

Bản án số 545/2022/HC-PT  
Ngày 09-11-2022  
V/v: khiếu kiện quyết định  
hành chính về quản lí đất đai  
trong trường hợp thu hồi đất

**NHÂN DANH  
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI HÀ NỘI**

***- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:***

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: ông Nguyễn Tất Nam;  
Các Thẩm phán: ông Nguyễn Thế Lệ;  
ông Nguyễn Văn Cường.

***- Thư ký phiên tòa:*** ông Nguyễn Hoàng Long - Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội.

***- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Hà Nội:*** ông Lê Song Lê  
- Kiểm sát viên tham gia phiên tòa.

Ngày 09 tháng 11 năm 2022, tại trụ sở Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội xét xử phúc thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số 31/2022/TLPT-HC ngày 09 tháng 02 năm 2022 về khiếu kiện quyết định hành chính về quản lí đất đai trong trường hợp thu hồi đất, do có kháng cáo của người khởi kiện đối với Bản án số 29/2021/HC-ST ngày 17-9-2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Nam.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 10097/2022/QĐ-PT ngày 26-10-2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội giữa các đương sự:

***1. Người khởi kiện:*** ông Nguyễn Văn T sinh năm 1952; trú tại: thôn 1 M, thị trấn V, huyện L, tỉnh Hà Nam; có đơn đề nghị xét xử vắng mặt.

***- Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp:*** các luật sư Hoàng Văn T1 và Đỗ Thành T2 - Văn phòng luật sư H, Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội; có đề nghị xét xử vắng mặt.

***2. Người bị kiện:*** Ủy ban nhân dân huyện L, tỉnh Hà Nam.

***Người đại diện hợp pháp:*** ông Nguyễn Thành T - Chủ tịch; có đơn đề nghị xét xử vắng mặt.

***3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:***

***- Ủy ban nhân dân thị trấn V, huyện L, tỉnh Hà Nam.***

***Người đại diện hợp pháp:*** ông Nguyễn Duy H - Phó Chủ tịch (theo ủy quyền); đề nghị xét xử vắng mặt.

- Bà Trần Thị B, chị Nguyễn Thị H2, anh Nguyễn Văn H3 và anh Nguyễn Văn Tuyền; đều trú tại: thôn 1 M, thị trấn V, huyện L, tỉnh Hà Nam. Người đại diện theo ủy quyền của những người trên là ông Nguyễn Văn T.

### NỘI DUNG VỤ ÁN

Người khởi kiện trình bày: ngày 21-11-2001, hộ gia đình ông Nguyễn Văn T được Ủy ban nhân dân (UBND) huyện L cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất số 09 (18), tờ bản đồ số 5 với diện tích 1073.0 m<sup>2</sup> và thửa đất số 138 (1), tờ bản đồ số 6 với diện tích 532.0 m<sup>2</sup> tại xóm 5, xã Đồng Lý (nay là thôn 1 M, thị trấn V), huyện L, tỉnh Hà Nam. Năm 2012, thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối ĐT.499 với ĐT.492 kéo dài phục vụ cứu hộ, cứu nạn đê Sông Hồng trên địa bàn xã Đồng Lý, huyện L; UBND huyện L đã thu hồi 441,9 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp tại thửa số 09 (18), tờ bản đồ số 5 với số tiền bồi thường, hỗ trợ là 60.982.200 đồng. Gia đình ông T đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và không có ý kiến gì.

Ngày 12-02-2020, UBND huyện L đã ban hành Quyết định số 130/QĐ-UBND về việc thu hồi đất 1.163,1 m<sup>2</sup> đất trồng lúa của hộ gia đình ông Nguyễn Văn T (thửa đất số 9, tờ bản đồ số 5 và thửa đất số 138, tờ bản đồ số 6) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở phía Đông thị trấn V, huyện L (giai đoạn II). Ông Nguyễn Văn T cho rằng việc thu hồi đất có dấu hiệu mập mờ, mục đích thực hiện dự án không rõ ràng, việc thu hồi đất diễn ra không minh bạch, khách quan, có dấu hiệu không đúng với quy định của pháp luật; diện tích đất nông nghiệp là công cụ sản xuất để nuôi sống cả gia đình ông, nay UBND huyện L áp dụng đơn giá bồi thường là 60.000 đồng/m<sup>2</sup> không hợp tình, hợp lý, chủ đầu tư là Công ty Hà Phương phải thỏa thuận giá bồi thường với người dân bị thu hồi đất. Mặt khác, Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở phía Đông thị trấn V, huyện L (giai đoạn II) chưa có quy hoạch chi tiết được phê duyệt của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Nam.

