

Số: 85/2021/QĐST-DS

Chư Prông, ngày 08 tháng 9 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 8 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 72/2021/TLST-DS ngày 17 tháng 5 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín.

Địa chỉ: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật bà Nguyễn Đức Thạch Diễm, chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Võ Thị Nhượng Thủy, chức vụ: Giám đốc chi nhánh Gia Lai – Sacombank (Theo giấy ủy quyền số 3977/2020/GUQ-PL, ngày 28/12/2020);

Người được ủy quyền lại: Bà Dương Thị Thùy Dung, Địa chỉ: 38 Nguyễn Thiện Thuật, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. (Theo giấy ủy quyền số 97 ngày 31/5/2021).

Bị đơn: Ông Lý Văn Thành, sinh năm 1969 và bà Lý Hồng Duyên, sinh năm 1973.

Cùng trú tại: Thôn Đồng Tâm, xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về khoản nợ:

Về khoản nợ: Ông Lý Văn Thành và bà Lý Hồng Duyên công nhận có nợ và có nghĩa vụ chung trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần

Sài Gòn Thương Tín Thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Gia Lai số tiền gốc là 929.058.234đ (*Chín trăm hai mươi chín triệu không trăm năm mươi tám nghìn hai trăm ba mươi bốn đồng*) và tiền lãi tính đến ngày 31/8/2021 là 248.481.940đ (*Hai trăm bốn mươi tám triệu bốn trăm tám mươi một nghìn chín trăm bốn mươi đồng*).

Tổng cộng cả gốc và lãi tính đến ngày 31/8/2021 là 1.178.440.174đ (*Một tỷ một trăm bảy mươi tám triệu bốn trăm bốn mươi ngàn một trăm bảy mươi tư đồng*).

Về thời hạn, phương thức trả tiền:

Về thời hạn thanh toán: Ông Lý Văn Thành và bà Lý Hồng Duyên có nghĩa vụ chung thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Gia Lai toàn bộ số tiền gốc là 929.058.234đ (*Chín trăm hai mươi chín triệu không trăm năm mươi tám nghìn hai trăm ba mươi bốn đồng*) và tiền lãi tính đến ngày 31/8/2021 là 248.481.940đ (*Hai trăm bốn mươi tám triệu bốn trăm tám mươi một nghìn chín trăm bốn mươi đồng*).

Tổng cộng cả gốc và lãi tính đến ngày 31/8/2021 là 1.178.440.174đ (*Một tỷ một trăm bảy mươi tám triệu bốn trăm bốn mươi ngàn một trăm bảy mươi tư đồng*).

Thời hạn thanh toán: Từ ngày 31/8/2021 đến ngày 31/10/2021.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải thành là ngày 31/8/2021 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Nếu không có thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự 2015.

Trường hợp ông Lý Văn Thành và bà Lý Hồng Duyên không trả được nợ Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp số 598/2019/PGD-CS ngày 13/8/2019 được Công chứng tại văn phòng Công chứng Chư Sê giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Gia Lai – Phòng giao dịch Chư Sê và ông Lý Văn Thành, bà Lý Hồng Duyên tài sản thế chấp là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 25, 58, tờ bản đồ 7 diện tích 31.224m² tại làng Tu 1, xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai, đất đã được UBND huyện Chư Prông cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 576353 ngày 07/7/2016.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 41, 120 tờ bản đồ 43 diện tích 15.433m² tại làng Khôi, xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai, đất đã được UBND huyện Chư Prông cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 576352 ngày 07/7/2016.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Án phí 23.676.602đ (*Hai mươi ba triệu sáu trăm bảy mươi sáu ngàn sáu trăm lẻ hai đồng*).

Nguyên đơn và bị đơn thỏa thuận bị đơn ông Lý Văn Thành và bà Lý Hồng Duyên tự nguyện có nghĩa vụ chung chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 23.676.602đ (*Hai mươi ba triệu sáu trăm bảy mươi sáu nghìn sáu trăm lẻ hai đồng*).

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín thông qua Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Gia Lai số tiền tạm ứng án phí trước đây đã nộp là 22.655.000đ (*Hai mươi hai triệu sáu trăm năm mươi lăm ngàn đồng*) theo biên lai thu tiền số 0006010 ngày 17/5/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Về chi phí Tố tụng: Ông Lý Văn Thành và bà Lý Hồng Duyên có nghĩa vụ chung thanh toán lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín thông qua Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Gia Lai số tiền là 5.000.000đ (*Năm triệu đồng*) là chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKS huyện Chư Prông;
- Chi cục THADS huyện Chư Prông;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Lê Văn Nhiều