

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 2 Điều 17 - Luật phí và lệ phí 2015.

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án và điểm đ, khoản 1.3, Điều 1, phần II, mục A - Danh mục án phí, lệ phí Tòa án ban Hành kèm theo Nghị quyết;

Căn cứ vào biên bản hoà giải tHành ngày 20 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 85/2021/TLST- DS ngày 15 tháng 11 năm 2021 về việc tranh chấp Hợp đồng tín dụng.

Xét thấy:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải tHành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải tHành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn: NGÂN NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM (Vietcombank).**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 198 Trần Quang Khải, Phường Lý Thôi Tở, Quận Hoàn Kiếm, THành phố HN.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Quang Dũng** - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Hồ Văn Tuấn** - Chức vụ: Giám đốc Ngân Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Sở giao dịch.

Theo Giấy ủy quyền số: 331/UQ-VCB-PC ngày 28/09/2021 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam.

Ông Tuấn ủy quyền lại cho ông Vũ Duy H. – Phó Phòng khách Ngân hàng bán lẻ 1 (giấy ủy quyền số: 340/UQ-SGD.QLNS ngày 28/9/2021).

*** Bị đơn: Bà Ngô Thị Ngọc H., sinh năm: 1976**

Địa chỉ: căn hộ B406, tầng 4, TB, chung cư T&T, số 440, đường VH, quận HM, HN.

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Bà Nguyễn Thị Ng., sinh năm: 1952

2. Cháu Nguyễn Ngọc L., sinh năm: 2007

Cùng cư trú tại: căn hộ B406, tầng 4, Tòa B, chung cư T&T, số 440, đường VH, quận HM, HN.

3. Công ty cổ phần tập đoàn T& T

Địa chỉ: số 18, phố HC, phường PhĐH, HK, N.

Đại diện theo pháp luật: Ông Mai Xuân S., chức vụ: Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trịnh Văn Q., sinh năm: 1983 - Chuyên viên pháp chế Công ty cổ phần tập đoàn T& T

HKTT và hiện ở tại: Căn hộ 2306 Tòa 32T – Đơn nguyên A Chung cư The Golden AK, xÃ AK, huyện HĐ, Thành phố HN.

Giấy ủy quyền số: 347/2022/GUQ-TGD ngày 20/9/2022

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ngân Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam - Vietcombank (gọi tắt là Ngân Ngân hàng hoặc VCB) do ông Vũ Duy H. – Phó Phòng khách Ngân hàng bán lẻ 1 (giấy ủy quyền số 340/UQ-SGD.QLNS ngày 28/9/2021); bà Ngô Thị Ngọc H. và Công ty cổ phần tập đoàn T& T cùng tự nguyện thỏa thuận:

- Ngân Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam và bà Ngô Thị Ngọc H. có ký Hợp đồng cho vay số: 17/KHTN-BDS-MNDA/0710 ngày 11/07/2017. Quá trình thực hiện Hợp đồng đó ký giữa hai bên không có tranh chấp gì.

- Công ty cổ phần tập đoàn T& T và bà Ngô Thị Ngọc H. có ký Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số: TTR/B406/HĐMB/2017 (sau đây gọi tắt là Hợp đồng mua bán) ngày 05/7/2017 địa chỉ: B406 thuộc NH. chung cư T&T Riverview số 440

VH, phường VH, quận HM, Thành phố HN do Tập đoàn T&T làm chủ đầu tư. Hợp đồng mua bán vẫn đang có hiệu lực đối với 2 bên.

- Ngân Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam; bà Ngô Thị Ngọc H. và Công ty cổ phần tập đoàn T& T có ký Hợp đồng hợp tác ba bên số: 17/KHTN-HTBB/0710 ngày 11/7/2017. Hợp đồng hợp tác ba bên vẫn đang có giá trị hiệu lực thi Hành đối với các bên.

2.2. Tính đến hết ngày 18/9/2022, bà Ngô Thị Ngọc H. còn nợ Ngân Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam - Vietcombank số tiền là: **1.848.892.731 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm bốn tám triệu, tám trăm chín hai nghìn, bảy trăm ba một đồng*); Trong đó:

+ Nợ gốc là: 1.333.625.704 đồng

+ Nợ lãi trong hạn là: 505.029.694 đồng

+ Nợ lãi quá hạn là: 10.237.333 đồng

Ngân Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam - Vietcombank và bà Ngô Thị Ngọc H. cùng thống nhất tự nguyện thỏa thuận:

- Bà Ngô Thị Ngọc H. xác nhận số nợ gốc lãi nói trên và có trách nhiệm trả cho ngân Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam – Vietcombank.

- Ngân Ngân hàng đồng ý miễn toàn bộ tiền lãi quá hạn cho bà H. số tiền là 10.237.333đ (*mười triệu hai trăm ba bảy nghìn ba trăm ba ba đồng*).

