

Kon Rẫy, ngày 03 tháng 7 năm 2020

Số: 12/ 2020/ QĐST- DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25/6/2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 40/2020/TLST- DS ngày 13/3/2020.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng N Việt Nam.

Địa chỉ trụ sở: Số 02 đường L, phường Thành Công, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Th – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn P – Chức vụ: Giám đốc ngân hàng N Việt Nam – Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (theo quyết định ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án số: 2965/QĐ-NHNo-PC ngày 27/12/2019).

Địa chỉ: Thôn 01, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Bị đơn: Bà Đinh Thị H;

Địa chỉ: Thôn 04, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về các khoản vay:

Bà Đinh Thị H phải trả cho ngân hàng N Việt Nam – Chi nhánh huyện Kon Rẫy số tiền vay cả gốc và lãi suất là: 403.863.698 đồng (*bốn trăm lẻ ba triệu, tám trăm sáu mươi ba ngàn, sáu trăm chín mươi tám đồng*), tính đến ngày 25/6/2020 (trong đó: tiền gốc: 350.000.000 đồng, tiền lãi 53.863.698 đồng) và toàn bộ tiền lãi,

phí phát sinh đến khi bà Đinh Thị H trả hết nợ theo hợp đồng tín dụng số 5104LAV201800784 ngày 25/4/2018.

Thời gian trả khoản vay: Vào ngày 31/8/2020.

Trường hợp bà Đinh Thị H không thanh toán các khoản tiền nêu trên đúng thời hạn đã thỏa thuận thì ngân hàng có quyền yêu cầu phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất số BĐ 978880, thửa đất số 90, tờ bản đồ số 120 do Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 15/9/2011, địa chỉ thửa đất tại : Thôn 04, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum, mang tên Đinh Thị H để thu hồi nợ cho ngân hàng. Còn về tài sản gắn liền với đất thế chấp, các đương sự thỏa thuận tự giải quyết với nhau, không yêu cầu Tòa án giải quyết.

2.2. Về chi phí tố tụng: Căn cứ Điều 157 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015:

Buộc bà Đinh Thị H phải trả lại cho Ngân hàng N Việt Nam – Chi nhánh huyện Kon Rẫy số tiền 3.500.000 đồng (*Ba triệu, năm trăm ngàn đồng*) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

2.3. Về án phí: Căn cứ Điều 144, khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, Điều 6, điểm b khoản 1 Điều 24, khoản 2, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án:

- Bà Đinh Thị H chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 10.097.000 đồng (*mười triệu, không trăm, chín mươi bảy ngàn đồng*).

- Ngân hàng N Việt Nam- Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm, được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 9.806.875 đồng (*chín triệu, tám trăm lẻ sáu ngàn, tám trăm bảy mươi lăm đồng*) theo biên lai thu tiền số AA/2016/0001617 ngày 12/3/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy.

3- Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Phòng GDKTNV & THA TAND tỉnh KT;.
- VKSND huyện Kon Rẫy.
- Chi cục THA dân sự huyện Kon Rẫy.
- Các đương sự.
- Lưu HS/VA.

THẨM PHÁN

Lê Thị Phương Loan

