

Số: 08 /2021/QĐST-DS

H, ngày 13 tháng 8 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 8 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 08/2021/TLST - DS ngày 29 tháng 3 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn:** Ông Phan Hữu Q; sinh năm: 1965 và bà Nguyễn Thị Thanh H; sinh năm: 1972

Cùng trú tại: Khối 9, Phan Hữu Q, thành phố V, tỉnh N.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Phạm Ngọc D; sinh năm: 1953. Địa chỉ: Số nhà 94, p, thành phố V, tỉnh N. (Theo Giấy ủy quyền ngày 15/12/2020).

**Bị đơn:** Ông Nguyễn Xuân P, sinh năm: 1952 và bà Nguyễn Thị T; sinh năm: 1953.

Cùng trú tại: Xóm 4, X, huyện H, tỉnh N.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn, ông Phạm Ngọc D và bị đơn ông Nguyễn Xuân Q, bà Nguyễn Thị T thỏa thuận: Ông Nguyễn Xuân P và bà Nguyễn Thị T thừa nhận đã lấn chiếm sang phần diện tích đất của gia đình ông Phan Hữu Q và bà Nguyễn Thị Thanh H là 4,4m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm (đặc điểm chi tiết có sơ đồ đo đạc kèm theo). Gia đình ông P, bà T đồng ý bồi thường

cho gia đình ông Q, bà H số tiền là 10.000.000đ (mười triệu đồng) tương đương với phần diện tích đất đã lấn chiếm. Bị đơn đã thanh toán đủ số tiền này cho người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn vào lúc 15 giờ ngày 12/8/2021 tại Tòa án nhân dân huyện H, tỉnh N.

*Về án phí:* Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn và bị đơn thỏa thuận: Nguyên đơn ông Nguyễn Hữu Q và bà Nguyễn Thị Thanh H chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí mà nguyên đơn đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện H theo biên lai số 0002179 ngày 22/3/2021. Nguyên đơn đã nộp đủ.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Dương sự;
- VKSND huyện H;;
- TAND tỉnh N;
- THADS huyện H;
- Lưu HS, VP.

**THẨM PHÁN**

(Đã ký)

**Nguyễn Thị Phan Hương**