

Số: 23/2020/QĐST-DS

Phú Mỹ, ngày 29 tháng 09 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ các Điều 212, 213 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; điểm k khoản 4 Điều 95 Luật đất đai; khoản 7 Điều 26, điểm a khoản 2 Điều 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về án phí và lệ phí Tòa án; điểm b Điều 13 Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11-01-2019 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn về lãi, lãi suất;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 09 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 77/2020/TLST-DS ngày 02 tháng 06 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:
2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a/ Thừa đất số 271, tờ bản đồ số 11, có tổng diện tích 7.856 m<sup>2</sup> ( đất ở 300 m<sup>2</sup>, đất nông nghiệp 7.556 m<sup>2</sup>); vị trí đất tại ấp Tân Ro, xã Châu Pha, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; đã được Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành ( nay là thị xã Phú Mỹ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 826256 ngày 06-12-2005 thuộc quyền sử dụng hợp pháp của bà Hoàng Thị Xuân H.

- Bà Hoàng Thị Xuân H có nghĩa vụ bàn giao 263 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 271, tờ bản đồ số 11 (vị trí và mốc giới được xác định tại các điểm a, 30, b, 31, c, d, e, f, g theo Sơ đồ vị trí thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ đo vẽ và xác định ranh giới ngày 21-09-2020 theo yêu cầu của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ) cho ông Lê Văn Nh được quyền sử dụng hợp pháp.

- Ông Lê Văn Nh có nghĩa vụ hỗ trợ 100.000.000 đ ( một trăm triệu đồng ) cho bà Hoàng Thị Xuân H.

- Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

b/ Thừa đất số 231, tờ bản đồ số 11, có tổng diện tích 2.203 m<sup>2</sup> ( đất ở 300 m<sup>2</sup>, đất nông nghiệp 1.903 m<sup>2</sup>); vị trí đất tại ấp Tân Ro, xã Châu Pha, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; đã được Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành ( nay là thị xã Phú Mỹ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 897169 ngày 10-04-2009 thuộc quyền sử dụng hợp pháp của ông Lê Văn Nh.

- Ông Lê Văn Nh có nghĩa vụ bàn giao 40 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 231, tờ bản đồ số 11 (vị trí và mốc giới được xác định tại các điểm i, j, k, l, m, n, p, q, h theo Sơ đồ vị trí thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ đo vẽ và xác định ranh giới ngày 21-09-2020 theo yêu cầu của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ) cho bà Hoàng Thị Xuân H được quyền sử dụng hợp pháp.

c/ Bà Hoàng Thị Xuân H tự nguyện chi trả toàn bộ chi phí xây dựng lối đi và cắm cọc, rào lại ranh giới mốc đất giữa hai thửa đất số 271 và 231, tờ bản đồ số 11.

d/ Bà Hoàng Thị Xuân H và ông Lê Văn Nh sử dụng đất theo các điểm mốc xác định ranh giới giữa hai thửa đất số 231, 271 thuộc tờ bản đồ số 11 trên thực địa theo nội dung các bên đã thỏa thuận và Cơ quan chức năng đã xác định ranh giới, cắm mốc ( theo Sơ đồ vị trí thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ đo vẽ và xác định ranh giới ngày 21-09-2020 theo yêu cầu của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ).

- Bà Hoàng Thị Xuân H và ông Lê Văn Nh có quyền và nghĩa vụ liên hệ tại các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về quản lý đất đai thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai đối với các phần diện tích đất nông nghiệp có đặc điểm nêu trên thuộc thửa đất số 271 và thửa 231, tờ bản đồ số 11 theo quy định pháp luật về đất đai.

đ/ Chi phí thẩm định, định giá, đo vẽ, cắm các điểm mốc xác định ranh giới giữa hai thửa đất số 231, 271 thuộc tờ bản đồ số 11 trên thực địa ( 03 lần ): Bà Hoàng Thị Xuân H tự nguyện nộp 20.000.000 đ ( hai mươi triệu đồng), ông Lê Văn Nh tự nguyện nộp 10.000.000 đ ( mười triệu đồng); được trừ vào số tiền tạm ứng chi phí tố tụng đã nộp theo Bảng quyết toán chi phí thẩm định, đo vẽ ngày 21-09-2020 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ. Bà Hoàng Thị Xuân H và ông Lê Văn Nh đã nộp đủ tiền chi phí thẩm định, định giá, đo vẽ.

e/ Án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Lê Văn Nh phải nộp 150.000 đ ( một trăm năm mươi ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

- Bà Hoàng Thị Xuân H là người cao tuổi, đã được xét miễn nộp tiền tạm ứng án phí theo Quyết định số 20/2020/QĐ-TA ngày 02-06-2020 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

## **THẨM PHÁN**

### ***Nơi nhận :***

- TAND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- VKSND thị xã Phú Mỹ;
- Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**Lương Thị Thanh Hảo**