

*Thị xã Cai Lậy, ngày 25 tháng 8 năm 2022.*

Số: 67/2022/QĐST- DS

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ  
TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ CAI LẬY-TỈNH TIỀN GIANG**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông **Phan Thanh Sơn**.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông **Đặng Thế Ứng**.

2. Bà **Đặng Thị Tiềm**.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các điều 105, 158, 159, 163, 164, 166 Bộ luật dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 34/2018/TLST- DS ngày 15 tháng 3 năm 2018.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- **Nguyên đơn:** Bà **Tô Thị N**, sinh năm 1975;

Địa chỉ: Tổ 02, khu phố A, phường B, thị xã C, tỉnh Tiền Giang.

Ông **Hồ Văn G**, sinh năm 1969; địa chỉ : Tổ 02, khu phố A, phường B, thị xã C, tỉnh Tiền Giang là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Tô Thị N “Văn bản ủy quyền ngày 01 tháng 02 năm 2018”.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn Tô Thị N: Ông **Trần Thanh K**- Luật sư Văn phòng Luật sư Trần Thanh K thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Bị đơn:** Ông **Nguyễn Văn S**, sinh năm 1972;

Bà **Nguyễn Thị B**, sinh năm 1970;

Cùng địa chỉ: Tổ 02, khu phố A, phường B, thị xã C, tỉnh Tiền Giang.

Ông **Nguyễn Văn H**, sinh năm 1962; địa chỉ: số 03, phố A, phường B, thị xã C, tỉnh Tiền Giang là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Nguyễn Văn S “Văn bản ủy quyền ngày 24 tháng 12 năm 2018”.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn ông Nguyễn Văn S và bà Nguyễn Thị B: Bà **Nguyễn Thị A** - Luật sư Văn phòng Luật sư Nguyễn Thị A thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Tiền Giang.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- **Về dân sự:** Ông Nguyễn Văn S và bà Nguyễn Thị B phải có nghĩa vụ liên đới trả cho bà Tô Thị N phần đất có diện tích 23,6 m<sup>2</sup>, phía Đông giáp phần đất của bà Tô Thị N giao cho ông Nguyễn Văn S và bà Nguyễn Thị B được toàn quyền sở hữu sử dụng, phía Tây giáp đường bê tông, phía Nam giáp phần đất của bà Tô Thị N, phía Bắc giáp phần đất của ông Nguyễn Văn S; nằm trong sổ thửa cũ 384, tờ bản đồ số 14, diện tích trên giấy tờ là 378 m<sup>2</sup> và nằm trong sổ thửa mới 515, tờ bản đồ số 14, diện tích trên giấy tờ là 307,8 m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: khu phố 2, phường 4, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00292 cấp ngày 20/6/2011 do UBND huyện Cai Lậy cấp đứng tên bà Tô Thị N.

Bà Tô Thị N đồng ý giao cho ông Nguyễn Văn S và bà Nguyễn Thị B được toàn quyền sở hữu sử dụng đối với diện tích đất 39 m<sup>2</sup>, phía Đông một phần giáp phần đất của bà Đinh Thị Thu H và một phần giáp phần diện tích đất ngoài giấy 1,7 m<sup>2</sup>, phía Tây giáp phần đất mà ông Nguyễn Văn S và bà Nguyễn Thị B giao trả cho phía bà Tô Thị N, phía Nam giáp phần đất của bà Tô Thị N, phía Bắc giáp phần đất của ông Nguyễn Văn S; nằm trong sổ thửa cũ 384, tờ bản đồ số 14, diện tích trên giấy tờ là 378 m<sup>2</sup> và nằm trong sổ thửa mới 515, tờ bản đồ số 14, diện tích trên giấy tờ là 307,8 m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: khu phố 2, phường 4, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00292 cấp ngày 20/6/2011 do UBND huyện Cai Lậy cấp đứng tên bà Tô Thị N.

(có sơ đồ bản vẽ kèm theo)

Phía bà Tô Thị N không yêu cầu phía ông Nguyễn Văn S và bà Nguyễn Thị B phải có nghĩa vụ bồi thường đối với diện tích đất 39 m<sup>2</sup> mà bà Tô Thị N đồng ý giao cho ông Nguyễn Văn S và bà Nguyễn Thị B được toàn quyền sở hữu, sử dụng.

- **Về án phí:** Bà Tô Thị N tự nguyện chịu án 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, nhưng được khấu trừ vào 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí mà bà N đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001404 ngày 09 tháng 3 năm 2018 Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Cai Lậy; nên bà N đã nộp xong án phí

**3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

**4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.**

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND thị xã Cai Lậy;
- Chi cục THADS thị xã Cai Lậy;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

**Phan Thanh Sơn**