 200m² tại Thôn 4, xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Đất đã có giất chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 345163 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/4/2017.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Án phí 11.297.775đ (Mười một triệu hai trăm chín mươi bảy ngàn bảy trăm bảy mươi lăm đồng).

Nguyên đơn và bị đơn thỏa thuận bị đơn ông Ngô Tuấn Đại và bà Lê Thị Diệp tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 11.297.775đ (Mười một triệu hai trăm chín mươi bảy ngàn bảy trăm bảy mươi lăm đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phố Núi, số tiền tạm ứng án phí trước đây đã nộp 10.959.000đ

(Mười triệu chín trăm năm mươi chín ngàn đồng) theo biên lai thu tiền số 0006207 ngày 09/7/2021 tại chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Về chi phí Tổ tụng: Ông Ngô Tuấn Đại và bà Lê Thị Diệp thanh toán lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phố núi, số tiền là 7.000.000đ (Bảy triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKS huyện Chư Prông;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Văn Nhiều