

Bản án số: 20/2022/DS-ST

Ngày: 31-3-2022

“V/v tranh chấp hợp đồng vay tài sản”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CAI LẬY, TỈNH TIỀN GIANG**

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Thành Ngoan

Các Hội thẩm nhân dân: - Ông Nguyễn Văn Tư

- Bà Nguyễn Thị Kim Hạnh

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Luận - Thư ký Tòa án nhân dân huyện Cai Lay, tỉnh Tiền Giang.

Trong các ngày 10 và 31 tháng 3 năm 2022, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Cai Lay xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 206/2021/TLST-DS ngày 06 tháng 10 năm 2021 về việc “*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản*” theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số 163/2021/QĐXXST-DS ngày 29 tháng 12 năm 2021 và Thông báo mở lại phiên tòa số 02/2022/TB-TAH ngày 18/02/2022 giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Q đ.

Trụ sở: số 21 Cát Linh, phường C L, quận Đ Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Hữu Đ - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng thương mại cổ phần Q đ (Công ty MBAMC).

Địa chỉ: Tầng G2, tòa nhà B4 Kim Liên, đường P, phường K L, quận Đ Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn P - Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Bà Đinh Thị L - Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ Công ty MBAMC.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Hồ Thanh S, sinh năm 1980.

Đại chỉ: Tầng 3, Tòa nhà số 77 V, phường T A, Q. N K, Tp. Cần Thơ.

- Bị đơn: 1/ Anh Nguyễn Văn X, sinh năm 1990. (Vắng mặt)

2/ Chị Lâm Thị Kiều M, sinh năm 1997. (Có mặt)

Cùng địa chỉ: Ấp Tân Đông, xã N H, huyện CL, tỉnh T G.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại đơn khởi kiện ngày 03/6/2021 và lời trình bày tại phiên tòa, nguyên đơn Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Q Đ trình bày:

Ngày 20/8/2019, anh Nguyễn Văn X và chị Lâm Thị Kiều M (Vợ anh X) có ký kết hợp đồng tín dụng số 101559719.749.3170087.T với Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Q Đ, cụ thể như sau: Số tiền vay: 500.000.000đ; Thời hạn vay: đến ngày 22/8/2026; Lãi suất cho vay: 11,5%/năm; Mục đích vay: Bổ sung vốn chăn nuôi bò.

Tài sản đảm bảo cho nghĩa vụ vay: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại ấp T Đ, xã N H, huyện C L, tỉnh T G thuộc thửa đất số 409, tờ bản đồ số 37, diện tích 3.239m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01503 do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy cấp ngày 25/3/2013. Hợp đồng thế chấp được công chứng tại Phòng công chứng số 3 tỉnh Tiền Giang, tài sản thế chấp được đăng ký thế chấp giao dịch đảm bảo theo quy định.

Quá trình thực hiện hợp đồng vay, anh X và chị M vi phạm nghĩa vụ trả nợ, cụ thể: Tính đến ngày 19/5/2021, anh X và chị M chỉ trả cho Ngân hàng nợ gốc là 101.200đ, trả lãi là 60.499.731đ. Ngoài ra, anh X và chị M có nợ thế tín dụng tại Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đ số tiền là 12.067.449đ.

Nay Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Quân Đ khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết: Buộc anh X và chị M cùng trả cho Ngân hàng tiền nợ gốc và tiền lãi theo hợp đồng tín dụng mà hai bên đã ký kết tính từ ngày anh, chị vi phạm đến ngày 15/3/2022 tổng cộng số tiền là 618.955.340đ. Trong trường hợp đến thời hạn thi hành án, nếu anh X và chị M chậm trả số tiền trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đ được quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy kê biên tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại ấp Tân Đông, xã N H, huyện C L, tỉnh T G thuộc thửa đất số 409, tờ bản đồ số 37, diện tích 3.239m² để đảm bảo việc thi hành án.

