

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 08/2020/TLST - KDTM ngày 14 tháng 7 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **NHDT**

Địa chỉ: Số 35, đường Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Phan Đức T**, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị NHDT

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Lê Minh T**, chức vụ: Nhân viên khách hàng doanh nghiệp Ngân hàng thương mại cổ phần Đ t và Ph trV N, chi nhánh Bạc Liêu.

* Bị đơn: **CÔNG TY TPP**

Địa chỉ: TTA-HB, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo pháp luật: Bà **Ngô Thị Cẩm Q**, chức vụ: Giám đốc CÔNG TY TPP

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Tô Huy P**, sinh năm 1970.

Địa chỉ: TTA-HB, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà **Ngô Thị Cẩm Q**, sinh năm 1980.

Địa chỉ: TTA-HB, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

Đại diện theo ủy quyền của bà Q: Ông **Tô Huy P**, sinh năm 1970.

Địa chỉ: TTA-HB, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

- Ông **Tô Huy P**, sinh năm 1970.

Địa chỉ: TTA-HB, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thủy sản Tân P P1 có nghĩa vụ thanh toán cho NHDT 1 số tiền như sau:

- Tiền Việt Nam: 18.054.405.021 đồng. Trong đó: Nợ gốc: 9.957.310.925 đồng; lãi trong hạn: 5.469.432.539 đồng; lãi quá hạn: 2.627.661.557 đồng).

- Tiền USD: 3.810.269,15 USD. Trong đó: Nợ gốc: 2.638.216,12 USD; lãi trong hạn: 804.200,19 USD; lãi quá hạn 367.852,84 USD).

Kể từ ngày 21/01/2022, Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thủy sản Tân P P1 phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thủy sản Tân P P1 phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thủy sản Tân P P1 không thanh toán được nợ hoặc thanh toán không đầy đủ số tiền còn nợ thì NHDT 1 được quyền yêu cầu cơ quan chức năng có thẩm quyền xử lý các tài sản thế chấp để thu hồi nợ bao gồm:

- Máy móc thiết bị chế biến thủy sản theo hợp đồng thế chấp số 162/2015/2781368/HĐBĐ ngày 21/12/2015.

- Hệ thống hàng hóa thiết bị kho lạnh 350 tấn, tủ đông tiếp xúc, chi tiết theo Phụ lục đính kèm hợp đồng thế chấp số 148/2014/2781368/HĐBĐ ngày 29/07/2014.

- Hệ thống kho lạnh theo hợp đồng kinh tế số 01/HĐKT/TPP-LP/2015 ngày 07/09/2015 và thế chấp số 15/2016/2781368/HĐBĐ ngày 23/3/2016.

- Máy phân cỡ tôm theo hợp đồng thế chấp số 165/2015/2781368/HĐBĐ ngày 28/12/2015.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền theo giấy chứng nhận số BH 336006 ngày 12/11/2013 do Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thủy sản Tân P P1 đứng tên quyền sử dụng (thửa đất số 218, tờ bản đồ số 14, diện tích 4.005,0 m²), đất tọa lạc tại ấp Láng Giải A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền theo giấy chứng nhận số BK513857 ngày 19/8/2013 do Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thủy sản Tân P P1 đứng tên quyền sử dụng (thửa đất số 32, tờ bản đồ số 19, diện tích 1.005,5 m²), đất tọa lạc tại ấp Láng Giải A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền theo giấy chứng nhận số M605312 ngày 19/7/1999 do bà Ngô Thị Cẩm Q đứng tên quyền sử dụng (thửa đất số 252, tờ bản đồ số 16, diện tích 250.0 m²), đất tọa lạc tại phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền theo giấy chứng nhận số BG005611 ngày 10/8/2011 do bà Ngô Thị Cẩm Q đứng tên quyền sử dụng (thửa đất số 643, tờ bản đồ số 19, diện tích 109,9 m²), đất tọa lạc tại TTA-HB, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 2.700.000 đồng, Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thủy sản Tân P P1 tự nguyện chịu toàn bộ. NHDT 1 đã dự nộp xong 2.700.000 đồng. Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thủy sản Tân P P1 có trách nhiệm hoàn lại cho NHDT 1 số tiền 2.700.000 đồng.

Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thủy sản Tân P P1 tự nguyện chịu toàn bộ án phí là 106.273.757 đồng nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoà Bình, tỉnh Bạc Liêu. NHDT 1 đã dự nộp tạm ứng án phí số tiền 103.513.000 đồng tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0010125 ngày 14 tháng 7 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoà Bình. NHDT 1 được nhận lại đủ số tiền trên tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoà Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục P1c thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Hoà Bình;
- THA huyện Hoà Bình;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thúy Linh

