

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN LỘC NINH  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Bản án số: 29/2022/DS-ST

Ngày: 06/9/2022

V/v “T/c về việc mở lối đi qua bất động sản liền kề và T/chợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**NHÂN DANH  
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN LỘC NINH, TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:**

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Ông Trần Hoài N

*Các Hội thẩm nhân dân:*

1. Ông Lê Văn S

2. Bà Phan Thị Ngọc L

**- Thư ký phiên tòa:** Ông Nguyễn Bá Anh H

**- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh tham gia phiên tòa:**

Ông Cao Thanh Nam - Kiểm sát viên

Ngày 06 tháng 9 năm 2022 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 61/2021/TLST- DS ngày 25 tháng 6 năm 2021 về “T/c về việc mở lối đi qua bất động sản liền kề và T/c hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 26/2022/QĐXX-ST ngày 01 tháng 8 năm 2022 và Quyết định hoãn phiên tòa số 34 ngày 19/8/2022 và giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm: 1967

Địa chỉ: Tổ 6, ấp Thắng Lợi, xã Lộc Phú, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Bị đơn cũng là người có yêu cầu phản tố:

1. Ông Phùng Văn P, sinh năm: 1975

2. Bà Đào Thị H, sinh năm: 1979

Cùng địa chỉ: Tổ 6, ấp Thắng Lợi, xã Lộc Phú, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín

Địa chỉ: 266 - 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Huy H, sinh năm: 1988

Địa chỉ: Số nhà 227, KP Ninh Thịnh, TT Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

2. Ông Vũ Văn A, sinh năm: 1972

Địa chỉ: Ấp 4, xã Lộc Thái, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

3. Ông Nguyễn Văn T, sinh năm: 1959

4. Bà Diêm Thị L, sinh năm: 1961

Cùng địa chỉ: Thôn Khả Lệ, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

5. Anh Diêm Văn T, sinh năm: 1994

Địa chỉ: Tổ 6, ấp Thắng Lợi, xã Lộc Phú, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

6. Anh Phùng Văn Á, sinh năm: 1995

7. Chị Phùng Thị Linh C, sinh năm: 2002

Cùng địa chỉ: Ấp Thắng Lợi, xã Lộc Phú, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

(Bà Hoa có mặt, ông Thân, bà Lợi, ông Phán, bà Hương, ông Thanh, ông Ánh, bà Chi ông Anh vắng mặt tại phiên tòa)

### **NỘI DUNG VỤ ÁN:**

*Theo đơn khởi kiện, các bản tự khai, biên bản lấy lời khai và tại phiên tòa bà Nguyễn Thị H trình bày:*

Khoảng năm 2000 bà Hoa nhận sang nhượng một thửa đất từ anh ruột Nguyễn Văn Thân và bà Diêm Thị L với diện tích 3.759m<sup>2</sup>, thửa đất tọa lạc tại ấp Thắng Lợi, xã Lộc phú, huyện Lộc Ninh, khi mua viết giấy tay, ngày 25/6/2019 được UBND huyện Lộc Ninh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CNQSDĐ) số CH 00786 đứng tên bà Nguyễn Thị H, thời gian đầu bà đi trên thửa đất ông Sự, ông Sự sang nhượng lại cho ông Tuấn (Anh), ông Tuấn sang nhượng lại cho vợ chồng ông Phùng Văn P, ông Tuấn có cho bà lối đi từ nhà ra đường xóm, khi vợ chồng ông Phán nhận sang nhượng thì bà phải mua lại lối đi với giá 20.000.000đ, bà Hương vợ ông Phán có làm giấy tay bán đất ngày 06/01/2020 (BL 14) bà Hoa mua lại con đường với diện tích chiều ngang 3,5m, chiều dài từ đường xóm vào đất bà Hoa khoảng 70m, nay ông Phán không đồng ý bán nên không cho bà đi, căn cứ vào Điều 254 Bộ luật dân sự bà yêu cầu vợ chồng ông Lê Văn Phán, bà Nguyễn Thị Hương mở lối đi chiều ngang 03m, chiều dài từ đường xóm vào đất bà Hoa khoảng 70m.

*Bị đơn cũng là người có yêu cầu phản tố ông Phùng Văn P, bà Đào Thị H trình bày:*

Vào năm 2006, vợ chồng ông Phán có chuyển nhượng từ ông Vũ Văn A (Tên thường gọi là Tuấn) 02 thửa đất: thửa đất thứ nhất có diện tích 4.205m<sup>2</sup>, thửa đất thứ 2 có diện tích là 3.484m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Thắng Lợi, xã Lộc Quang (Nay là ấp Thắng Lợi, xã Lộc Phú), huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Nguồn gốc thửa đất là ông Vũ Văn A chuyển nhượng từ ông Vũ Văn Sự (họ hàng của ông Anh). Thửa đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên ông Vũ Văn Sự. Ông, bà đã nhận đất và canh tác từ năm 2006, đến năm 2012 vợ chồng ông được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH00436 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 24/5/2012 đứng tên hộ ông Phùng Văn P. Tại thời điểm chuyển nhượng thì thửa đất của vợ chồng ông có một mặt giáp với đường đất, một mặt giáp với đất ông Phạm Văn Tư (thửa đất số 96), một mặt giáp ranh với đất ông Nguyễn Văn Thân (thửa đất số 89), một mặt giáp với đất của ông Phan Văn Thà (thửa đất số 262). Tại thửa đất số 89 là của ông Thân đã chuyển nhượng một phần đất cho ông Phạm Văn Tư và chuyển nhượng một phần đất cho bà Nguyễn Thị H. Bà Hoa hiện đang đi từ thửa đất của bà Hoa ra đường xóm qua thửa đất của ông.

Nay bà Hoa yêu cầu vợ chồng ông mở con đường rộng 3,5m, dài 70m vợ chồng ông không đồng ý, vợ chồng ông yêu cầu hủy việc mua bán đất ngày 06/01/2020 giữa bà Hoa với ông Phán, bà Hương, vợ chồng ông trả lại cho bà Hoa số tiền 20.000.000đ.

*Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Diêm Thị L, ông Nguyễn Văn Thận thống nhất trình bày:*

Bà Lợi là vợ Ông Thận, ông Thuận là anh ruột bà Hoa, năm 2000 vợ chồng ông có chuyển nhượng một thửa đất có diện tích 3.759m<sup>2</sup>, thửa đất tọa lạc tại ấp Thắng Lợi, xã Lộc Phú, huyện Lộc Ninh cho bà Nguyễn Thị H, hai bên đã giao dịch xong và vợ chồng ông đã giao đất cho bà Hoa canh tác, đến ngày 25/6/2019 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho bà Nguyễn Thị H, thửa đất vợ chồng ông chuyển nhượng không có đường đi ra đường xóm, nay tranh chấp giữa vợ chồng ông Phán với bà Hoa thì vợ chồng ông không có ý kiến gì và xin vắng mặt suốt trong quá trình giải quyết vụ án.

*Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Diêm Văn T trình bày:*

Tại bản tự khai ngày 07/7/2021, ông thống nhất với yêu cầu khởi kiện của mẹ ông là bà Nguyễn Thị H, ông không có yêu cầu gì khác, việc tranh chấp do bà Hoa tự quyết định.

*Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Vũ Văn A trình bày:*

Vào năm 2008 ông chuyển nhượng thửa đất cho ông Phùng Văn P và bà Đào Thị H, khi sang nhượng có nói với vợ chồng ông Phán là có cho bà Hoa đi nhờ trên đất vào thửa đất bà Hoa, vào thời điểm ông canh tác sử dụng thì bà Hoa mua đất của ông Thận ở phía trong giáp với đất của ông và ông Thà, do bà Hoa không có đường đi nên ông đã cho đi nhờ, con đường đi vào đất bà Hoa không thể hiện trên giấy chứng nhận QSD đất, ông không đồng ý thì lấy lại, chứ không thỏa thuận bán cho bà Hoa, con đường đủ cho xe moto đi từ đường xóm vào nhà bà Hoa, ngoài ra bà Hoa không còn con đường đi nào khác. Nay ông không có ý kiến gì.

*Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín, người đại diện theo ủy quyền ông Hoàng Huy H trình bày:*

Ngày 11/8/2020 ông Phùng Văn P và bà Đào Thị H có vay ngân hàng số tiền 250.000.000đ, theo hợp đồng tín dụng số 202025573978, thời hạn vay 12 tháng, khi vay vợ chồng ông Phán có thế chấp tài sản đảm bảo là thửa đất có diện tích 7.689m<sup>2</sup>, thửa đất tọa lạc tại ấp Thắng Lợi, xã Lộc Phú, huyện Lộc Ninh, cho đến nay ông Phán, bà Hương đã hoàn trả số tiền trên cho Ngân hàng, nay Ngân hàng không có ý kiến yêu cầu gì.

*Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan Phùng Văn Á và Phùng Thị Linh C.*

Tòa án đã tổng đạt các thông báo, quyết định thông qua người thân và đã tiến hành niêm yết các văn bản tố tụng nhiều lần nhưng ông Ánh, bà Chi (con ông Phán, bà Hương) không có ý kiến phản hồi.

*Quan điểm của đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh tham gia phiên tòa:*

Về tố tụng: Thẩm phán đã chấp hành đúng quy định tại Điều 48 Bộ luật tố tụng dân sự, việc chấp hành pháp luật của Hội đồng xét xử được chấp hành đúng

quy định của pháp luật, việc chấp hành quy định pháp luật của thư ký tòa án được chấp hành đúng quy định tại Điều 51 và việc chấp hành pháp luật của nguyên đơn tại Điều 70, Điều 71, bị đơn chấp hành đúng quy định tại Điều 70, 72 Bộ luật tố tụng dân sự.

Tại phiên tòa những người tham gia tố tụng chấp hành đúng nội quy phiên tòa theo quy định Bộ luật tố tụng dân sự.

Người đại diện theo pháp luật và đại diện theo ủy quyền đã thực hiện đúng quy định về phạm vi được đại diện theo quy định tại Điều 85,86 BLTTDS.

Về nội dung vụ án: Đề nghị Hội đồng xét xử áp dụng các Điều 254 Bộ luật dân sự, Điều 171 Luật đất đai 2013

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị H về việc yêu cầu ông phán, bà Hương mở lối đi qua bất động sản liền kề theo như trích đo bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng đất đai Lộc Ninh số 216 ngày 23/12/2021, thể hiện các tứ cận:

Phía nam giáp với đường xóm là 2,40m, phía Bắc giáp thửa đất bà Hoa là 02m, phía Tây giáp thửa đất ông Phán, bà Hương là 30,27m, phía Đông giáp với thửa 262 (ông Thà) là 28,70m.

Ghi nhận sự tự nguyện, Bà Hoa đồng ý bồi thường giá trị tài sản cho vợ chồng ông Phán, bà Hương là 20.000.000đ (*hai mươi triệu đồng*)

Đình chỉ đối với yêu cầu phản tố của ông Phùng Văn P, bà Đào Thị H về việc yêu cầu hủy biên bản mua bán đất ngày 06/01/2020.

### **NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án đã được xem xét tại phiên tòa, căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về tố tụng:

Bà Nguyễn Thị H khởi kiện ông Phùng Văn P và bà Đào Thị H yêu cầu mở lối đi qua bất động sản liền kề, ông Phán, bà Hương làm ăn sinh sống tại xã Lộc Phú, huyện Lộc Ninh nên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh, trong quá trình giải quyết vụ án ông Phán, bà Hương có yêu cầu phản tố là hủy hợp đồng mua bán đất ngày 06/01/2020 giữa vợ chồng ông và bà Hoa. Vì vậy Hội đồng xét xử xác định là vụ án “*Tranh chấp về việc yêu cầu mở lối đi qua bất động sản liền kề và tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất*” được quy định theo khoản 3, khoản 9 điều 26 của Bộ luật tố tụng dân sự, điểm a khoản 1 điều 35 và điểm a khoản 1 điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự.

[2] Về nội dung:

Vào năm 2000 bà bà Nguyễn Thị H nhận sang nhượng thửa đất từ vợ chồng ông Nguyễn Văn Thận, bà Hoa sử dụng canh tác cho đến năm 2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy CNQSDĐ số CS 00786 ngày 25/6/2019 với diện tích 3.759,0m<sup>2</sup>, thửa đất tọa lạc tại ấp Thắng Lợi, xã Lộc Phú, trong thời gian bà canh tác bà có đi nhờ trên thửa đất của ông Anh cho đến khi vợ chồng ông Phán nhận sang nhượng lại thì không cho bà đi trên thửa đất, bà mới thỏa thuận sang nhượng lại con đường đi từ vợ ông Phán với giá 20.000.000đ, nay

ông Phán đổi ý không mua bán và yêu cầu bà không đi lại trên thửa đất của vợ chồng ông.