Ngày 21-01-2021, ông Nguyễn Văn T khởi kiện đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Hà Nam giải quyết: hủy Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 12-02-2020 của Ủy ban nhân dân huyện L về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở phía Đông thị trấn V, huyện L (giai đoạn 02) tại xã Đồng Lý đối với hộ ông (bà) Nguyễn Văn T; hủy Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 12-02-2020 của UBND huyện L về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của gia đình ông để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở phía đông thị trấn V, huyện L (giai đoạn 2); hủy Quyết định số 3028/QĐ-UBND ngày 29-5-2020 của Chủ tịch UBND huyện L về việc cưỡng chế thu hồi đất của gia đình ông để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở phía đông thị trấn V, huyện L (giai đoạn 2).

*Quan điểm của UBND và Chủ tịch UBND huyện L, tỉnh Hà Nam; UBND thị trấn V, huyện L:* thực hiện quy trình thu hồi đất UBND huyện L căn cứ vào quy hoạch dự án được UBND tỉnh Hà Nam phê duyệt cho phép đầu tư tại Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 20-6-2012 và Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày

22-4-2013 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500. Khi ban hành quyết định thu hồi đất, UBND huyện L đã ban hành quyết định thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (HĐBT & HT, TĐC) và tổ công tác giúp việc HĐBT & HT, TĐC để thực hiện giải phóng mặt bằng. HĐBT & HT, TĐC đã tổ chức hội nghị họp Công bố quy hoạch, triển khai kế hoạch và chế độ chính sách áp dụng trong bồi thường, hỗ trợ tới toàn thể các hộ dân có đất nằm trong phạm vi thu hồi làm dự án tại Nhà văn hóa thôn 1 M. Cơ bản nhân dân đồng tình với chủ trương thực hiện dự án, đề xuất áp dụng giá năm 2020. Tuy nhiên, một số hộ dân có đồng tình với chủ trương nhưng chưa nhất trí về đơn giá theo quy định của tỉnh Hà Nam. Sau khi phương án giải phóng mặt bằng được phê duyệt, UBND huyện L đã ban hành Quyết định thu hồi đất đối với các hộ có đất bị thu hồi; trong đó, có hộ gia đình ông Nguyễn Văn T tại Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 12-02-2020, diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi 1.163,1 m<sup>2</sup> với số tiền bồi thường là 237.272.000 đồng. Sau khi công bố quyết định thu hồi và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện L và UBND thị trấn V đã niêm yết công khai theo quy định và mời đại diện hộ gia đình ông Nguyễn Văn T 03 lần nhận tiền nhưng ông T không nhận tiền, không giao mặt bằng. Căn cứ quy định của pháp luật đất đai, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện đã phối hợp với UBND thị trấn V và các tổ chức ban ngành tại địa phương tổ chức hội nghị đối thoại, tuyên truyền, vận động, thuyết phục các hộ chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và chưa bàn giao mặt bằng thực hiện dự án, trong đó có hộ ông T. Ngày 29-5-2020, UBND huyện đã ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất; tiếp tục tổ chức các hội nghị đối thoại, tuyên truyền, giải thích các quy định khi nhà nước thu hồi đất; ngày 09-12-2020, Ban cưỡng chế thực hiện thu hồi đất đã tổ chức thi hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với diện tích đất lúa của hộ gia đình ông Nguyễn Văn T để giao mặt bằng cho chủ đầu tư thực hiện dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Như vậy, UBND huyện L đã thực hiện trình tự thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và cưỡng chế thu hồi đất phục vụ công tác giải phóng mặt bằng đối với các hộ dân có đất thu hồi tại thôn 1 M, thị trấn V, huyện L để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở phía Đông thị trấn V (giai đoạn II) theo đúng các quy định của pháp luật đất đai. Đề nghị TAND tỉnh Hà Nam bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn T.

Tại Bản án số 29/2021/HC-ST ngày 17-9-2021, Tòa án nhân dân tỉnh Hà Nam đã căn cứ vào khoản 1 Điều 30; khoản 4 Điều 32; Điều 115; Điều 116; khoản 1 Điều 157; khoản 1 Điều 158; điểm a khoản 2 Điều 204; Điều 206; Điều 348 của Luật tổ tụng hành chính; Điều 16; khoản 3 Điều 62, Điều 63; điểm a khoản 2 Điều 66; Điều 67; Điều 69; Điều 70; Điều 71 Luật đất đai năm 2013. Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15-5-2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15-5-2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 104/2014/NĐ - CP ngày 14-11-2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất; quyết định: bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông

