

Số: 76/2022/QĐST-KDTM

Đông Anh, ngày 04 tháng 5 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 4457/2022/TLST-KDTM ngày 21 tháng 4 năm 2022 về “Tranh chấp Hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Ngân hàng N.**

Địa chỉ: Số 02, LH, phường TC, quận BD, thành phố HN.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trịnh Xuân L - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N - Chi nhánh ĐA.

Đại diện ủy quyền lại: Ông **Lê Quang T** - Chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch LH thuộc N- Chi nhánh ĐA. (Giấy ủy quyền số 256/UQ-NHNo.ĐA ngày 12/04/2022 của Giám đốc Ngân hàng N – Chi nhánh Đông Anh. Hiện vụ án đang được TAND huyện Đông Anh giải quyết theo thẩm quyền).

- **Bị đơn:** Ông **Đỗ Viết Q**, Sinh năm: 1970

Hộ khẩu thường trú: Thôn TL, xã TL, ĐA, HN.

- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

+ Bà **Nguyễn Thị Kim H**, Sinh năm : 1976

+ Chị **Đỗ Thị Xuân M**, Sinh năm: 1994

+ Anh **Đỗ Viết H**, Sinh năm: 1996

+ Chị **Đỗ Thị Kim H**, Sinh năm: 1992

Cùng trú tại: Thôn TL, xã TL, ĐA, HN.

Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tổ tụng của bà H, chị M, anh H, chị H là ông Đỗ Viết Q.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/Về việc ký kết hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp: là hợp pháp, tự nguyện.

Quá trình thực hiện Hợp đồng tín dụng, bị đơn vi phạm nghĩa vụ. Bị đơn ông Đỗ Viết Q thừa nhận nghĩa vụ theo Hợp đồng tín dụng số 3140-LAV-201701891 ngày 13/04/2017, thừa nhận nghĩa vụ thế chấp tài sản theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 642/2014/HĐTC kí ngày 21/03/2014 tại VPCC T.

2/ Xác nhận dư nợ: Tính đến ngày 21/4/2022 tại Ngân hàng N là **584.922.222 đồng**. Trong đó:

- Số nợ gốc: **400,000,000 đồng**
- Số nợ lãi trong hạn: **0 đồng**
- Số nợ lãi quá hạn: **184.922.222 đồng**

3/ Thoả thuận về thực hiện nghĩa trả nợ của bị đơn và thực hiện nghĩa vụ của người thế chấp tài sản đối với nguyên đơn như sau:

- Ngày 21/5/2022: Bị đơn trả nguyên đơn 5.000.000 đồng;
- Ngày 21/6/2022: Bị đơn trả nguyên đơn 5.000.000 đồng;
- Ngày 21/7/2022: Bị đơn trả nguyên đơn 5.000.000 đồng;
- Ngày 21/8/2022: Bị đơn trả nguyên đơn 5.000.000 đồng;
- Ngày 21/9/2022: Bị đơn trả nguyên đơn 5.000.000 đồng;
- Ngày 21/10/2022: Bị đơn tất toán toàn bộ nợ gốc, nợ lãi theo Hợp đồng tín dụng số 3140-LAV-201701891 ngày 13/04/2017.

Các khoản thanh toán nêu trên được trả theo thứ tự gốc trước lãi sau.

Xác nhận lãi suất phải trả sau khi lập biên bản hoà giải thành: Kể từ ngày 21/4/2022, Bị đơn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi, phí phát sinh theo thoả thuận tại Hợp đồng tín dụng số 3140-LAV-201701891 ngày 13/04/2017 cho đến khi tất toán toàn bộ khoản nợ cho Nguyên đơn.

4/ Trường hợp bị đơn vi phạm thoả thuận nêu trên (trả không đúng số tiền, không đúng thời hạn) thì Nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án xử lý toàn bộ tài sản bảo đảm của khoản vay để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng, cụ thể là: quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 4, tờ bản đồ số 49, diện tích 200 m² tại địa chỉ khu 5, Thôn TL, xã TL, ĐA, HN theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số

Đ256465 do UBND huyện ĐA cấp ngày 08/09/2004 mang tên hộ gia đình Ông Đỗ Viết Q theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 642/2014/HĐTC kí ngày 21/03/2014 tại VPCC T.

Trong trường hợp số tiền thu được từ xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ và lãi phát sinh thì bị đơn vẫn phải có nghĩa vụ trả hết các khoản nợ cho Nguyên đơn.

5/ Về án phí: Bị đơn chịu toàn bộ án phí theo quy định của pháp luật là **13.698.444 đồng**.

Trả lại nguyên đơn số tiền là **13.296.000 đồng** (*Mười ba triệu hai trăm chín mươi sáu nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai số AA/2020/0046316 ngày 30 tháng 3 năm 2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

II. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Đông Anh;
- Chi cục THADS huyện Đông Anh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Triệu Thúy Hà