

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH  
TỈNH NGHỆ AN  
Số: 07/2022/QĐST – KDTM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Vinh, ngày 19 tháng 4 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 3 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 09/2022/TLST- KDTM ngày 17 tháng 02 năm 2022;

### XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

### QUYẾT ĐỊNH:

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn:** Công ty cổ phần tập đoàn S

Địa chỉ: Số 1, ngõ B2, đường L, phường D, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Xuân Hà –Chủ tịch Hội đồng quản T.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phan Khắc Huy – Cán bộ pháp chế (theo giấy uỷ quyền số 3112/GUQ-S ngày 31 tháng 12 năm 2021.

**Bị đơn:** Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà M.

Địa chỉ: Số 14G, đường Phan Văn T, phường 7, quận V, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Trường Thọ - Giám đốc và ông Nguyễn Mạnh Hùng – Chủ tịch Hội đồng quản T

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Thế Hùng – phó Giám đốc (theo giấy uỷ quyền số 26b/GUQ-M ngày 23 tháng 3 năm 2022

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà M thanh toán cho Công ty cổ phần tập

đoàn S số tiền gốc và tiền lãi tính đến ngày 25/3/2022 là **6.426.895.314đ** (Sáu tỷ, bốn trăm hai mươi sáu triệu, tám trăm chín mươi lăm nghìn, ba trăm mười bốn đồng).

Trong đó:

- Số tiền hàng theo hóa đơn (gốc) là: 4.256.785.875đ
- Số tiền lãi chậm trả đã xác nhận hai bên là: 1.799.769.086đ
- Số tiền lãi chậm trả từ 01/11/2021 đến 25/3/2022 là: 370.340.371đ

Kể từ ngày tiếp theo ngày 19/4/2022 Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà M còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền còn phải thi hành án, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng nguyên tắc số 368/HĐNT/2019/SM-M ngày 01/9/2019 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ này.

- Về án phí: Công ty cổ phần tập đoàn S và công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà M thống nhất công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà M chịu số tiền 57.213.000đ (năm mươi bảy triệu hai trăm mười ba nghìn đồng) tiền án phí KDTM sơ thẩm.

Trả lại cho công ty cổ phần tập đoàn S số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 57.000.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0009865 ngày 16/02/2022 của chi cục thi hành án dân sự thành phố Vinh.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Vinh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Thị Minh Hiền**