- Tại thời điểm trả hết nợ gốc ngân Ngân hàng sẽ xem xét miễn giảm lãi trong hạn cho bà H.. Số tiền lãi trong hạn cụ thể (do còn phát sinh đến thời điểm trả hết nợ gốc), Ngân Ngân hàng và bà H. sẽ tự thống nhất thỏa thuận giải quyết.

- Kể từ ngày 19/9/2022, bà Ngô Thị Ngọc H. phải chịu số tiền lãi phát sinh đối với khoản nợ gốc theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho vay và các giấy nhận nợ đó ký giữa các bên cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

2.3. Kể từ ngày bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật mà bà Ngô Thị Ngọc H. vi phạm nghĩa vụ thanh toán, các đương sự thống nhất đồng ý Ngân Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan thi Hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là: Căn hộ chung cư số: B406, tầng: 4, thuộc tòa B, diện tích sử dụng căn hộ: 113.37 m² theo Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số: TTR/B406/HĐMB/2017 giữa Bên bán căn hộ là Công ty cổ phần Tập đoàn T&T và Bên mua căn hộ là Bà Ngô Thị Ngọc H. ngày 05/07/2017 tại Dự án phát triển nH. ở " Hồn hợp dịch vụ, thương mại và căn hộ T&T VH" được xây dựng tại ô đất quy hoạch có ký hiệu C5/CQ1 - số 440 đường VH, phường VH, quận HM, HK theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 17/KHTN-TC/0710 ngày 11/07/2017 (Số công chứng:

4109.2017/HĐTC lập tại Văn phòng Công chứng Thăng Long, thành phố HN ngày 11/07/2017) để thu hồi toàn bộ khoản nợ.

3. Khi xử lý tài sản thế chấp, Ngân Ngân hàng Vietcombank, bà H. và Công ty cổ phần tập đoàn T&T cùng tự nguyện thống nhất thỏa thuận:

- Ngân Ngân hàng Vietcombank, bà Ngô Thị Ngọc H., Công ty cổ phần tập đoàn T&T phải tuân thủ, thực hiện đúng các quy định của Hợp đồng hợp tác ba bên số: 17/KHTN-HTBB/0710 ký ngày 11/7/2017. Việc xử lý Tài sản thế chấp khụng được làm ảnh hưởng đến quyền lợi ích hợp pháp của các bên đó ký kết Hợp đồng. Trường hợp việc xử lý tài sản thế chấp của Ngân Ngân hàng không tuân thủ đúng quy định của Hợp đồng mua bán cũng như Hợp đồng hợp tác ba bên làm ảnh hưởng đến quyền lợi ích hợp pháp của Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T thì Công ty có quyền từ chối phối hợp thực hiện.

- Khi xử lý tài sản thế chấp, bà Ngô Thị Ngọc H. phải thanh toán đầy đủ cho Tập đoàn T&T số tiền tương ứng với 5% giá trị mua bán căn hộ cũn lại và tiền lãi chậm thanh toán phát sinh theo Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số: TTR/B406/HĐMB/2017 ngày 05/7/2017. Trường hợp Ngân Ngân hàng Vietcombank xử lý tài sản thế chấp thì Ngân Ngân hàng cú trách nhiệm thanh toán cho Tập đoàn T&T số tiền này từ số tiền thu được khi xử lý tài sản thế chấp.

4. Về án phí: Các đương sự thống nhất thỏa thuận chịu án phí theo quy định của pháp luật. Ngân Ngân hàng và bà H. mỗi bên phải chịu 10.133.304 đồng. Bà H. có đơn xin miễn toàn bộ tiền án phí đề ngày 25/8/2022 có xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Trung Phụng, quận Đống Đa, HK về việc bố đẻ bà H. là thương binh và gia đõnh cú hoàn cảnh khú khăn nên được Tòa ỏn chấp nhận và miễn toàn bộ tiền án phí cho bà H.. Ngân Ngân hàng được trừ vào tiền tạm ứng án phí đó nộp là 31.460.368đ (*ba một triệu bốn trăm sáu tám nghìn ba trăm sáu tám đồng*) tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2020/0051313 ngày 08/11/2021 và được nhận số tiền cũn lại là 21.327.064đ (*hai một triệu ba trăm hai bảy nghìn không trăm sáu tư đồng*).

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban Hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi Hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi Hành án dân sự thì người được thi Hành án dân sự, người phải thi Hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi Hành án, quyền yêu cầu thi Hành án, tự nguyện thi Hành án hoặc bị cưỡng chế thi Hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi Hành án dân sự;

thời hiệu thi Hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi Hành án dân sự.

Nơi nhận:

- *Đương sự*
- *Viện kiểm sát quận Hoàn Kiếm*
- *Chi cục THA quận Hoàn Kiếm*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

Thẩm phán

Đỗ Thị Hồng Hạnh