

Số: 76/2020/QĐST-DS

Chợ Lách, ngày 26 tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 6 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 61/2020/TLST-DS ngày 01 tháng 6 năm 2020

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng A; Địa chỉ: phường C, quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S, sinh năm: 1967 - Chức vụ: Tổng giám đốc; địa chỉ: Phường Q, quận G, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Ngọc P, sinh năm: 1965; địa chỉ: khu phố M, phường K, thành phố B, tỉnh Bến Tre. Bà Trần Ngọc P ủy quyền cho ông Huỳnh Phúc V, sinh năm 1991; địa chỉ: Khu phố M, thị trấn C, huyện L, tỉnh Bến Tre (theo giấy ủy quyền số 387 ngày 16/6/2020)

Bị đơn: Ông Lê Tấn C, sinh năm: 1957 và bà Nguyễn Thị H, sinh năm: 1966; cùng địa chỉ: 351/6 ấp Hòa Thuận, xã Vĩnh Bình, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Lê Tấn C và bà Nguyễn Thị H có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng A số tiền số nợ gốc và lãi tính đến ngày 18/6/2020 là 212.317.525 đồng, gồm tiền gốc 200.000.000 đồng, tiền lãi quá hạn là 12.152.214 đồng, tiền lãi phạt do quá hạn là 165.311 đồng.

Ông Lê Tấn C và bà Nguyễn Thị H phải tiếp tục chịu tiền lãi theo mức lãi suất thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng số HDTD22A2018236 ngày

12/9/2018 đối với số tiền còn nợ từ ngày 19/6/2020 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ nêu trên.

- Về việc xử lý tài sản bảo đảm:

Ông Lê Tấn C và bà Nguyễn Thị H thống nhất về việc sẽ thực hiện các cam kết trong Hợp đồng thế chấp tài sản để đảm bảo cho khoản vay theo Hợp đồng thế chấp số 114/2018/HĐTC/PGDChoLach ngày 12/9/2018.

Trường hợp ông Lê Tấn C và bà Nguyễn Thị H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng A có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất thửa 258, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: ấp H, xã V, huyện C, tỉnh Bến Tre, diện tích 2.225,1m² do ông C và bà H đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thu hồi nợ. Trường hợp số tiền thu từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết nợ thì ông Lê Tấn C và bà Nguyễn Thị H vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho nguyên đơn.

* Về án phí sơ thẩm là: 212.317.525 đồng x 2,5% = 5.307.938 đồng làm tròn là 5.308.000đ (năm triệu ba trăm lẻ tám nghìn đồng).

Ông Lê Tấn C và bà Nguyễn Thị H liên đới chịu án phí sơ thẩm có giá ngạch là 5.308.000đồng (phần của mỗi người là 2.519.000đồng). Tuy nhiên, ông Lê Tấn C là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí nên ông Lê Tấn C được miễn số tiền án phí là 2.519.000đồng. Bà Nguyễn Thị H có nghĩa vụ chịu số tiền án phí còn lại là 2.519.000đồng.

Hoàn trả cho Ngân hàng A số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 5.328.000đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0011220 ngày 27/5/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Lách.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Chợ Lách;
- Chi cục T.H.A dân sự huyện Chợ Lách;
- Phòng KTNV và THA-TAND tỉnh Bến Tre;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Thu Thanh