

Số: **50/2022/QĐST-DS**

Bảo Lộc, ngày 05 tháng 5 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 140/2021/TLST-DS ngày 03 tháng 12 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ **Nguyên đơn: Ngân hàng Q.**

Địa chỉ: Số nhà A đường L, phường T, quận C, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Hữu Đ – Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng:

Ông Lê Văn S, sinh năm 1988. Địa chỉ: Số 1, đường H, phường C, thành phố Th, tỉnh Bình Dương.

Ông Đặng Văn N, sinh năm 1990. Địa chỉ: Thôn P, xã H, huyện D, tỉnh Lâm Đồng.

(Văn bản ủy quyền số 350/UQ-MBAMC ngày 06/9/2021).

+ **Bị đơn: Ông Lê Văn Ch, sinh năm 1977.**

Địa chỉ: Số nhà P đường L, xã Đ, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.

2/ Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Lê Văn Ch thống nhất, đồng ý trả cho Ngân hàng Q số tiền 682.592.848 đồng, trong đó: 472.971.244 đồng tiền gốc và 209.621.604 đồng tiền lãi tính đến ngày 26/4/2022.

Kể từ ngày 27/4/2022 cho đến khi thi hành án xong nếu bên phải thi hành án chậm thực hiện nghĩa vụ trả số tiền nợ gốc còn phải thi hành án thì phải trả số tiền lãi tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả, theo mức lãi suất thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng số 75995.18.747.4388974.TD ngày 08/09/2018. Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng các bên thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay, thì lãi suất khách hàng

vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp số 75996.18.747.4388974.BD ngày 08/09/2018 giữa Ngân hàng Q và ông Lê Văn Ch đối với tài sản thế chấp là quyền tài sản và quyền lợi hợp pháp khác phát sinh từ Hợp đồng cho thuê địa điểm kinh doanh tại chợ Trung tâm Bảo Lộc số HĐCTĐKD -V.A.T/2018 ký giữa Công ty TNHH V.A.T và ông Lê Văn Ch ngày 04/09/2018 và giấy Chứng nhận quyền sử dụng quây/sạp chợ Trung tâm Tp Bảo Lộc số /GCNQSD-QS do Công ty TNHH V.A.T cấp ngày 04/09/2018 cho ông Lê Văn Ch. Trường hợp ông Ch không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Q được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

- Về chi phí tố tụng: Ông Ch có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Q 800.000đ (Tám trăm nghìn đồng) tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

- Về án phí: Ông Lê Văn Ch phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 15.651.856đ (Mười lăm triệu sáu trăm năm mươi một nghìn tám trăm năm mươi sáu đồng). Ngân hàng Q không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 14.634.000đ (Mười bốn triệu sáu trăm ba mươi tư nghìn đồng) theo biên lai số 0004694 ngày 03/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc.

3/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND TP. Bảo Lộc;
- Chi cục THADS TP.Bảo Lộc;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký và đóng dấu)

Trần Thị Qui.