Tại bản tự khai ngày 26/11/2021 và lời trình bày tại phiên tòa, bị đơn anh Nguyễn Văn X và chị Lâm Thị Kiều M trình bày: Thừa nhận vào ngày 20/8/2019, có ký hợp đồng vay của Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đ số tiền 500.000.000đ để phát triển kinh tế gia đình, tính đến ngày 19/5/2021 anh, chị chỉ trả cho Ngân hàng nợ gốc là 101.200đ, trả lãi là 60.499.731đ. Ngoài ra, anh chị có nợ thế tín dụng tại Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đ số tiền là 12.067.449đ. Do bị hạn mặn và dịch bệnh covid 19 nên anh, chị xin trả dần số tiền trên.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ vào các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa. Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Bị đơn anh Nguyễn Văn X đã được Tòa án triệu tập hợp lệ đến lần thứ 2 để xét xử nhưng đều vắng mặt không lý do. Căn cứ quy định tại Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, Hội đồng xét xử vụ án vắng mặt bị đơn.

[2] Xét thấy, căn cứ vào Hợp đồng cho vay số 1015597.19.749.3170087.TD ngày 20/8/2019 được ký kết giữa Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Quân Đ – Chi nhánh Tiền Giang – Phòng giao dịch Cai Lậy với anh Nguyễn Văn Xăng và chị Lâm Thị Kiều Mi thể hiện anh Xăng và chị Mi có vay của Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Quân Đ – Chi nhánh Tiền Giang – Phòng giao dịch Cai Lậy số tiền là 500.000.000đ, thời hạn vay là 84 tháng, lãi suất cho vay 11.5%/năm, thay đổi theo hợp đồng; Phương thức trả nợ: Vốn trả hàng tháng, lãi trả hàng tháng theo dư nợ giảm dần. Tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ vay là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại ấp Tân Đông, xã N H, huyện C L, tỉnh T G thuộc thửa đất số 409, tờ bản đồ số 37, diện tích 3.239m². Tuy nhiên, quá trình thực hiện hợp đồng vay anh X và chị M chỉ trả cho Ngân hàng được số tiền nợ gốc 100.102đ và tiền lãi đến ngày 19/5/2021 là 61.292.253đ thì ngưng cho đến nay là vi phạm hợp đồng mà các bên đã ký kết. Cho nên Ngân hàng khởi kiện yêu cầu anh X và chị M phải trả số tiền nợ gốc và tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tính đến ngày 15/3/2022 số tiền tổng cộng 618.955.340đ là hoàn toàn có căn cứ, phù hợp với quy định tại các Điều 463, Điều 466 của Bộ luật dân sự và Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010 nên được Hội đồng xét xử chấp nhận.

[3] Đối với tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại ấp Tân Đông, xã N H, huyện C L, tỉnh T G thuộc thửa đất số 409, tờ bản đồ số 37, diện tích 3.239m² để đảm bảo nghĩa vụ vay, xét thấy hợp đồng thế chấp tài sản được ký kết trên cơ sở tự nguyện, tài sản thế chấp thuộc quyền sử hữu hợp pháp của anh Xăng, chị Mi, đồng thời có đăng ký thế chấp giao dịch đảm bảo đúng quy định. Do vậy, khi đến thời hạn thi hành án, nếu anh X và chị M chậm trả số tiền trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy kê biên tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại ấp Tân Đông, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang thuộc thửa đất số 409, tờ bản đồ số 37, diện tích 3.239m² để đảm bảo việc thi hành án.

[4] Về án phí sơ thẩm: Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn được chấp nhận nên bị đơn phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm theo quy định tại Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự và Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ các Điều 26, Điều 35, Điều 39, Điều 147, Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; các Điều 463, Điều 466 Bộ luật dân sự năm 2015; Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010; Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án;

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Quân Đ. Buộc anh Nguyễn Văn X và chị Lâm Thị Kiều Mi có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Quân Đ số tiền nợ gốc và tiền lãi phát sinh theo

hợp đồng tín dụng tính đến ngày 15/3/2022 là 618.955.340đ, trả ngay khi bản án có hiệu lực pháp luật.

2. Kể từ ngày 16/3/2022, anh Nguyễn Văn X và chị Lâm Thị Kiều M còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 1015597.19.749.3170087.TD ngày 20/8/2019 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

3. Trong trường hợp đến thời hạn thi hành án, nếu anh Nguyễn Văn X và chị Lâm Thị Kiều M chậm trả số tiền trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy kê biên tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại ấp Tân Đông, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang thuộc thửa đất số 409, tờ bản đồ số 37, diện tích 3.239m² để đảm bảo việc thi hành án.

4. Về án phí:

4.1. Anh Nguyễn Văn X và chị Lâm Thị Kiều M phải chịu 28.758.200đ án phí dân sự sơ thẩm.

4.2. Trả lại cho Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Quân Đ số tiền 13.500.000đ tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001253 (Không ghi ngày tháng năm) của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cai Lậy.

