

Số: 23/2022/QĐST-DS

TP. Vinh Long, ngày 06 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 91/2021/TLST-DS, ngày 19 tháng 5 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn: Đinh Tấn Kh**, sinh năm 1981; nơi cư trú: Số 166D, khóm V, phường TN, thành phố V Long, tỉnh Vĩnh Long.

* **Bị đơn:**

- **Huỳnh Kim Th**, sinh năm 1950.

- **Nguyễn Huỳnh Như Th1**, sinh năm 1991.

Cùng cư trú: Số 178A, khóm V, phường TN, thành phố V Long, tỉnh Vĩnh Long.

Bà Th1 ủy quyền cho ông **Nguyễn Văn Ch1**, sinh năm 1951, địa chỉ: Số 178A, khóm V, phường TN, thành phố V Long, tỉnh Vĩnh Long làm đại diện tham gia tố tụng.

* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- **Nguyễn Văn Ch1**, sinh năm 1951; nơi cư trú: Số 178A, khóm V, phường TN, thành phố V Long, tỉnh Vĩnh Long.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Nguyễn Văn Ch: Bà **Nguyễn Thị Th2**— Trợ giúp viên pháp lý của Trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Vĩnh Long.

- **Đinh Thị Th3**, sinh năm 1956; nơi cư trú: Số 166, khóm Vĩnh Phú, phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

- **Nguyễn Thị Th4**, sinh năm 1972; nơi cư trú: Số 165B, khóm V, phường TN, thành phố V Long, tỉnh Vĩnh Long.

- **Trịnh Văn Ch**, sinh năm 1950; nơi cư trú: Số 165A, khóm V, phường TN, thành phố V Long, tỉnh Vĩnh Long.

- **Phạm Anh M**, sinh năm 1977; nơi cư trú: Số 281B, khóm V, phường TN, thành phố V Long, tỉnh Vĩnh Long.

- **Trịnh Thị Thu H**, sinh năm 1973; nơi cư trú: Số 165C, khóm V, phường TN, thành phố V Long, tỉnh Vĩnh Long.

Các ông bà Đinh Thị Th3, Nguyễn Thị Th4, Trịnh Văn Ch, Phạm Anh M và Trịnh Thị Thu H cùng ủy quyền cho ông **Đinh Tấn Kh**, sinh năm 1981; nơi cư trú: Số 166D, khóm V, phường TN, thành phố V Long, tỉnh Vĩnh Long làm đại diện tham gia tố tụng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*. **Nội dung:**

2.1. Nguyên đơn, bị đơn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan thống nhất thỏa thuận như sau:

- Bà Huỳnh Kim Th và Nguyễn Huỳnh Như Th1 đồng ý mở lối đi từ đường công cộng Hương lộ 15 qua 01 phần thửa đất số 200, tờ bản đồ số 38 do bà Huỳnh Kim Th đứng tên quyền sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận ngày 04/7/2019, số phát hành CS 187492 và 01 phần thửa đất số 201, tờ bản đồ số 38 do bà Nguyễn Huỳnh Như Th1 đứng tên quyền sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận ngày 04/7/2019, số phát hành CS 187493, địa chỉ khu đất khóm V, phường TN, thành phố V Long, tỉnh Vĩnh Long để các ông bà Đinh Tấn Kh, Đinh Thị Th3, Nguyễn Thị Th4, Trịnh Văn Ch, Phạm Anh M và Trịnh Thị Thu H dùng làm lối đi chung từ đường công cộng Hương lộ 15 đi vào nhà những người này thuộc các thửa đất số 206, 207, 180, 181, 55, 40, 186, 208 tờ bản đồ số 38. Hình thể lối đi gồm các mốc (1,2,3,4,5,6,7,1), có diện tích 38,4m² (Trong đó, có 28,4m² chiết thửa 200 và 10m² chiết thửa 201) được chiết thửa 200 và chiết thửa 201, tờ bản đồ số 38 theo trích đo bản đồ địa chính khu đất được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vĩnh Long đo vẽ ngày 17/01/2022.

- Đến ngày 30/9/2022, các ông, bà: Đinh Tấn Kh, Đinh Thị Th3, Nguyễn Thị Th4, Trịnh Văn Ch, Phạm Anh M và Trịnh Thị Thu H có nghĩa vụ bồi hoàn giá trị đất dùng làm lối đi và cây trồng trên đất (01 cây xoài) cho bà Huỳnh Kim Th và Nguyễn Huỳnh Như Th1 bằng tổng số tiền 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357

và Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Các ông, bà: Đinh Tấn Kh, Đinh Thị Th3, Nguyễn Thị Th4, Trịnh Văn Ch, Phạm Anh M và Trịnh Thị Thu H có nghĩa vụ liên hệ cơ quan chức năng có thẩm quyền về quản lý đất đai để kê khai đăng ký hạn chế bất động sản liền kề (*Phần đất dùng làm lối đi chung*) theo nội dung thỏa thuận nêu trên.

2.2. Về chi phí khảo sát đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản:

Ông Đinh Tấn Kh cùng các ông, bà Đinh Thị Th3, Nguyễn Thị Th4, Trịnh Văn Ch, Phạm Anh M và Trịnh Thị Thu H tự nguyện chịu toàn bộ chi phí khảo sát đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản. Ông Kh đại diện cho các đương sự đã nộp đủ chi phí nêu trên.

2.3. ***Về án phí dân sự sơ thẩm***: Các ông, bà Huỳnh Kim Th, Nguyễn Văn Ch1, Đinh Thị Th3 và Trịnh Văn Ch thuộc diện người cao tuổi nên được miễn nộp án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

Ông Đinh Tấn Kh cùng các ông, bà: Đinh Thị Th3, Nguyễn Thị Th4, Trịnh Văn Ch, Phạm Anh M và Trịnh Thị Thu H tự nguyện nộp 300.000 đồng (*Ba trăm ngàn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm không giá ngạch và 1.459.000 đồng (*Một triệu, bốn trăm năm mươi chín ngàn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm. Khấu trừ số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm ông Kh đã nộp 600.000 đồng (*Sáu trăm ngàn đồng*) theo biên lai thu số 0000197 ngày 27/4/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long nên các ông, bà Đinh Tấn Kh, Đinh Thị Th3, Nguyễn Thị Th4, Trịnh Văn Ch, Phạm Anh M và Trịnh Thị Thu H phải nộp tiếp số tiền 1.159.000 đồng (*Một triệu, một trăm năm mươi chín ngàn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b, 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND Tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND TP Vĩnh Long;
- THADS TP Vĩnh Long;
- Đương sự;
- Lưu VT;
- Lưu: Hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký tên và đóng dấu)

Nguyễn Quốc Tuấn

