

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÚ TÂN
TỈNH CÀ MAU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 185/2020/DS-ST
Ngày: 07-12-2020
V/v “tranh chấp hợp đồng mua bán tài
sản”.

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ TÂN, TỈNH CÀ MAU**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Việt Triều.

Các Hội thẩm nhân dân

Ông Vũ Minh Hoàng.

Bà Phạm Hồng Ân.

- Thư ký phiên tòa: Ông Châu Sơn Ca là Thư ký Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Ngày 07 tháng 12 năm 2020 tại Tòa án nhân dân huyện Phú Tân xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 573/2020/TLST-DS ngày 26 tháng 10 năm 2020 về việc “tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 398/2020/QĐXXST-DS ngày 20 tháng 11 năm 2020, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Huỳnh Thanh T, sinh năm 1977 (có mặt).

Cư trú tại: Ấp K, xã T, huyện P, tỉnh C.

- *Bị đơn:* Ông Trần Bình L, sinh năm 1960 (có mặt).

Nơi ĐKKHKT: Ấp CN, xã P, huyện P, tỉnh C.

Cư trú tại: Ấp C, xã P, huyện P, tỉnh C.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

- Theo đơn khởi kiện ngày 23 tháng 10 năm 2020 và trong quá trình giải quyết vụ án ông Huỳnh Thanh T trình bày: Trước đây ông có bán thuốc và thức ăn tôm cho ông Trần Bình L nhiều lần. Sau đó đến ngày 07 tháng 4 năm 2016 hai bên đối chiếu xác nhận công nợ thì ông Trần Bình L còn nợ ông số tiền 843.000.000

đồng, ông L có viết giấy hẹn nợ và hẹn sau 90 ngày sẽ trả tiền cho ông nhưng đến nay ông L không trả tiền cho ông. Ông yêu cầu ông Trần Bình L trả cho ông số tiền 843.000.000 đồng.

- Tại biên bản hòa giải ngày 20 tháng 11 năm 2020 và tại phiên tòa bị đơn ông Trần Bình L trình bày: Ông thừa nhận trước đây ông có mua thức ăn nuôi tôm công nghiệp của ông T, đến năm 2016 ông có viết giấy hẹn nợ thể hiện ông còn nợ ông T số tiền 843.000.000 đồng. Ông T yêu cầu ông trả số tiền 843.000.000 đồng, ông đồng ý nhưng hiện nay ông không có khả năng trả cho ông T một lần ông yêu cầu được trả dần mỗi năm trả 50.000.000 đồng.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Về thủ tục tố tụng: Ông Huỳnh Thanh T khởi kiện yêu cầu ông Trần Bình L trả tiền mua thuốc và thức ăn thủy sản. Do đó, đây là tranh chấp dân sự về việc “*Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản*” nên theo quy định tại khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự nên thuộc thẩm quyền của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau. Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau thụ lý giải quyết theo thủ tục sơ thẩm là đúng thủ tục tố tụng.

[2] Tại phiên tòa ông T cho rằng ông L mua thuốc và thức ăn thủy sản còn nợ ông số tiền là 843.000.000 đồng và yêu cầu ông L trả cho ông số tiền là 843.000.000 đồng; ông L thừa nhận có nợ ông T số tiền là 843.000.000 đồng và đồng ý trả tiền theo yêu cầu của ông T, nhưng hiện nay hoàn cảnh gia đình khó khăn nên yêu cầu được trả dần mỗi năm 50.000.000 đồng. Xét thấy việc ông L có mua thuốc và thức ăn thủy sản của ông Huỳnh Thanh T và còn nợ số tiền là 843.000.000 đồng là có thật vì ông L đã thừa nhận. Do đó, ông Huỳnh Thanh T yêu cầu ông Trần Bình L trả số tiền là 843.000.000 đồng là có cơ sở nên được Hội đồng xét xử chấp nhận.

[3] Về án phí: Do yêu cầu của ông Huỳnh Thanh T được chấp nhận nên ông T không phải chịu án phí, ông T đã dự nộp 18.645.000 đồng được nhận lại. Ông Trần Bình L là người cao tuổi và có đơn đề nghị miễn án phí nên được miễn toàn bộ án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; Điều 147; Điều 271 và Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Áp dụng các Điều 430 và Điều 440 của Bộ luật Dân sự.

Áp dụng điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

- Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Huỳnh Thanh T. Buộc ông Trần Bình L có nghĩa vụ trả cho ông Huỳnh Thanh T số tiền 843.000.000 đồng (tám trăm bốn mươi ba triệu đồng).

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, tất cả các khoản tiền hàng tháng bên thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

- Về án phí:

Ông Huỳnh Thanh T không phải chịu án phí, ông T đã nộp tiền tạm ứng án phí là 18.645.000 đồng (mười tám triệu sáu trăm bốn mươi lăm ngàn đồng) theo biên lai thu tiền số 0012097 ngày 26 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, ông T được nhận lại khi bản án có hiệu lực pháp luật.

Miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch cho ông Trần Bình L.

Án xử sơ thẩm, các đương sự có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn mười lăm ngày kể từ ngày tuyên án.

Trong trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;
- Chi cục Thi hành án huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, văn thư.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Nguyễn Việt Triều