

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
QUẬN NINH KIỀU  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**  
Số: **81/2022/QĐST-DS**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
*Ninh Kiều, ngày 01 tháng 7 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 119/2021/TLST-DS ngày 24/3/2021 về vụ việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

\* Nguyên đơn: Ông Phùng Văn T, sinh năm 1966

Bà Dương Thị Ngọc N, sinh năm 1968

Cùng địa chỉ: khu vực S, phường An B, quận N, thành phố Cần Thơ.

\* Bị đơn: Ông Đỗ Việt H, sinh năm 1970

Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1972

Cùng địa chỉ: khu vực S, phường An B, quận N, thành phố Cần Thơ.

\* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Thanh Đ, sinh năm 1966

- Chị Nguyễn Thị Kiều L1, sinh năm 1988

Cùng địa chỉ: đường Nguyễn Tri P, khu vực M, phường An K, quận N, TP. Cần Thơ.

Chị Kiều L1 ủy quyền cho ông Nguyễn Thanh Đ đại diện tham gia tố tụng. Theo văn bản ủy quyền ngày 04/4/2022.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Buộc chị Nguyễn Thị Kiều L1 thực hiện nghĩa vụ giao cho ông Phùng Văn T, bà Dương Thị Ngọc N phần đất diện tích 194,6 m<sup>2</sup>, thửa 655<sup>1</sup>, loại đất CLN, trong tổng diện tích 759,17m<sup>2</sup> thuộc thửa số 655, tờ bản đồ số 52(GCN), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số số CB 593668, số vào sổ cấp GCN: CH09786 do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp cho chị Nguyễn Thị Kiều L1 ngày 08/01/2016 (chỉnh lý ngày 16/6/2016).

- Ông Phùng Văn Tr, bà Dương Thị Ngọc N và chị Nguyễn Thị Kiều L1 được quyền liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để đăng ký tách thửa, sang tên, điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện các nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí theo quy định.

*(Kèm theo bản trích đo địa chính).*

- Các chi phí liên quan đến việc tách thửa, sang tên diện tích 194,6 m<sup>2</sup> sẽ do ông Phùng Văn T, bà Dương Thị Ngọc N và ông Đỗ Việt H, bà Nguyễn Thị L chịu. Ông Nguyễn Thanh Đ và chị Nguyễn Thị Kiều L1 không phải chịu các chi phí này.

- Về chi phí thẩm định tại chỗ: 4.000.000 đồng, nguyên đơn tự nguyện chịu, đã nộp tạm ứng và chi xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Phùng Văn T, bà Dương Thị Ngọc N tự nguyện chịu án phí 150.000 đồng, khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng nguyên đơn đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số 003450 ngày 22/12/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều. Ông T, bà N được nhận lại 150.000 đồng còn thừa.

**3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND quận Ninh Kiều;
- Lưu HS.

**THẨM PHÁN**

**(đã ký)**

**Phạm Thị Bé Hiền**