Nguyễn Văn T về việc yêu cầu, đề nghị Tòa án hủy các quyết định: Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 12-02-2020 của Ủy ban nhân dân huyện L về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở phía Đông thị trấn V, huyện L (giai đoạn II) tại xã Đồng Lý đối với hộ ông (bà) Nguyễn Văn T; Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 12-02-2020 của UBND huyện L về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của gia đình ông để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở phía đông thị trấn V, huyện L (giai đoạn II) và Quyết định số 3028/QĐ-UBND ngày 29-5-2020 của Chủ tịch UBND huyện L về việc cưỡng chế thu hồi đất của gia đình ông để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở phía đông thị trấn V, huyện L (giai đoạn II).

Sau khi xét xử sơ thẩm, ngày 27-9-2021, ông Nguyễn Văn T kháng cáo đề nghị chấp nhận các yêu cầu khởi kiện.

Tại phiên tòa phúc thẩm:

Người khởi kiện giữ nguyên yêu cầu kháng cáo và đề nghị xét xử vắng mặt. Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp người khởi kiện đề nghị xét xử vắng mặt họ theo quy định.

Người đại diện hợp pháp người bị kiện và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là UBND thị trấn V đề nghị xét xử vắng mặt và vẫn giữ nguyên quan điểm trong quá trình giải quyết vụ án.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tham gia phiên tòa, có ý kiến căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án, xét thấy việc Tòa án cấp sơ thẩm quyết định bác yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn T là có căn cứ, đúng pháp luật; đề nghị giữ nguyên quyết định của Tòa án cấp sơ thẩm đối với các đương sự.

#### **NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN**

Trên cơ sở nội dung vụ án, căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án đã được kiểm tra, tranh tụng tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận thấy:

[1]. Về tố tụng: yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn T thuộc đối tượng khởi kiện vụ án hành chính, còn thời hiệu và thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Nam theo quy định tại Điều 30 khoản 4 Điều 32 và điểm a khoản 2 Điều 116 của Luật tố tụng hành chính.

[2]. Về nội dung:

Về yêu cầu hủy Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 12-02-2020 của UBND huyện L về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở phía Đông thị trấn V, huyện L (giai đoạn II) tại xã Đồng Lý đối với hộ ông (bà) Nguyễn Văn T; hủy Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 12-02-2020 của UBND huyện L về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của gia đình ông để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở phía đông thị trấn V, huyện L (giai đoạn 2); hủy Quyết định 3028/QĐ-UBND ngày 29-5-2020 của Chủ tịch UBND huyện L về việc cưỡng chế thu hồi đất của gia đình ông để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở phía đông thị trấn V, huyện L (giai đoạn 2).

- Về nguồn gốc thửa đất: thửa đất nông nghiệp số 09 (18), tờ bản đồ số 5 với diện tích 1073,0 m<sup>2</sup> và thửa đất số 138 (1), tờ bản đồ số 6 với diện tích 532,0 m<sup>2</sup> tại xóm 5, xã Đồng Lý (nay là thôn 1 M, thị trấn V), huyện L được giao, chia cho 06 nhân khẩu trong hộ gia đình ông Nguyễn Văn T (ông Nguyễn Văn T, bà Trần Thị Búp, chị Nguyễn Thị H2, anh Nguyễn Văn H3, anh Nguyễn Văn Tuyến và anh Nguyễn Văn Tuấn) theo tiêu chuẩn 115 và đã được Nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng năm 2001. Năm 2012, UBND huyện L đã thu hồi 441,9 m<sup>2</sup> đất tại thửa số 09 (18), tờ bản đồ số 5 để thực hiện dự án xây dựng tuyến đường nối ĐT.499 với ĐT.492 kéo dài. Do đó, UBND huyện L đã ban hành Quyết định số 130/QĐ-UBND để thu hồi toàn bộ 1.163,1 m<sup>2</sup> đất tại thửa số 09 (18), tờ bản đồ số 05 và thửa số 128 (1), tờ bản đồ số 06 là đúng đối tượng và đúng diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình ông T.

- Về thẩm quyền: UBND huyện L, tỉnh Hà Nam ban hành Quyết định thu hồi đất số 130/QĐ-UBND ngày 25-02-2020 và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng số 176/QĐ-UBND ngày 12-02-2020; Chủ tịch UBND huyện L ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất số 3028/QĐ-UBND ngày 29-5-2020 để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở phía Đông thị trấn V (giai đoạn II) đối với gia đình ông Nguyễn Văn T là đúng quy định tại điểm a khoản 2 Điều 66 và khoản 3 Điều 71 Luật đất đai năm 2013.