5. Về quyền kháng cáo: Các đương sự có quyền làm đơn kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, đương sự vắng mặt tại phiên tòa hoặc không có mặt khi tuyên án mà có lý do chính đáng thì thời hạn kháng cáo tính từ ngày nhận được bản án hoặc được tổng đạt hợp lệ.

6. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND huyện Cai Lậy;
- CCTHA DS huyện Cai Lậy;
- Các đương sự;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Nguyễn Thành Ngoan

BIÊN BẢN NGHỊ ÁN

Vào hồi..... giờ.....phút, ngày 31 tháng 3 năm 2021

Tại: Trụ sở Tòa án nhân dân huyện Cai Lay, tỉnh Tiền Giang

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Thành Ngoan

Các Hội thẩm nhân dân: - Ông Nguyễn Văn Tư

- Bà Nguyễn Thị Kim Hạnh

Tiến hành nghị án vụ án dân sự thụ lý số 206/2021/TLST-DS ngày 06 tháng 10 năm 2021 về việc “*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản*” giữa:

- *Nguyên đơn*: **Ngân hàng thương mại cổ phần Q đ.**

Trụ sở: số 21 Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Hữu Đức - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng thương mại cổ phần Quân đội (Công ty MBAMC).

Địa chỉ: Tầng G2, tòa nhà B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Kim Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn Phòng - Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Bà Đinh Thị Lành - Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ Công ty MBAMC.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Hồ Thanh Sơn, sinh năm 1980

Đại chỉ: Tầng 3, Tòa nhà số 77 Võ Văn Tần, phường Tân An, Q. Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ.

- *Bị đơn*: 1/ Anh **Nguyễn Văn X**, sinh năm 1990. (Vắng mặt)

2/ Chị **Lâm Thị Kiều M**, sinh năm 1997. (Có mặt)

Cùng địa chỉ: Ấp Tân Đông, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lay, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ vào tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên tòa, kết quả tranh tụng tại phiên tòa, các quy định của pháp luật⁽⁸⁾.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THẢO LUẬN, BIỂU QUYẾT, QUYẾT ĐỊNH
CÁC VẤN ĐỀ CỦA VỤ ÁN NHƯ SAU⁽⁹⁾

Căn cứ các Điều 26, Điều 35, Điều 39, Điều 147, Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; các Điều 463, Điều 466 Bộ luật dân sự năm 2015; Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010; Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án;

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Quân Đội. Buộc anh Nguyễn Văn Xăng và chị Lâm Thị Kiều Mi cùng có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Quân Đội số tiền nợ gốc và tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng tính đến ngày 15/3/2022 là 618.955.340đ, trả ngay khi bản án có hiệu lực pháp luật.

2. Kể từ ngày 16/3/2022, anh Nguyễn Văn Xăng và chị Lâm Thị Kiều Mi còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 1015597.19.749.3170087.TD ngày 20/8/2019 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

3. Trong trường hợp đến thời hạn thi hành án, nếu anh Nguyễn Văn Xăng và chị Lâm Thị Kiều Mi chậm trả số tiền trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy kê biên tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại ấp Tân Đông, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang thuộc thửa đất số 409, tờ bản đồ số 37, diện tích 3.239m² để đảm bảo việc thi hành án.

4. Về án phí:

4.1. Anh Nguyễn Văn Xăng và chị Lâm Thị Kiều Mi phải chịu 28.758.200đ án phí dân sự sơ thẩm.

4.2. Trả lại cho Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Quân Đội số tiền 13.500.000đ tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001253 (Không ghi ngày tháng năm) của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cai Lậy.

5. Về quyền kháng cáo: Các đương sự có quyền làm đơn kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, đương sự vắng mặt tại phiên tòa hoặc không có mặt khi tuyên án mà có lý do chính đáng thì thời hạn kháng cáo tính từ ngày nhận được bản án hoặc được tổng đạt hợp lệ.

5. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nghị án kết thúc vào hồi..... giờ..... phút, ngày 31 tháng 3 năm 2022

Biên bản nghị án đã được đọc lại cho tất cả thành viên Hội đồng xét xử cùng nghe và ký tên dưới đây.

**Thành viên
Hội đồng xét xử⁽¹⁰⁾**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa