

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HƯƠNG KHÊ, TỈNH HÀ TĨNH**

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34, 35 và 36 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào Điều 375, 389, 392, 420, 500. 503 Bộ luật Dân sự.

Căn cứ vào Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 11 năm 2021, giữa các bên:

- Người khởi kiện: Anh Nguyễn Văn T và chị Nguyễn Thị Hồng V; địa chỉ: Tổ dân phố 8 thị trấn H, huyện H, tỉnh H.

- Người bị kiện: Ông Nguyễn Đỗ N và bà Phan Thị H; địa chỉ: Xóm 4, xã H, huyện H, tỉnh.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 30 tháng 11 năm 2021 có đủ các điều kiện công nhận quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

Đã hết thời hạn 15 ngày, kể từ ngày Tòa án nhận được Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải và tài liệu kèm theo, không có bên nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự cụ thể như sau:**

Ông Nguyễn Đỗ N và bà Phan Thị H thỏa thuận bán đất cho anh Nguyễn Văn T và chị Nguyễn Thị H Vân với số tiền 735.000.000đ (*bảy trăm ba mươi lăm triệu đồng*).

Anh Nguyễn Văn T và chị Nguyễn Thị Hồng V nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Nguyễn Văn T và chị Nguyễn Thị Hồng V từ ông N và bà H và được toàn quyền sử dụng mảnh đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên anh T, chị V.

**2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự. Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.**

**3.** Các bên có quyền đề nghị xem xét lại Quyết định này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được hoặc biết được quyết định; Viện kiểm sát nhân dân huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh có quyền kiến nghị xem xét lại quyết định trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được quyết định của Tòa án.

***Nơi nhận:***

- Người khởi kiện;
- Người bị kiện;
- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện Hương Khê;
- Chi cục THADS huyện Hương Khê;
- Lưu HSVA.

**THẨM PHÁN**

**(Đã ký)**

**Lê Trọng Hùng**