Căn cứ vào biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 09/12/2021, bà Hoa ở phía trong và xung quanh không có lối đi ra đường xóm, hiện tại bà hay đi nhờ trên thửa đất của vợ chồng ông Phán ra đường xóm, qua xem xét hiện xung quanh bà Hoa không có lối đi nào khác, xét việc đi qua thửa đất của vợ chồng ông Phán vào thửa đất bà Hoa là thuận tiện nhất và căn cứ vào giấy CNQSDĐ cấp cho hộ ông Phùng Văn P số CH00436 được UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 24/5/2012, trên thửa đất cũng không thể hiện con đường đi nên cần mở lối đi trên thửa đất của vợ chồng ông Phán cho bà Nguyễn Thị H.

[3]Xét thấy trên thửa đất bà đi, vợ chồng ông Phán đã trồng nọc tiêu vào tháng 6 năm 2021 và cũng không có thể hiện lối mòn thành con đường đi, không có tài liệu, chứng cứ thể hiện bà đi con đường rộng 3,5m, chiều dài hết đất, qua xem xét thực tế bà Hoa chỉ đi một đoạn trên thửa đất của vợ chồng ông Phán giáp với đất ông Thà thể hiện khoảng 02m điều này phù hợp với lời khai nhận của ông Vũ Văn A cho bà đi nhờ với một đoạn đường đủ cho xe mô tô đi từ đường xóm vào nhà bà Hoa, tại phiên tòa bà Hoa thay đổi một phần yêu cầu, là yêu cầu mở lối đi theo như trích đo bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng đất đai Lộc Ninh số 216 ngày 23/12/2021.

Căn cứ vào trích đo bản đồ địa chính ngày 23/12/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh cần chấp nhận một phần khởi kiện của bà Hoa, buộc ông Phán, bà Hương mở lối đi thể hiện các tứ cận.

Phía nam giáp với đường xóm là 2,40m, phía Bắc giáp thửa đất bà Hoa là 02m, phía Tây giáp thửa đất ông Phán là 30,27m, phía Đông giáp với thửa 262 (ông Thà) là 28,70m.

[5]Ngày 05/7/2021, ông Phùng Văn P và bà Đào Thị H có làm đơn yêu cầu phản tố về việc yêu cầu hủy giấy mua bán đất giữa vợ chồng ông với bà Nguyễn Thị H, vợ chồng ông đồng ý trả lại cho bà Hoa số tiền 20.000.000đ, tuy nhiên trong quá trình giải quyết vụ án Tòa án có mời bà Hương nhiều lần và ông Phán, bà Hương vắng mặt tại phiên Tòa hai lần, căn cứ vào Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự 2015, Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh đình chỉ đối với yêu cầu phản tố của ông Phán, bà Hương.

[6]Đối với việc ông Phán, bà Hương có thể chấp giấy CNQSDĐ tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín để vay số tiền 250.000.000đ, nay ông, bà đã trả nợ và ngân hàng cũng không yêu cầu gì nên hội đồng xét xử không xem xét.

[7]Về phần tài sản trên đất:

Căn cứ vào ý kiến của ông Phùng Văn P và bà Hoa không yêu cầu định giá lại, xét thấy việc không định giá lại phù hợp với văn bản hiện hành nên Hội đồng xét xử không cần ban hành Quyết định thành lập hội đồng định giá lại là phù hợp.

