

Số: 44/2022/QĐST-DS

*Duyên Hải, ngày 27 tháng 4 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN S THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG S**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân S;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 4 năm 2022 về việc các đương S thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân S thụ lý số 14/2021/TLST-DS ngày 19 tháng 02 năm 2021;

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương S được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương S không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương S nào thay đổi ý kiến về S thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận S thỏa thuận của các đương S:**

Nguyên đơn: Anh Lê Văn H sinh năm 1987.

Địa chỉ: Ấp C, xã Ng, huyện D, tỉnh Tr.

Người đại diện theo ủy quyền: Chị Lê Thị O sinh năm 1976. (Có mặt)

Địa chỉ: Ấp C, xã Ng, huyện D, tỉnh Tr.

Bị đơn: Anh Lê Hoàng S sinh năm 1979.

Địa chỉ: Ấp Cây Da, xã Ngũ Lạc, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Văn Mão sinh năm 1968. (Có mặt)

Địa chỉ: Ấp Cây Da, xã Ngũ Lạc, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: ông Cao Ngọc Sơn là Luật S của Văn phòng luật S Vũ Quang Đức.

**2. S thỏa thuận của các đương S cụ thể như sau:**

Ông Lê Hoàng S tự nguyện thỏa thuận trả cho anh Lê Văn H số tiền Bồi thường quyền sử dụng đất tương ứng diện tích đất 10.000 m<sup>2</sup> với số tiền là 438.484.051 đồng. Anh Lê Văn H đồng ý nhận số tiền 438.484.051 đồng.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án cho đến thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải trả thêm khoản tiền lãi tương ứng

với số tiền chưa thi hành với mức lãi suất theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân S 2015.

Về án phí: Anh Lê Văn H tự nguyện chịu 5.481.050 đồng nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 19.259.000 đồng theo biên lai thu số 0003963 ngày 27 tháng 01 năm 2021 của chi cục Thi hành án dân S huyện Duyên Hải. Hoàn trả lại cho anh Lê Văn H số tiền 13.777.950 đồng. Anh Lê Hoàng S tự nguyện chịu 5.481.050 đồng án phí dân S sơ thẩm

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân S thì người được thi hành án dân S, người phải thi hành án dân S có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân S; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân S.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện Duyên Hải;
- CCTHADS huyện Duyên Hải;
- Các đương S;
- Lưu H sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Bùi Bá Thi**