

Số: 37/2020/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 23 tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 6 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 42/2020/TLST- DS ngày 14 tháng 02 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Trần Khải H**, sinh năm: 1970

Địa chỉ: Số 49, Trần Hưng Đạo, khu vực 1, Phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Có đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Văn E**, sinh năm: 1968

Địa chỉ: 15/7, khu vực 2, đường Lê Hồng Phong, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

Bị đơn: Bà **Võ Kim H**, sinh năm: 1960

Địa chỉ: 271A/7, KV 6, phường An Bình, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

-Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Trần Khải H với bà Võ Kim H, được Văn phòng công chứng Nguyễn Thanh Đình công chứng số 9141, quyền số 01/2019/TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 20/6/2019, tài sản là quyền sử dụng đất 391,60m² (Gồm 200m² ODT và còn lại 191,60 m² là CLN), tại thửa 82, tờ bản đồ số 70, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH08242, được UBND quận Ninh Kiều cấp ngày 21/7/2015, do bà Hồng đứng tên, đã được chỉnh lý sang tên cho ông Trần Khải H ngày 21/11/2019; Gắn liền với căn nhà loại nhà bê tông cốt thép, có tầng lửng, nền lát gạch CERAMIC, lớp tole, trần la phong, vách tường (Căn cứ theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công của

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng 368), nhà và đất tọa lạc tại Khu vực VI, phường An Bình, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ .

-Bà Võ Kim H có trách nhiệm giao quyền sử dụng đất gắn liền với căn nhà nêu trên cho ông Trần Khải H trong thời hạn một tháng kể từ ngày 15/6/2020 đến hạn chót là ngày 15/7/2020.

-Về chi phí, thẩm định, định giá: Nguyên đơn ông Trần Khải H tự nguyện chịu 1.800.000 đồng (Một triệu tám trăm ngàn đồng), công nhận đã nộp xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông Trần Khải H tự nguyện nộp 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng), được chuyển từ tạm ứng án phí sang án phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 002243, ngày 10 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận. Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Xuân Ánh