- Về trình tự, thủ tục và căn cứ thu hồi; phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng và cưỡng chế thu hồi đất

Căn cứ Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 20-01-2012 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn V, huyện L; Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 20-6-2012 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở thị trấn V, huyện L; Văn bản số 1596/UBND-GTXD ngày 21-9-2012 của UBND tỉnh Hà Nam về việc chấp thuận Công ty Hà Phương là nhà đầu tư thực hiện dự án làm 02 giai đoạn; Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày 22-4-2013 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu nhà ở thị trấn V, huyện L trên cơ sở Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 20-6-2012; Văn bản số 295/UBND-GTXD ngày 01-02-2018 của UBND tỉnh Hà Nam cho phép thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở phía Đông thị trấn V, huyện L (giai đoạn II); Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 12-4-2018 về việc phê duyệt đề xuất dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở phía Đông thị trấn V, huyện L (giai đoạn II); Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 07-12-2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam khóa XVIII - Kỳ họp thứ 7 về các dự án thu hồi đất và các dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2019 và bổ sung năm 2018 trên địa bàn tỉnh Hà Nam và Quyết định số 334/QĐ-UBND ngày 22-02-2019 của UBND tỉnh Hà Nam phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện L; Văn bản số 2381/UBND - GTXD ngày 14-8-2019 của UBND tỉnh Hà Nam về việc giao cho UBND huyện L thực hiện các thủ tục để chuẩn bị thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đầu tư khu nhà ở phía Đông thị trấn V, huyện L (giai đoạn II); Quyết định số 735/QĐ- UBND ngày 09-4-2020

của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của UBND huyện L; Quyết định số 28/2015/QĐ - UBND ngày 09-11-2015 của UBND tỉnh Hà Nam ban hành quyết định, trình tự, thủ tục kiểm đếm bắt buộc cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam; Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09-11-2015 ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam; Quyết định số 50/2014/QĐ - UBND ngày 19-12-2014 về ban hành bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

Ngày 22-8-2019, UBND huyện L đã ban hành Quyết định số 5223/QĐ-UBND về việc thành lập HĐBT&HT, TĐC và tổ công tác giúp việc để thực hiện giải phóng mặt bằng cho dự án khu nhà ở phía Đông, thị trấn V (giai đoạn II). Ngày 13-9-2019, UBND huyện L ban hành Thông báo số 657/TB - UBND về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng khu nhà ở phía Đông thị trấn V, huyện L đối với hộ ông Nguyễn Văn T; đồng thời, tổ chức Hội nghị công bố quy hoạch, triển khai kế hoạch và chế độ chính sách áp dụng trong việc bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng; tiến hành kiểm đếm cây cối hoa màu trên đất; tổ chức họp dân để giải đáp ý kiến sau khi công khai phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ dân và phối hợp với UBND xã Đồng Lý, UBND thị trấn V, Ủy ban mặt trận tổ quốc xã, thị trấn và trưởng thôn 1 M, thị trấn V tiến hành giao các văn bản, quyết định liên quan đến thu hồi đất và phương án phê duyệt bồi thường cho hộ ông T và các hộ dân liên quan trong phạm vi giải phóng mặt bằng được phê duyệt; tiến hành niêm yết công khai các văn bản, quyết định liên quan đến việc thu hồi đất và phương án bồi thường đất tại UBND xã Đồng Lý, nhà văn hóa thôn 1 M theo quy định của pháp luật. Khi tiến hành kiểm đếm đất đai, tài sản trên đất thu hồi của hộ ông Nguyễn Văn T vào ngày 19-9-2019, bà Trần Thị Búp thay mặt cho hộ ông T có mặt và ký biên bản đo đạc, kiểm đếm thực địa quyền sử dụng đất, hoa màu tài sản trên đất.

Sau khi thực hiện các quy trình công khai phương án bồi thường và các chính sách hỗ trợ, ngày 12-02-2020, UBND huyện L ban hành Quyết định số 206/QĐ-UBND về việc thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Văn T với diện tích 1163,1 m<sup>2</sup> đất trồng lúa và Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 12-02-2020 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án. Theo đó, hộ ông Nguyễn Văn T được bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng với tổng số tiền là 237.272.400 đồng. Tại hội nghị giải đáp ý kiến, kiến nghị sau khi công khai biên bản kiểm đếm đất đai, tài sản trên đất, giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ dự án ngày 06-02-2020 tại nhà văn hóa thôn 1 M, ông Nguyễn Văn T đề nghị tăng mức bồi thường vì cho rằng giá đất thấp so với thực tế.

