

Số: 55/2021/QĐST-DS

Kbang, ngày 06 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào các Điều 212; Điều 213; Điều 143, khoản 3 Điều 144, khoản 3 Điều 147; Điều 157 và Điều 158 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;
- Căn cứ vào Điều 357 và Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 8 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 85/2021/TLST-DS ngày 20 tháng 7 năm 2021;

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo Đ xã hội;

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó;

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (gọi tắt là *Ngân hàng*); Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền là ông Đỗ Thanh B, chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh huyện Kbang Đông Gia Lai. Địa chỉ: Số 35 Võ Thị Sáu, thị trấn K, huyện K, tỉnh Gia Lai.

- *Bị đơn*: Chị Nguyễn Thị Thùy L, sinh năm 1991 và anh Phùng Anh Đ, sinh năm 1989; Cùng địa chỉ: Thôn 3, xã S, huyện K, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Theo yêu cầu đòi nợ tiền phát sinh từ hợp đồng tín dụng của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam thông qua Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh huyện K Đông Gia Lai thì bị đơn anh Phùng Anh Đ chị Nguyễn Thị Thùy L thừa nhận còn nợ và chấp nhận trả cho Ngân hàng tổng số tiền là 269.733.904 đồng (hai trăm sáu mươi chín triệu bảy trăm ba mươi ba nghìn chín trăm lẻ bốn đồng). Trong đó: Nợ gốc là 250.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn là 16.107.534 đồng và nợ lãi quá hạn là 3.626.370 đồng (các khoản lãi tính đến ngày 25/8/2021), theo phương thức và thời hạn như sau:

Phương thức trả nợ làm 01 lần, bằng tiền mặt;

Thời gian trả nợ vào ngày 08/9/2021.

Các đương sự thống nhất thỏa thuận: Chị Nguyễn Thị Thùy L và anh Phùng Anh Đ phải trả số tiền lãi chậm trả bằng 10%/năm tính trên số dư lãi chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả.

Nếu chị Nguyễn Thị Thùy L và anh Phùng Anh Đ không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Ngân hàng thông qua thông qua Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh huyện Kbang Đông Gia Lai có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý bán tài sản thế chấp sau:

-Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 983182 do Ủy ban nhân dân huyện Kbang cấp ngày 28/12/2018 theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 540 ngày 03/6/2020.

-Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 983480 do Ủy ban nhân dân huyện Kbang cấp ngày 17/5/2019 theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1975 ngày 03/6/2019 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 1975 ngày 3 tháng 6 năm 2019 số 1975-01 ngày 04/6/2020.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu của chị Nguyễn Thị Thùy L và anh Phùng Anh Đ để thu hồi nợ.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải thành (26/8/2021) khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Về án phí Dân sự sơ thẩm là 6.743.347 đồng (*sáu triệu bảy trăm bốn mươi ba nghìn ba trăm bốn mươi bảy đồng*), bị đơn chị Nguyễn Thị Thùy L và anh Phùng Anh Đ tự nguyện chịu toàn bộ.

Nguyên đơn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam không phải chịu án phí Dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh huyện Kbang Đông Gia Lai số tiền tạm ứng án phí Dân sự sơ thẩm đã nộp là 6.597.619 đồng (*Sáu triệu năm trăm chín mươi bảy nghìn sáu trăm mười chín đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng phí, lệ phí Tòa án số: 0003827 ngày 19/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Chị Nguyễn Thị Thùy L và anh Phùng Anh Đ có trách nhiệm hoàn trả số tiền 6.000.000 đồng (*sáu triệu đồng*) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ cho nguyên đơn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam thông qua Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh huyện Kbang Đông Gia Lai.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi người phải thi hành án thi hành án xong khoản tiền (6.000.000 đồng), hàng tháng bên

phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Gia Lai;
- VKSND huyện Kbang;
- Chi cục THADS huyện Kbang;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Bùi Thị Ngọc