

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HOÀI ĐỨC
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **31/2020/QĐST-DSST.**

Hoài Đức, ngày 08 tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HOÀI ĐỨC - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Phạm Thanh Hải.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Vũ Nguyên Lâm.

2. Ông Nguyễn Văn Hải.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và Điều 246 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 145/2019/TLST-DSST ngày 17 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa, các đương sự đã tự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

***Đồng nguyên đơn:**

1/. Ông Nguyễn Nam H, sinh năm 1972;

2/. Bà Trần Thị L, sinh năm 1971;

Cùng trú tại: , ngõ Khuất Duy T, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Hg, bà L: Ông Đặng Hồng D – Luật sư thuộc Văn phòng luật sư Doanh Thng – Đoàn luật sư thành phố Hà Nội.

***Đồng bị đơn:**

1/. Ông Đặng Bá T, sinh năm 1962;

2/. Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1971

Địa chỉ; Tổ dân phố Quang M, phường Dương N, quận Hà Đông, Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền của ông Tg: Ông Hoàng Minh T, sinh năm 1981;
Địa chỉ Tổ dân phố Quang M, phường Dương N, quận Hà Đông, Hà Nội.

***Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

- UBND xã Đông L, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

2. Ghi nhận sự thỏa thuận của các đương sự, cụ thể như sau:

+ Ông Đặng Bá T và bà Nguyễn Thị T trả cho ông Nguyễn Nam H và bà Trần Thị L số diện tích đất là **14,9m²** tại Thửa đất số , Tờ bản đồ số tại xóm , thôn La T, xã Đông L, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số do Sở Tài Nguyên Môi Trường thành phố Hà Nội cấp ngày 12/6/2019 cho hộ ông Đặng Bá T và bà Nguyễn Thị T.

Việc trả đất có biên bản đo vẽ chi tiết kèm theo.

Các bên đương sự có nghĩa vụ đến cơ quan có thẩm quyền đăng ký biến động đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Đình chỉ yêu cầu của bà Trần Thị L về hủy 01 phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Trần Thị T, ông Đặng Bá T.

3. Về án phí:

Ghi nhận bà Trần Thị L, ông Nguyễn Nam H tự nguyện chịu 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự, hoàn trả bà Trần Thị L và ông Nguyễn Nam H số tiền 3.700.000đ (Ba triệu bảy trăm nghìn đồng) dự phí đã nộp theo biên lai số 0009392 ngày 17/12/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND.TP.Hà Nội;
- VKSND.H.Hoài Đức;
- Chi cục THADS H.Hoài Đức;
- Các đ-ơng sự;
- L- u H.SVA.

**T/M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phạm Thanh Hải