

Đông Sơn, ngày 15 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG SƠN, TỈNH THANH HÓA

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thị Tố Như

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Nguyễn Thị Nguyễn

2. Bà Lâm Thị Thu

Căn cứ vào các Điều 212;213;235; 244 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 02/2021/TLST-KDTM ngày 25 tháng 5 năm 2021;

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty TNHH xuất nhập khẩu VN.

Địa chỉ: Lô B2-3 B3-1 khu công nghiệp Tây Bắc Ga, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật:

Ông YE YING, Chức vụ: Giám đốc công ty.

Người được uỷ quyền:

Bà Phạm Mai L, Chức vụ: Phó giám đốc công ty.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Luật sư Dương Xuân Tuấn và Luật sư Trương Xuân Hợi thuộc Văn phòng Luật sư Hoàng Chương, Đoàn luật sư tỉnh Thanh Hóa. Tại phiên tòa, Luật sư Trương Xuân Hợi có đơn xin xét xử vắng mặt.

Bị đơn: Công ty cổ phần thương mại xây dựng TL

Địa chỉ: Khu công nghiệp Đông Tiến, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật:

Ông Hoàng Huy L, Chức vụ: Tổng giám đốc công ty.

Người được uỷ quyền:

Bà Nguyễn Thị B Chức vụ: Phó tổng giám đốc công ty.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn: Luật sư Trịnh Ngọc Ninh, Luật sư Đoàn Bá Nghĩa thuộc Công ty luật TNHH Ninh Hoàng Gia, Đoàn luật sư tỉnh Thanh Hóa và Luật sư Lê Thị Phụng thuộc Công ty luật TNHH Lê Phụng Hoàng, Đoàn luật sư tỉnh Thanh Hóa. Tại phiên tòa, Luật sư Trịnh Ngọc Ninh có đơn xin xét xử vắng mặt.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công ty TNHH xuất nhập khẩu VN rút toàn bộ yêu cầu bồi thường thiệt hại, phạt vi phạm hợp đồng trong đơn khởi kiện ngày 09/11/2020 và đề nghị Tòa án công nhận sự thỏa thuận giữa các bên tại phiên tòa về việc thanh lý Hợp đồng số 112/HĐTNK/2018 ngày 16/6/2018.

Căn cứ Khoản 2 Điều 244 Bộ luật tố tụng dân sự: Đình chỉ xét xử đối với các yêu cầu bồi thường thiệt hại, phạt vi phạm hợp đồng trong đơn khởi kiện ngày 09/11/2020 của Công ty TNHH xuất nhập khẩu VN.

- Công ty cổ phần thương mại xây dựng TL rút toàn bộ yêu cầu bồi thường thiệt hại, phạt vi phạm hợp đồng trong đơn phản tố ngày 03/3/2021 và đề nghị Tòa án công nhận sự thỏa thuận giữa các bên tại phiên tòa về việc thanh lý Hợp đồng số 112/HĐTNK/2018 ngày 16/6/2018.

Căn cứ Khoản 2 Điều 244 Bộ luật tố tụng dân sự 2015: Đình chỉ xét xử đối với các yêu cầu bồi thường thiệt hại, phạt vi phạm hợp đồng trong đơn phản tố ngày 03/3/2021 của Công ty cổ phần thương mại xây dựng TL.

- Công nhận sự thỏa thuận giữa Công ty TNHH xuất nhập khẩu VN và Công ty cổ phần thương mại xây dựng TL tại phiên tòa:

+ Công ty TNHH xuất nhập khẩu VN và Công ty cổ phần thương mại xây dựng TL thống nhất thanh lý Hợp đồng số 112/HĐTNK/2018 ngày 16/6/2018 từ ngày 15/09/2021.

+ Từ ngày 16/9/2021 đến ngày 30/9/2021 Công ty TNHH xuất nhập khẩu VN phải tháo dỡ toàn bộ máy móc thiết bị còn lại, đường điện đã lắp đặt trong nhà kho, nhà xưởng của Công ty cổ phần thương mại xây dựng TL và vật liệu đã đầu tư xây dựng nhà xe để trả lại mặt bằng cho Công ty cổ phần thương mại xây dựng TL. Riêng trần và vách ngăn thạch cao Công ty TNHH xuất nhập khẩu VN đã đầu tư thì để lại cho Công ty cổ phần thương mại xây dựng TL sử dụng. Công ty cổ phần thương mại xây dựng TL không phải trả tiền đầu tư, xây dựng các phần trên cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu VN. Công ty TNHH xuất nhập khẩu VN không phải chịu chi phí khôi phục lại hiện trạng ban đầu của tài sản thuê.

+ Khi di chuyển tài sản, tháo dỡ dây điện, máy móc, thiết bị thì Công ty TNHH xuất nhập khẩu VN không được gây thiệt hại, hư hỏng đến tài sản của Công ty cổ phần thương mại xây dựng TL. Nếu gây thiệt hại, hư hỏng thì phải chịu trách nhiệm bồi thường. Trước khi tiến hành tháo dỡ, di chuyển tài sản

Công ty TNHH xuất nhập khẩu VN phải thông báo trước bằng văn bản cho Công ty cổ phần thương mại xây dựng TL trước 02 (hai) ngày.

+ Nếu sau ngày 30/9/2021 Công ty TNHH xuất nhập khẩu VN không di chuyển, tháo dỡ tài sản theo cam kết thì Công ty cổ phần thương mại xây dựng TL có quyền yêu cầu thi hành án, Công ty TNHH xuất nhập khẩu VN phải thanh toán tiền thuê nhà kho, nhà xưởng cho đến khi thi hành án xong.

- Về án phí:

Công ty TNHH xuất nhập khẩu VN và Công ty cổ phần thương mại xây dựng TL mỗi bên phải chịu án phí là 1.500.000 đồng (một triệu năm trăm nghìn đồng) trong vụ án Kinh doanh thương mại không có giá ngạch theo Khoản 8 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14.

Trả lại cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu VN số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2018/0007113 ngày 16/11/2020 tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa sau khi trừ tiền án phí là 15.000.000 đồng - 1.500.000 đồng, số tiền còn nhận lại là 13.500.000đ (mười ba triệu năm trăm nghìn đồng).

Trả lại cho Công ty cổ phần thương mại xây dựng TL số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2019/0008658 ngày 04/3/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa sau khi trừ tiền án phí là 10.788.600 đồng - 1.500.000 đồng, số tiền còn nhận lại là 9.288.600đ (chín triệu hai trăm tám mươi tám nghìn sáu trăm đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND h. Đông Sơn
- Các đương sự.
- Thị hành án h. Đông Sơn
- Thị hành án tỉnh Thanh Hóa.
- Lưu hồ sơ

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(Đã ký)

Lê Thị Tố Như