

Số: 04 /2022/QĐST-DS

Quảng Trị, ngày 06 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 16/2022/TLST-DS ngày 21 tháng 3 năm 2022 về “Tranh chấp quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Bà Phan Thị L; Địa chỉ: Thôn Tr, xã Cam H, huyện C, tỉnh Quảng Trị.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Phan Thị L: Ông Trần Đại Ngh; địa chỉ: Xã Tân L, huyện H, tỉnh Quảng Trị (Hợp đồng ủy quyền ngày 30/9/2021) và anh Phan Thanh T; Địa chỉ: Thôn Tr, xã Cam H, huyện C, tỉnh Quảng Trị. (Hợp đồng ủy quyền ngày 21/4/2021).

* Bị đơn: Ông Phan Thanh Tr, bà Nguyễn Thị Th; Địa chỉ: Thôn Tr, xã Cam H, huyện C, tỉnh Quảng Trị.

* Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Quảng Trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Hoài L – Phó Chủ tịch UBND huyện C và ông Nguyễn Thành C – Trưởng phòng TNMT huyện C (Giấy ủy quyền số 11/GUQ-UBND ngày 05/5/2022 của Chủ tịch UBND huyện Cam Lộ).

- Ông Phan Thanh T, bà Thái Thị B; Địa chỉ: Thôn Tr, xã Cam H, huyện C, tỉnh Quảng Trị.

- Anh Phan Thanh T, chị Hà Thị Vân A (con ông T, bà B); Địa chỉ: Thôn Tr, xã Cam H, huyện C, tỉnh Quảng Trị.

- Anh Phan Anh K, chị Phan Thanh T (con ông T, bà B); Địa chỉ: Thôn Tr, xã Cam H, huyện C, tỉnh Quảng Trị.

- Anh Phan Tiến Đ (con ông T, bà Th); Địa chỉ: Thôn Tr, xã Cam H, huyện C, tỉnh Quảng Trị.

- Chị Phan Thị Thanh L (con ông Tr, bà Th); Địa chỉ: Khu phố N, phường M, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị.

- Chị Phan Thị Thanh Chg (con ông Tr, bà Th); Địa chỉ: Thôn Tr, xã Cam H, huyện C, tỉnh Quảng Trị.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

[2.1] Các bên đương sự gồm hộ bà Phan Thị L (ông Phan Thanh T, bà Thái Thị B, anh Phan Thanh T) và hộ ông Phan Thanh Tr, bà Nguyễn Thị Th đồng ý, thống nhất giữ nguyên hiện trạng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đang sử dụng, cụ thể: Đất hộ bà Phan Thị L đang sử dụng với diện tích 574 m² tại thửa số 482, đất hộ ông Phan Thanh Tr đang sử dụng 356 m² tại thửa số 524, theo Kết quả đo đạc hiện trạng khu đất được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh huyện Cam Lộ đo đạc lập ngày 20/10/2021 giữa hộ bà Phan Thị L với hộ ông Phan Thanh Tr; địa chỉ tại: Thôn Tr, xã Cam H, huyện C, tỉnh Quảng Trị.

Riêng đối với lối đi vào nhà hộ bà Phan Thị L và hộ ông Phan Thanh Tr được xác định số hiệu đỉnh thửa điểm số 6 ở hướng Tây có chiều rộng 2.93m, chiều rộng ở hướng Đông Bắc từ số hiệu đỉnh thửa điểm số 3 đến điểm số 4 có chiều rộng 3.66m, cạnh chiều dài tính từ đường khu vực ở hướng Tây đến số hiệu đỉnh thửa điểm số 4 dài 19.01 m và cạnh chiều dài từ số hiệu đỉnh thửa điểm số 5 đến điểm số 6 dài 19.01m được các đương sự thống nhất là đường đi chung giữa hai hộ gia đình (Không được cấp vào GCNQSD đất cho các bên).

(Kèm theo Kết quả đo đạc hiện trạng khu đất được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh huyện Cam Lộ đo đạc lập ngày 20/10/2021 giữa hộ bà Phan Thị L với hộ ông Phan Thanh Tr).

Các bên đương sự thống nhất giao, nộp lại các GCNQSD đất và các giấy tờ có liên quan. Cụ thể bà Phan Thị L giao nộp lại GCNQSD đất số A 173648 theo tờ bản đồ số 01, thửa đất số 853 với diện tích 813 m² do UBND thị xã (nay là thành phố) Đông Hà cấp ngày 24/01/1991 và hộ ông Phan Thanh Tr giao nộp lại GCNQSD đất số L 383307 theo tờ bản đồ số 14, số thửa 113 – 269 với diện tích 990 m² do UBND huyện Cam Lộ cấp ngày 19/12/1997.

UBND xã Cam Hiếu và UBND huyện Cam Lộ có trách nhiệm tiếp nhận và làm thủ tục cấp lại GCNQSD đất mới cho hai hộ gia đình theo nội dung đã thỏa thuận trên, đúng với quy định của Luật Đất đai 2013.

[2.2] Về án phí và chi phí tố tụng:

+ Về án phí: Bà Phan Thị L thuận chịu số tiền 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0002046 ngày 23/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị. Hoàn trả lại cho bà Phan Thị L số tiền 150.000 đồng. Án phí đã nộp đủ.

+ Về chi phí Tố tụng: Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan trong vụ án anh Phan Thanh T thuận chịu số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản và đo vẽ là 5.396.000 đồng. Anh Phan Thanh T đã nộp đủ số tiền này.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Q.Trị;
- Cục THADS tỉnh Q.Trị;
- Chi cục THADS h. Cam Lộ;
- UBND xã Cam Hiếu, h. Cam Lộ;
- Các đương sự;
- Tổ HCTP
- Phòng KTNV;
- Lưu hồ sơ, lưu VP Tòa.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Đinh Viết Nam