

Bản án số: 42/2021/HC-PT

Ngày: 27/01/2021

V/v “*Khiếu kiện quyết định hành
chính trong lĩnh vực quản lý đất
đai*”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Phan Thanh Tùng

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Đức Minh

Bà Nguyễn Thị Thụy Vũ

- Thư ký phiên tòa: ông Thân Văn Nhường, Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: bà Phạm Thị Hồng Đào, Kiểm sát viên.

Ngày 27 tháng 01 năm 2021 tại trụ sở Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xét xử phúc thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số: 267/2020/TLPT-HC ngày 31/03/2020 về việc “*Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*”;

Do bản án hành chính sơ thẩm số 68/2019/HC-ST ngày 27/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An bị kháng cáo;

Theo quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 4172/2020/QĐ-PT ngày 28/12/2020, giữa các đương sự:

1/Người khởi kiện:

Bà Nguyễn Thị Kim D, sinh năm 1970 (có mặt);

Địa chỉ: 87 ấp P 2, xã P, huyện C, tỉnh Long An.

2/Người bị kiện:

2.1/ Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Long An.

2.2/ Chủ tịch UBND huyện C, tỉnh Long An.

Người đại diện của người bị kiện:

Ông Nguyễn Anh Đ, là Phó Chủ tịch UBND huyện C, tỉnh Long An (vắng mặt do có văn bản ghi ngày 28/09/2020 yêu cầu xét xử vắng mặt đương sự).

Người bảo vệ quyền lợi của người bị kiện (văn bản số 4617/UBND-NC ngày 08/09/2020 của Chủ tịch UBND huyện C, tỉnh Long An):

Ông Nguyễn Hoài T, là Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và môi trường huyện C, tỉnh Long An (có mặt).

3. Người kháng cáo:

Bà Nguyễn Thị Kim D, là người khởi kiện.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Người khởi kiện là bà Nguyễn Thị Kim D trình bày yêu cầu khởi kiện như sau:

Vào ngày 02/01/2019, Ủy ban nhân dân (UBND) huyện C, tỉnh Long An ra quyết định số 74/QĐ-UBND về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K611626 ngày 22/04/1997 đã cấp cho ông Nguyễn Văn N (là chồng của bà D); phần đất đã được cấp có diện tích 626 m² thuộc thửa 114, tờ bản đồ số 3 tọa lạc xã P, huyện C, tỉnh Long An.

Vào ngày 17/01/2019, bà Nguyễn Thị Kim D nhận được quyết định số 74/QĐ-UBND nói trên.

Bà D không đồng ý nên khiếu nại quyết định số 74/QĐ-UBND.

Vào ngày 06/09/2019, bà D nhận được quyết định số 5502/QĐ-UBND ngày 30/08/2019 của Chủ tịch UBND huyện C giải quyết khiếu nại của đương sự. Tại quyết định này, Chủ tịch UBND huyện C bác đơn khiếu nại của bà D.

Vì vậy, bà D khởi kiện, yêu cầu hủy quyết định số 5502/QĐ-UBND ngày 30/08/2019 và quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 02/01/2019 nói trên.

Trong quá trình giải quyết vụ án tại Tòa án cấp sơ thẩm, UBND huyện C và Chủ tịch UBND huyện C có văn bản yêu cầu được vắng khi Tòa án giải quyết vụ án nên Tòa án cấp sơ thẩm không tiến hành đối thoại được theo Điều 135 của Luật tổ tụng Hành chính năm 2015. Ủy ban nhân dân huyện C cũng không có ý kiến trình bày với Tòa án.

Tại bản án Hành chính sơ thẩm số 68/2019/HC-ST ngày 27/11/2019, Tòa án nhân dân tỉnh Long An đã quyết định như sau:

- Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Kim D đòi hủy quyết định hành chính của Ủy ban nhân dân huyện C.

Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 02/01/2019 của UBND huyện C và quyết định 2061/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 về việc điều chỉnh Điều 1; Điều 3 của quyết định 74/QĐ-UBND về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn N ban hành là đúng quy định pháp luật.

Quyết định giải quyết khiếu nại số 5502/QĐ-UBND ngày 30/08/2019 của Chủ tịch UBND huyện C ban hành là đúng quy định pháp luật.

Ngoài ra, bản án sơ thẩm còn quyết định về án phí, quyền kháng cáo theo quy định của pháp luật.

Vào ngày 09/12/2019, bà Nguyễn Thị Kim D có đơn kháng cáo, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm, chấp nhận yêu cầu khởi kiện của đương sự.