Sau khi có quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện L đã thực hiện chi trả cho hộ gia đình ông T vào các ngày 03, 18-3-2020 và ngày 12-5-2020 nhưng ông T không nhận tiền bồi thường và không bàn giao đất để thực hiện dự án.

Ngày 29-5-2020, Chủ tịch UBND huyện L ban hành Quyết định số 3028/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất giải phóng mặt bằng đối với hộ ông Nguyễn Văn T và Quyết định số 3077/QĐ-UBND ngày 29-5-2020 về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng khu nhà ở của dự án. Ngày 30-5-2020, Ban cưỡng chế thu hồi đất đã giao Quyết định cưỡng chế số 3028/QĐ-UBND ngày 29-5-2020, ông T nhận nhưng không ký văn bản. Ngày 15-6-2020, UBND huyện L đã ban hành Thông báo về việc thay đổi lịch cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Văn T do lịch trùng với lịch tiếp xúc cử tri đại biểu HĐND huyện và giao trực tiếp cho ông T cùng ngày 15-6-2020, ông T nhận Thông báo nhưng không ký biên bản giao nhận. Ngày 07-12-2020, Chủ tịch UBND huyện L ban hành Thông báo số 34/TB - BCC về lịch tổ chức thi hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Văn T và Thông báo số 57/TB-BCC về việc nộp tiền bồi thường giải phóng mặt bằng thửa đất cưỡng chế thực hiện dự án thu hồi đất vào tài khoản tạm giữ của UBND huyện L quản lý tại Kho bạc Nhà nước huyện L. Cùng ngày, Ban cưỡng chế đã bàn giao các Thông báo nêu trên cho ông T, ông T đã nhận nhưng không ký biên bản; đồng thời, tiến hành niêm yết công khai tại nhà văn hóa thôn 1 M và trụ sở UBND thị trấn V. Bên cạnh đó, Ủy ban nhân dân, Mặt trận Tổ quốc thị trấn V và Trung tâm phát triển quỹ đất huyện L đã vận động, tuyên truyền, thuyết phục gia đình ông T nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, chấp hành các Quyết định thu hồi đất và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án nhưng hộ ông T không chấp hành.

Đối với ý kiến của ông Nguyễn Văn T cho rằng mức giá bồi thường, hỗ trợ theo quyết định đã được phê duyệt thấp so với thị trường và đề nghị Công ty Hà Phương phải thỏa thuận về giá với hộ gia đình ông: dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở phía Đông thị trấn V, huyện L thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng. Do vậy, UBND huyện L ban hành Quyết định số 176/QĐ - UBND ngày 12-02-2020 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho các hộ dân bị thu hồi, trong đó có hộ gia đình ông T được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền 237.272.400 đồng là đúng quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ - CP ngày 15-5-2014; Nghị định số 47/2014/NĐ- CP ngày 15-5-2014; Quyết định số 38/2014/QĐ - UBND ngày 12-9-2014 của UBND tỉnh Hà Nam quy định một số nội dung về bồi thường và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam; Quyết định số 50/2014/QĐ - UBND ngày 19-02-2014 về ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam. Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ nêu trên đã đảm bảo quyền lợi cho gia đình ông T nên việc ông đề nghị Công ty Hà Phương phải thỏa thuận giá bồi thường, hỗ trợ không có cơ sở để chấp nhận.

Như vậy, việc UBND huyện L đã ban hành các quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng; Chủ tịch UBND huyện L đã ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình ông Nguyễn Văn T là đúng.

Với các lí do trên, xét thấy việc Tòa án cấp sơ thẩm đã quyết định bác các yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn T là có căn cứ, đúng pháp luật. Không có căn cứ chấp nhận kháng cáo của ông T.

[3]. Về án phí: ông T là người cao tuổi, có đơn xin miễn án phí nên có căn cứ miễn án phí cho ông T theo quy định.

*Bởi các lẽ trên;*

### **QUYẾT ĐỊNH**

Căn cứ khoản 1 Điều 241 Luật tổ tụng hành chính; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án. Bác kháng cáo của ông Nguyễn Văn T và giữ nguyên quyết định của Bản án số 29/2021/HC-ST ngày 17-9-2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Nam.

Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

#### ***Nơi nhận:***

- VKSND cấp cao tại Hà Nội;
- TAND tỉnh Hà Nam;
- VKSND tỉnh Hà Nam;
- Cục THA dân sự tỉnh Hà Nam;
- Các đương sự (theo địa chỉ);
- Lưu: HSVA, PHCTP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Nguyễn Tất Nam**