

Số: 04/2021/QĐHG-DS

Tiên Lãng, ngày 05 tháng 5 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HOÀ GIẢI THÀNH TẠI TOÀ ÁN
TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TIỀN LÃNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Thẩm phán ra quyết định: Nguyễn Văn Chính.

Căn cứ vào Điều 416, 417, 419 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 32, 33, 34, 35 và Điều 36 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án;

Căn cứ Biên bản ghi nhận kết quả Hoà giải tại Toà án ngày 29 tháng 3 năm 2021, về việc các bên thoả thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ vụ việc về tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa:

- Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP K; trụ sở: Số 40, 42, 44 Phạm Hồng T, phường T, thành phố R, tỉnh K. Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Tuấn A - Tổng Giám đốc; người đại diện theo uỷ quyền: Bà Phạm Phong H – Giám đốc Phòng giao dịch Trần Nguyên Hân.

- Người bị kiện: Chị Vũ Thị N, sinh năm 19xx; địa chỉ: Thôn P, xã B, huyện T, thành phố Hải Phòng.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Vũ Hải N, sinh năm 19xx và chị Lê Thị V, sinh năm 19xx; địa chỉ: Thôn P, xã B, huyện T, thành phố Hải Phòng.

Sau khi nghiên cứu Biên bản ghi nhận kết quả Hoà giải tại Toà án cùng tài liệu kèm theo do Hoà giải viên chuyển sang Toà án,

XÉT THẤY:

Nội dung thoả thuận, thống nhất của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả Hoà giải tại Toà án đã có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án.

Đã hết thời hạn 15 ngày, kể từ ngày Toà án nhận được Biên bản ghi nhận kết quả Hoà giải và tài liệu kèm theo, không có bên nào ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả Hoà giải thành tại Toà án giữa các bên Hoà giải:

Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP K; trụ sở: Số 40, 42, 44 Phạm Hồng T, phường T, thành phố R, tỉnh K. Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Tuấn A - Tổng Giám đốc; người đại diện theo uỷ quyền: Bà Phạm Phong H – Giám đốc Phòng giao dịch Trần Nguyên Hãn.

Người bị kiện: Chị Vũ Thị N, sinh năm 19xx; địa chỉ: Thôn P, xã B, huyện T, thành phố Hải Phòng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Vũ Hải N, sinh năm 19xx và chị Lê Thị V, sinh năm 19xx; địa chỉ: Thôn P, xã B, huyện T, thành phố Hải Phòng.

2 . Công nhận kết quả hoà giải thành tại Toà án giữa các bên cụ thể như sau:

- Về số tiền nợ: Chị Vũ Thị N nợ Ngân hàng TMCP K tổng số tiền tính đến ngày 29/3/2021 là: 162.337.580 đồng (Một trăm sáu mươi hai triệu, ba trăm ba mươi bảy nghìn, năm trăm tám mươi đồng); trong đó: Nợ gốc là 118.000.000 đồng, lãi trong hạn 35.996.042 đồng, tiền phạt chậm trả lãi 3.616.379 đồng, lãi quá hạn 4.725.159 đồng.

- Về phương án trả nợ: Chị Vũ Thị N sẽ có nghĩa vụ trả toàn bộ số tiền nói trên trong thời hạn 03 tháng tính từ ngày 29/3/2021 với lộ trình trả nợ như sau:

Đến ngày 29/4/2021 trả 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

Đến ngày 29/5/2021 trả 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

Đến ngày 29/6/2021 trả toàn bộ số tiền còn lại là 62.337.580 đồng (Sáu mươi hai triệu, ba trăm ba mươi bảy nghìn, năm trăm tám mươi đồng) và số tiền lãi phát sinh theo lãi suất đã thoả thuận trong hợp đồng tín dụng tính từ ngày 30/3/2021 cho đến khi trả hết nợ.

Trường hợp chị Vũ Thị N không trả nợ hoặc trả không đầy đủ cho Ngân hàng TMCP K, thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 367/17/HĐTC-BĐS, ngày 08/7/2017. Tài sản thế chấp gồm: Quyền sử dụng 150 m² đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 113; tờ bản đồ số: 01; địa chỉ: Thôn P, xã B, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng đã được cấp UBND huyện Tiên Lãng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 532708, vào sổ cấp GCN H 01101 ngày 23/04/2009 cho anh Vũ Hải N. Nếu xử lý tài sản thế chấp vẫn chưa đủ trả tổng số tiền nợ thì chị Vũ Thị N còn có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng TMCP K cho đến khi trả hết nợ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

4. Các bên có quyền đề nghị xem xét lại quyết định này trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được hoặc biết được quyết định.

5. Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kiến nghị xem xét lại quyết định này trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định của Tòa án.

Nơi nhận:

- Các bên;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Tiên Lãng;
- Chi cục THADS huyện Tiên Lãng;
- Lưu: Hồ sơ vụ việc, TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Chính