Căn cứ vào biên bản xem xét thẩm định tại chỗ và biên bản định giá tài sản ngày 09/12/2021 các tài sản có giá như sau:

Thửa đất tranh chấp thuộc khu vực 2, vị trí 3 có đơn giá 40.000đ/m<sup>2</sup>

07 nọc tiêu trồng vào tháng 6 năm 2021 có đơn giá 84.000đ/nọc. thành tiền là 588.000đ

Căn cứ vào trích đo bản đồ địa chính ngày 29/12/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh con đường bà Hoa đi thể hiện tổng diện tích tranh chấp là 58,7m<sup>2</sup>, như vậy con đường đi mà bà Hoa yêu cầu mở lối đi có giá là:

$$58,7m^2 \times 40.000đ = 2.348.000đ.$$

Tại phiên tòa bà Hoa tự nguyện bồi thường giá trị tài sản cho vợ chồng ông Phán 20.000.000đ, xét việc tự nguyện không trái đạo đức xã hội, phù hợp với quy định pháp luật nên cần ghi nhận.

Đối với số tiền bà Hoa giao dịch mua bán con đường với bà Hương với số tiền 20.000.000đ, bà Hoa không yêu cầu gì nên Hội đồng xét xử không xem xét.

[8]Về án phí: Căn điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án, bị đơn phải chịu án phí nếu yêu cầu của nguyên đơn được chấp nhận, nên vợ chồng ông Phán phải chịu 300.000đ án phí, do yêu cầu của vợ chồng ông Phán bị đình chỉ nên phải chịu 300.000đ án phí theo quy định định tại Điều 217, Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự 2015.

Về chi phí tố tụng khác: Áp dụng các Điều 157, 161, 165 Bộ luật tố tụng dân sự.

Bà Hoa đã đóng tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ số tiền 1.500.000đ, và tạm ứng chi phí định giá tài sản số tiền 2.500.000đ, nên vợ chồng ông Phán phải hoàn trả cho bà Hoa tổng số tiền 4.000.000đ.

[9]Quan điểm của Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh phù hợp với nhận định của Hội đồng xét xử nên được chấp nhận.

*Vì các lẽ trên,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

Áp dụng:

Điều 26, khoản 1 Điều 147, Điều 157, Điều 161, Điều 165, Điều 217, Điều 218 bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Điều 254 Bộ luật dân sự năm 2015.

Điều 171 luật đất đai năm 2013.

Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1/ Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Hoa

Buộc ông Phùng Văn P, bà Đào Thị H mở lối đi qua bất động sản liền kề trên thửa đất số 98 được UBND huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước cấp cho hộ ông Phùng Văn P ngày 24/5/2012, thể hiện các tứ cận.

Phía nam giáp với đường xóm là 2,40m, phía Bắc giáp thửa đất bà Hoa là 02m, phía Tây giáp thửa đất ông Phán, bà Hương là 30,27m, phía Đông giáp với

thửa 262 (ông Thà) là 28,70m. (theo trích đo bản đồ địa chính số 216 ngày 23/12/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh )

Ghi nhận sự tự nguyện, Bà Hoa đồng ý bồi thường giá trị tài sản cho vợ chồng ông Phán, bà Hương là 20.000.000đ (*hai mươi triệu đồng*).

Các đương sự liên hệ cơ quan thẩm quyền làm thủ tục tách quyền sử dụng lối đi theo quy định pháp luật.

Đình chỉ đối với yêu cầu phản tố của ông Phùng Văn P, bà Đào Thị H về việc yêu cầu hủy biên bản mua bán đất ngày 06/01/2020.

2/ Án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Phán, bà Hương phải chịu 300.000đ án phí và chịu 300.000đ án phí do yêu cầu phản tố bị đình chỉ. Sau khi khấu trừ số tiền ông Phán, bà Hương đã nộp tại biên lai thu số 019782 ngày 05/7/2021 tại chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, ông Phán bà Hương phải nộp tiếp 300.000đ, bà Hoa không phải chịu án phí, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh trả cho bà Hoa số tiền đã đóng tạm ứng 300.000đ theo biên lai thu số 019773 ngày 25/6/2021.

Về chi phí tố tụng khác:

Ông Phùng Văn P, bà Đào Thị H phải hoàn trả cho bà Hoa tổng số tiền 4.000.000đ (*bốn triệu đồng*).

Trong trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự mà người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận Thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nguyên đơn có mặt tại phiên Tòa có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận :**

- TAND tỉnh Bình Phước
- VKS huyện Lộc Ninh
- Các đương sự.
- THA DS huyện Lộc Ninh
- Lưu hồ sơ

**T.M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM**

**Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa**

**Trần Hoài Nam**





