

Số: 02/2020/QĐST-DS

Đức Thọ, ngày 12 tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Khoản 3 Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào điểm b Khoản 1 Điều 24; Khoản 7 Điều 26; Điều 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 6 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 04/2020/TLST-DS ngày 09 tháng 3 năm 2020;

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank), địa chỉ: 25 Bis NTMK, phường BN, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T, chức vụ: Tổng giám đốc; người đại diện theo ủy quyền ông Hoàng Anh V, chức vụ: Chuyên viên quan hệ khách hàng Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Ông Phạm Viết L, sinh năm: 1990 và bà Lê Thị M, sinh năm: 1994, địa chỉ: Thôn TC, xã TD, huyện ĐT, tỉnh Hà Tĩnh;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Lê Thị M và ông Phạm Viết L thỏa thuận thống nhất đến ngày 15/6/2020 trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh với tổng số tiền: 376.677.370 đồng (Ba trăm bảy mươi sáu triệu sáu trăm bảy mươi bảy nghìn ba trăm bảy mươi đồng), trong đó: Nợ gốc 300.000.000 đồng; nợ lãi: 76.677.370 đồng (trong đó lãi trong hạn 15.447.954 đồng; lãi quá hạn: 61.229.427 đồng).

Đến ngày 15/6/2020 bà Lê Thị M và ông Phạm Viết L không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản đảm bảo để thu hồi nợ là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 80, thôn AL, xã IT, huyện CS, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số CL697022 ngày 22/11/2017 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp mang tên ông Phạm Viết L và bà Lê Thị M.

Từ ngày 06/6/2020 đến khi ông Phạm Viết L và bà Lê Thị M trả hết khoản nợ cho Ngân hàng thì tiếp tục phải chịu lãi suất đối với số tiền nợ gốc: 300.000.000 đồng.

Nếu số tiền phát mãi tài sản đảm bảo không đủ thanh toán hết khoản nợ, ông Phạm Viết L và bà Lê Thị M vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ.

Kể từ ngày Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh có đơn yêu cầu thi hành án mà ông Phạm Viết L và bà Lê Thị M không trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh số tiền trên thì ông L, bà M còn phải trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh khoản tiền lãi theo quy định tại Điều 357 và Khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

3. Về án phí: Bà Lê Thị M và ông Phạm Viết L phải nộp 9.416.934 đồng (Chín triệu bốn trăm mười sáu nghìn chín trăm ba mươi tư đồng) án phí dân sự có giá ngạch. Trả lại cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh số tiền 8.500.000 đồng (Tám triệu năm trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2016/0006015 ngày 06/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện ĐT, tỉnh Hà Tĩnh.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện ĐT;
- Chi cục THADS huyện ĐT;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Việt Thắng

