

Số:/2022/QĐST-DS

Ô Môn, ngày 21 tháng 09 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;
- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 09 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 34/2019/TLST-DS ngày 26-02-2019.

XÉT THẤY:

- Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật; không trái đạo đức xã hội.
- Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phát triển Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 25 Bis, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trương Quốc Anh, ông Lê Anh Tuấn

Bị đơn: Ông Huỳnh Văn Trí

Địa chỉ: 97/11, KV Tân Thạnh, phường Trường Lạc, quận Ô Môn, Tp Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Huỳnh Văn Hiểu, sinh năm 1963

Địa chỉ: KV Tân Thạnh, phường Trường Lạc, quận Ô Môn, Tp Cần Thơ.

2. Ông Huỳnh Văn Thường, sinh năm 1969

Địa chỉ: KV Tân Thạnh, phường Trường Lạc, quận Ô Môn, Tp Cần Thơ

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Huỳnh Văn Trí có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển Hồ Chí Minh số tiền nợ tính đến ngày 23/8/2022 theo hợp đồng tín dụng số 00844/18MN/HĐTD ngày 12/01/2018 là 436.530.610 Đồng (trong đó gốc là 250.000.000 Đồng, lãi trong hạn là 19.653.001 đồng, lãi quá hạn là 164.950.685 đồng). Trả số tiền nợ tính đến ngày 23/8/2022 theo Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng số 0023/18/TTDQT-CN/007 ngày 25/01/2018 là 61.000.000 đồng (trong đó gốc là 29.000.000 đồng, lãi là 32.000.000 đồng).

Kể từ ngày 24/8/2022, bị đơn còn phải tiếp tục chịu thêm khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất các bên thoả thuận trong hợp đồng tín dụng số 00844/18MN/HĐTD ngày 12/01/2018 và Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng số 0023/18/TTDQT-CN/007 ngày 25/01/2018 cho đến khi thanh toán xong nợ.

Trường hợp bị đơn không trả được nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng được quyền phát mãi các tài sản thế chấp theo như hợp đồng thế chấp số 0275/16/HĐBĐ/007 ngày 30/11/2016 và hợp đồng thế chấp số 01432/18MN/HĐBĐ ngày 25/01/2018 đã ký kết (bao gồm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL526976 do UBND cấp ngày 11/03/2008 đứng tên Huỳnh Văn Trí và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL526978 do UBND cấp ngày 11/03/2008 đứng tên Huỳnh Văn Trí).

- Dành quyền ưu tiên nhận chuyển nhượng lại phần đất có ký hiệu A theo Bản trích đo địa chính số 66 ngày 01/7/2021 của Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường Tp Cần Thơ (thuộc thửa đất số 1121, tờ bản đồ số 05 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL526976 do UBND cấp ngày 11/03/2008 đứng tên Huỳnh Văn Trí) cho ông Huỳnh Văn Hiếu trong thời hạn 3 tháng trước khi bán tài sản lần đầu.

- Dành quyền ưu tiên nhận chuyển nhượng lại phần đất có ký hiệu C theo Bản trích đo địa chính số 66 ngày 01/7/2021 của Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường Tp Cần Thơ (thuộc thửa đất số 1121, tờ bản đồ số 05 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL526976 do UBND cấp ngày 11/03/2008 đứng tên Huỳnh Văn Trí) cho ông Huỳnh Văn Thường trong thời hạn 3 tháng trước khi bán tài sản lần đầu.

- Dành quyền ưu tiên nhận chuyển nhượng lại phần đất là thửa 818, tờ bản đồ số 05 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL526978 do UBND cấp

ngày 11/03/2008 đứng tên Huỳnh Văn Trí (kèm theo Bản trích đo địa chính số 39 ngày 22/7/2022 của Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường Tp Cần Thơ) cho ông Huỳnh Văn Thường trong thời hạn 3 tháng trước khi bán tài sản lần đầu.

3/ Về chi phí tố tụng: Ông Huỳnh Văn Trí phải chịu 13.000.000 Đồng (Ngân hàng đã nộp xong, ông Trí có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng 13.000.000 Đồng).

4/ Về án phí: Ông Huỳnh Văn Trí chịu 11.950.612 Đồng án phí dân sự sơ thẩm. Nguyên đơn Ngân hàng được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp là 8.222.000 Đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 005923 ngày 20/02/2019 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ô Môn.

5/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

*** Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND Q. Ô Môn;
- Chi cục THADS q. Ô Môn;
- Lưu.

Đoàn Thanh Thái