

*Đông A, ngày 26 tháng 4 năm 2021.*

Số: 93/2021/QĐST- DS

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG A – THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 4 năm 2020 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án *Dân sự* thụ lý số 66/2021/TLST- DS ngày 01 tháng 4 năm 2021.

**XÉT THẤY**

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại cổ phần Bảo V .

Địa chỉ: Tầng 1-5 Corner stone 16 Phan Chu T, Hoàn K, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quyết T -Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thừa N -GD quản lý rủi ro.

Người đại diện tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Đức D -Chuyên viên.

**Bị đơn:** Ông Nguyễn Xuân C , sinh năm 1963

Nơi cư trú: thôn Xuân N, xã Xuân N, huyện Đông A, Hà Nội.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ngày 30/5/2018, ông Nguyễn Xuân C ký hợp đồng tín dụng số 0288/2018/HĐTD2/BVB046 với ngân hàng thương mại cổ phần Bảo V – chi nhánh Cầu Giấy. Số tiền vay là 1.800.000.000 đồng. Thời hạn vay 240 tháng. Lãi suất vay 8,0%/năm cố định trong 6 tháng đầu. Thời hạn điều chỉnh lãi suất định kỳ 6 tháng/lần theo hợp đồng tín dụng các bên đã ký.

Tài sản đảm bảo cho khoản vay là thửa đất số 82(2), tờ bản đồ số 09 Thôn Đ, xã Nam H, huyện Đông A, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN742184, sổ vào sổ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 23383 do sở tài nguyên môi trường cấp ngày 29/5/2018 cho ông Nguyễn Xuân C .

Tính đến ngày đến ngày 26/02/2021, ông Nguyễn Xuân C còn nợ ngân hàng thương mại cổ phần Bảo V số tiền gồm:

+ Nợ gốc: 1.552.500.000 đồng .

- + Nợ gốc quá hạn: 225.000.000 đồng.
- + Lãi trong hạn: 4.453.976 đồng.
- + Lãi quá hạn: 452.380.742 đồng.
- + Lãi phạt: 98.779.747 đồng.

**Tổng cộng:** 2.333.114.465 đồng.

**Phương án trả nợ như sau:**

- Ngày 05/5/2021, ông Nguyễn Xuân C có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ số tiền gốc và lãi cho ngân hàng thương mại cổ phần Bảo V .

Trường hợp ông Chi không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc vi phạm kỳ trả nợ thì ngân hàng thương mại cổ phần Bảo V có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền thực hiện xử lý tài sản đảm bảo là: thửa đất số 82(2), tờ bản đồ số 09 Thôn Đ, xã Nam H, huyện Đông A, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN742184, số vào sổ GCN: CS 23383 do sở tài nguyên môi trường cấp ngày 29/5/2018 cho ông Nguyễn Xuân C .

Trường hợp xử lý tài sản đảm bảo không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông Chi phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ và chịu lãi trên dư nợ gốc thực tế theo hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ.

Ông Nguyễn Xuân C phải tiếp tục chịu lãi suất phát sinh kể từ ngày 27/2/2021 theo hợp đồng tín dụng đã ký.

**Về án phí:**

Ông Nguyễn Xuân C phải chịu 39.332.000 đồng (ba mươi chín triệu ba trăm ba mươi hai nghìn đồng) tiền án phí để sung công nhà nước.

Ngân hàng thương mại cổ phần Bảo V được nhận lại 39.331.000 đồng (ba mươi chín triệu ba trăm ba mươi một nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí, lệ phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2019/0008969 ngày 31/3/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông A, thành phố Hà Nội.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận**

- Tòa án nhân dân TP Hà Nội.
- VKSND huyện Đông A.
- Chi cục THA dân sự huyện Đông A.
- Những người tham gia tố tụng.
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Bùi Quang Dũng**