

Đông Anh, ngày 22 tháng 9 năm 2022

Số: 207/2022/QĐST- DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH – THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 09 năm 2022 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 96/2022/TLST- DS ngày 19/05/2022.

XÉT THẤY

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 14/09/2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. *N1 đơn*: Ngân hàng QD.

Địa chỉ: Số 28–28D phố BT, phường HB, quận HK, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Bùi Thị Thanh H - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị H1 – Trưởng phòng Quản trị nợ
- Trung tâm xử lý nợ Ngân hàng QD.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Phạm Thị M - Trưởng ban xử lý nợ vùng Hà Nội và ông Nguyễn Đăng L - Thành viên xử lý nợ.

2. *Bị đơn*:

2.1. Ông Đào Hữu N, sinh năm 1975.

2.2. Bà Nguyễn Thị N1, sinh năm 1977 (vợ ông N).

Địa chỉ: Thôn XT, xã XC, huyện ĐA, Hà Nội.

3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

3.1. Anh Đào Hữu V, sinh năm 1999 (con ông N, bà N1).

3.2. Anh Đào Hữu T, sinh ngày 27/01/2006 (con ông N, bà N1).

Người đại diện hợp pháp của anh Đào Hữu T là: Ông Đào Hữu N, sinh năm 1975 và bà Nguyễn Thị N1, sinh năm 1977. Đều có địa chỉ: Thôn XT, xã XC, huyện ĐA, Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị N1 và anh Đào Hữu V là: Ông Đào Hữu N, sinh năm 1975. Có địa chỉ: Thôn XT, xã XC, huyện ĐA, Hà Nội.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về ký kết hợp đồng tín dụng: Ngày 02/12/2020, ông Đào Hữu N và bà Nguyễn Thị N1 đã ký Hợp đồng cho vay số: 32/2020/HĐCV-9335 để vay số tiền là 2.500.000.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm triệu đồng) của Ngân hàng QD. Mục đích vay: Vay xây dựng bất động sản. Thời hạn vay là: 240 tháng. Lãi suất vay (LSV): 12,5 %/năm tại thời điểm giải ngân. Lãi suất tại thời điểm điều chỉnh lãi định kỳ theo công thức $LSV = LSCS + \text{biên độ } 4,2\% \text{ năm}$. Lãi suất hiện đang áp dụng là 13.2% /năm.

2. Về số tiền nợ: Tính đến hết ngày 13/9/2022, vợ chồng ông Đào Hữu N, bà Nguyễn Thị N1 còn nợ Ngân hàng QD các khoản tiền gồm:

- Số tiền nợ gốc: 2.447.176.275 đồng.

- Số tiền nợ lãi trong hạn và quá hạn: 482.873.286 đồng.

Tổng cộng cả gốc và lãi là: 2.930.049.561 đồng (Hai tỷ, chín trăm ba mươi triệu, không trăm bốn mươi chín nghìn, năm trăm sáu mươi một đồng).

3. Phương án trả nợ như sau: Vợ chồng ông Đào Hữu N, bà Nguyễn Thị N1 có nghĩa vụ trả Ngân hàng QD tổng số tiền cả gốc và lãi tính đến hết ngày 13/9/2022 là 2.930.049.561 đồng (Hai tỷ, chín trăm ba mươi triệu, không trăm bốn mươi chín nghìn, năm trăm sáu mươi một đồng) sau khi Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

Vợ chồng ông Đào Hữu N, bà Nguyễn Thị N1 phải tiếp tục chịu lãi phát sinh kể từ ngày 14/09/2022 theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 32/2020/HĐCV-9335 ngày 02/12/2020 trên dư nợ gốc thực tế.

4. Về xử lý tài sản bảo đảm: Trong trường hợp vợ chồng ông Đào Hữu N, bà Nguyễn Thị N1 vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận trên thì các bên nhất trí để Ngân hàng QD có quyền xử lý tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật hoặc yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 85, diện tích 214,6 m², có địa chỉ tại: Thôn XT, xã XC, huyện Đông Anh, Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DA 165792, số vào sổ cấp GCN :CS-ĐA49791 do Sở Tài N1 và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 27/11/2020 mang tên ông Đào Hữu N và bà Nguyễn Thị N1.

5. Trường hợp sau khi xử lý tài sản bảo đảm vẫn không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì vợ chồng ông Đào Hữu N, bà Nguyễn Thị N1 phải tiếp tục chịu trách nhiệm trả số nợ còn lại cho Ngân hàng QD.

6. Về án phí dân sự: Tổng số tiền án phí là 45.300.000 đồng (Bốn mươi lăm triệu, ba trăm nghìn đồng) các bên thỏa thuận để vợ chồng ông Đào Hữu N, bà Nguyễn Thị N1 chịu cả để sung vào ngân sách Nhà nước.

Ngân hàng QD được nhận lại 43.837.000 đồng (Bốn mươi ba triệu, tám trăm ba mươi bảy nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí,

lệ phí Tòa án số: AA/2020/0046504 ngày 18/05/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Đông Anh.
- Những người tham gia tố tụng
- Lưu hồ sơ.

Thẩm phán

(Đã ký)

Đỗ Thị Vân