Tại phiên tòa phúc thẩm hôm nay, các đương sự trình bày ý kiến như sau:

- Bà D giữ nguyên yêu cầu kháng cáo như sau: yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm, chấp nhận yêu cầu khởi kiện của đương sự, hủy quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 02/01/2019 của UBND huyện C và quyết định giải quyết khiếu nại số 5502/QĐ-UBND ngày 30/08/2019 của Chủ tịch UBND huyện C.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu ý kiến như sau:

- Về thủ tục tố tụng: Tòa án các cấp và đương sự tham gia tố tụng thực hiện đúng thủ tục tố tụng;

- Về nội dung giải quyết vụ án:

Ông Trần Văn N (là chồng của bà D) được công nhận quyền sử dụng 627 m² đất thuộc thửa số 114, tờ bản đồ số 3 tại xã P, huyện C theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K611626 ngày 22/04/1997 do UBND huyện C cấp.

Sau đó, giữa bà D và ông Nguyễn Văn M tranh chấp về quyền sử dụng một phần đất thuộc thửa số 114 mà UBND huyện C đã công nhận quyền sử dụng cho ông N nói trên.

Tại bản án dân sự phúc thẩm số 343/2007/DSPT ngày 06/08/2007 có hiệu lực pháp luật, Tòa án nhân dân tỉnh Long An công nhận rằng trong tổng diện tích đất đã cấp cho ông N, có 186,4 m² diện tích ao thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Văn M.

Như vậy, việc UBND huyện C ra quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 02/01/2019 thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông N, là đúng pháp luật.

Tòa án cấp sơ thẩm xét xử không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Dung là đúng; đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của đương sự.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Ông Trần Văn N (là chồng của bà Nguyễn Thị Kim D) được công nhận quyền sử dụng 627 m² đất thuộc thửa số 114, tờ bản đồ số 3 tại xã P, huyện C theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K611626 ngày 22/04/1997 do UBND huyện C cấp.

Vào ngày 12/10/2004, ông Trần Văn N chết.

Sau đó, giữa bà Nguyễn Thị Kim D và ông Nguyễn Văn M phát sinh tranh chấp về quyền sử dụng một phần diện tích đất trong tổng diện tích đất mà

ông Trần Văn N đã được UBND huyện C công nhận quyền sử dụng vào năm 1997.

Việc tranh chấp giữa bà Nguyễn Thị Kim D và ông Nguyễn Văn M đã được Tòa án hai cấp tại tỉnh Long An xét xử theo thẩm quyền. Tại bản án dân sự phúc thẩm số 343/2007/DSPT ngày 06/08/2007, Tòa án nhân dân tỉnh Long An đã công nhận rằng quyền sử dụng 186,4 m² diện tích ao thuộc thửa số 114, tờ bản đồ số 3 xã P, huyện C thuộc về ông Nguyễn Văn M; diện tích ao này thuộc một phần thửa đất số 114, tờ bản đồ số 3 xã P, huyện C.

Cho đến nay, bản án dân sự phúc thẩm số 343/2007/DSPT ngày 06/08/2007 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An vẫn đang có hiệu lực pháp luật.

[2]Như vậy, theo bản án dân sự phúc thẩm của Tòa án nhân dân tỉnh Long An đang có hiệu lực pháp luật nói trên, thì trong thửa đất số 114, tờ bản đồ số 3 xã P, huyện C đã công nhận quyền sử dụng cho ông Trần Văn N, thì có 186,4 m² diện tích ao được Tòa án công nhận quyền sử dụng thuộc về ông Nguyễn Văn M. Trên cơ sở đó, UBND huyện C, là cơ quan đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn N vào năm 1997, ra các quyết định hành chính (bao gồm cả quyết định điều chỉnh lại họ của ông N và điều chỉnh lại tư cách của bà Nguyễn Thị Kim D; quyết định giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kim D) để thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, nhằm điều chỉnh theo bản án của Tòa án, là việc làm đúng pháp luật.

[3]Tòa án cấp sơ thẩm xét xử không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Kim D, là đúng pháp luật.

Bà Nguyễn Thị Kim D kháng cáo bản án sơ thẩm nhưng không có tình tiết gì mới. Do đó Tòa án cấp phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của đương sự.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ Điều 203; Điều 220; Điều 241; Điều 242 của Luật tố tụng Hành chính năm 2015;

1/Không chấp nhận kháng cáo của bà Nguyễn Thị Kim D; giữ nguyên bản án Hành chính sơ thẩm số 68/2019/HC-ST ngày 27/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

2/Về án phí phúc thẩm: bà Nguyễn Thị Kim D phải chịu 300.000 đồng nhưng được trừ vào số tiền đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai số 0000672 ngày 09/12/2019 của Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Long An; bà Nguyễn Thị Kim D đã nộp đủ án phí phúc thẩm.

Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại TP.HCM;
- TAND tỉnh Long An;
- Cục THADS tỉnh Long An;
- Các đương sự;
- Lưu: HSVA, VP, (TVN).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHỨC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phan Thanh Tùng