

Số: 09/2022/QĐST-KDTM

Nam Từ Liêm, ngày 20 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213; Điều 48; điểm c khoản 2 Điều 217; Điều 218; Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào Điểm đ Khoản 1 Điều 12, Điểm b Khoản 1 Điều 24, Khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 20/2021/TLST-KDTM ngày 07 tháng 5 năm 2021;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam

Trụ sở: Số 02 đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Thành - Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Ông Thành uỷ quyền cho ông Nguyễn Công Minh - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tây Đô. Địa chỉ: Số 36 đường Nguyễn Cơ Thạch, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Ông Minh uỷ quyền cho Ông Nguyễn Đình Thiện – Chức vụ : Phó Giám đốc

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam: Bà Hoàng Thị Sao – Luật sư Công ty Luật TNHH

Hợp Tiến, thuộc Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Công ty TNHH Thành Cường

Địa chỉ: Số 382 đường Thụy Phương, tổ dân phố Hồng Ngự, phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Kim Thoa – Giám đốc

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Văn Lộc, sinh năm 1959

2. Bà Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1962

Cùng trú tại: Tân Lập 2, phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

(Ông Lộc ủy quyền cho bà Thanh theo Giấy ủy quyền ngày 16/02/2022 tại VPCC Bùi Bảo Chi. Địa chỉ: 463 Hoàng Quốc Việt, phường Cổ Nhuế I, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

3. Anh Vũ Văn Quang, sinh năm 1984

4. Cháu Vũ Bảo Minh, sinh năm 2009.

5. Cháu Vũ Ngọc Mỹ, sinh năm 2011.

6. Cháu Vũ Nguyễn Ngọc Ngà, sinh năm 2014.

7. Cháu Vũ Nguyễn Ngọc My, sinh năm 2016

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Hồng Ngự, phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp cho các cháu Bảo Minh, Ngọc Mỹ, Ngọc Ngà, Ngọc My là chị Thoa và anh Quang (là bố mẹ đẻ của các cháu).

8. Bà Tạ Thị Thuận, sinh năm 1953

9. Anh Nguyễn Tiến Chung, sinh 1983

10. Chị Nguyễn Thị Hằng, sinh năm 1985

11. Cháu Nguyễn Anh Tuấn, sinh năm 2004

12. Cháu Nguyễn Đức Anh, sinh năm 2006

13. Cháu Nguyễn Sáng Sao, sinh năm 2011

14. Cháu Nguyễn Tiến Đức, sinh năm 2015

Địa chỉ: Thôn 2, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp cho các cháu Anh Tuấn, Đức Anh, Sáng Sao, Tiến Đức là chị Hằng và anh Chung.

15. Ông Nguyễn Vũ Hải, sinh năm 1975

Địa chỉ: Số nhà 16/95 Thụy Ứng, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

16. Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt. Trụ sở: Tầng 1 & 2, số 12 Lô B8, khu đô thị Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

II. Ngày 26/7/2021, Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có đơn xin rút một phần đơn khởi kiện, cụ thể là: Toàn bộ quyền sử dụng đất còn lại và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 302D, tờ bản đồ số 04 tại thôn An Sơn 1, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S076870, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00188.QSDD/ĐP do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 21/10/2002 cho người sử dụng đất là bà Tạ Thị Thuận.

Vì vậy, đình chỉ giải quyết đối với phần yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam liên quan đến khối tài sản thế chấp của bà Tạ Thị Thuận.

III/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Công ty TNHH Thành Cường xác nhận nợ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam tạm tính đến ngày 24/3/2022 tổng số tiền là: 6.282.875.204 đồng. Trong đó:

- Nợ gốc: 3.344.145.692 đồng
- Nợ lãi (áp dụng theo văn bản 12333- NHN0 – TD ngày 29/12/2021) của tổng giám đốc Agribank: 2.938.729.512 đồng
- Lãi suất: Tiếp tục tính lãi suất theo hợp đồng tín dụng giữa Công ty TNHH Thành Cường và Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam ký kết tính từ ngày 25/3/2022 cho đến khi thanh toán hết nợ

Phương thức thanh toán: Công ty TNHH Thành Cường có trách nhiệm thanh toán toàn bộ số tiền trên cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tây Đô trước ngày 30/6/2022.

2. Trường hợp Công ty TNHH Thành Cường vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo lộ trình trên thì Công ty TNHH Thành Cường và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đều đồng ý để cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có quyền làm đơn đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý, phát mại khối tài sản đã thế chấp, cụ thể: Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 154, tờ bản đồ số 03 và tài sản trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA261235, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00853 QSDD/3036/QĐ-UBH do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 30/9/2004 cho người sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Lộc và bà Nguyễn Thị Thanh. Các bên đã ký kết Hợp đồng thế chấp số công chứng 801.2011/HĐTC ngày

04/05/2011 và đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Từ Liêm ngày 05/05/2011.

Trong trường hợp phải xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ thì những người có tên trong sổ hộ khẩu và những người không có tên trong sổ hộ khẩu nhưng thực tế đang sinh sống trên nhà, đất đang thế chấp đều phải có nghĩa vụ thi hành án.

3/Án phí: Công ty TNHH Thành Cường tự nguyện chịu toàn bộ 57.141.000 đồng án phí KDTM sơ thẩm. Hoàn trả số tiền 59.860.000 đồng Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam đã nộp dự phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2020/0033558 ngày 06/5/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

IV. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

V. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận :

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND Q.Nam Từ Liêm;
- VKSND thành phố Hà Nội;
- Chi cục THADS Q. Nam Từ Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Phan Thị Kim Thanh