

Số: 64/2022/QĐST-DS

Cầu Kè, ngày 12 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 47/2022/TLST-DS ngày 21 tháng 3 năm 2022,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng T.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D - Chức vụ: Tổng Giám đốc - . Địa chỉ: Số 266 - 268 đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Văn Công N - Chức vụ: Giám đốc - Chi nhánh Trà Vinh, theo các quyết định số 6012/2020/QĐ-NS ngày 15/12/2020 và số 3161/2021/QĐ-PL ngày 27/12/2021. Địa chỉ: Số 555 đường Nguyễn Đăng, khóm 3, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Ông Đỗ Văn Công N ủy quyền tham gia tố tụng cho ông Nguyễn Thanh T Chức vụ: Trưởng Phòng - Phòng giao dịch Càng Long, thuộc - Chi nhánh Trà Vinh. Địa chỉ: Số 555 đường Nguyễn Đăng, khóm 3, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Theo Giấy ủy quyền số: 45/2022/GUQ-CNTV ngày 03/8/2022.

Bị đơn:

1. Ông Thạch Sa T, sinh năm 1971.

2. Bà Thạch Thị H, sinh năm 1964.

Cùng địa chỉ: Ấp Kinh X, xã Phong P, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

Ông Thạch Sa T và bà Thạch Thị H cùng ủy quyền tham gia tố tụng cho ông Nguyễn Quang T, sinh năm 1992. Địa chỉ: Ấp Sóc Tre, xã Phú Cần, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh. Theo văn bản ủy quyền ngày 08/7/2022.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Thạch Thị Sa M, sinh năm 1996. Địa chỉ: Ấp Kinh X, xã Phong P, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

Bà Thạch Thị Sa M ủy quyền tham gia tố tụng cho ông Nguyễn Quang T, sinh năm 1992. Địa chỉ: Ấp Sóc T, xã Phú C, huyện T, tỉnh Trà Vinh. Theo văn bản ủy quyền ngày 08/7/2022.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Thạch Sa T và bà Thạch Thị H có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng T tổng số tiền vay vốn còn thiếu là 274.763.011 đồng. Trong đó: Vốn gốc là 245.000.000 đồng, lãi trong hạn là 27.583.647 đồng, lãi quá hạn là 2.179.364 đồng (lãi tính đến hết ngày 04/8/2022).

Kể từ ngày 05/8/2022, ông Thạch Sa T và bà Thạch Thị H có nghĩa vụ trả lãi quá hạn phát sinh theo Hợp đồng cho vay đã ký kết giữa Ngân hàng với ông T và bà H.

Trường hợp nếu ông Thạch Sa T và bà Thạch Thị H không thanh toán được nợ cho Ngân hàng thì ông Thia, bà Hên và bà Thạch Thị Sa M đồng ý để cho Ngân hàng yêu cầu phát mãi tất cả các tài sản thế chấp để thanh toán nợ cho Ngân hàng bao gồm:

- Một quyền sử dụng đất diện tích 98,1 m²; loại đất: Đất ở tại nông thôn; thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại ấp 1, xã Phong Phú, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh. Theo giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số AI 279309 do UBND huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh cấp ngày 17/4/2007 cho hộ bà Thạch Thị H sử dụng. Ông Thạch Sa T được nhận tặng cho theo hồ sơ số 068998.DT.005.

- Một quyền sử dụng đất diện tích 812,5 m²; loại đất: Đất trồng cây lâu năm; thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại ấp 1, xã Phong Phú, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh. Theo giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số AI 279310 do UBND huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh cấp ngày 17/4/2007 cho hộ bà Thạch Thị H sử dụng. Ông Thạch Sa T được nhận tặng cho theo hồ sơ số 068999.DT.005.

Các thửa đất này hiện nay do hộ ông Thạch Sa T bao gồm ông Thia, bà Thạch Thị H và bà Thạch Thị Sa M đang quản lý, sử dụng.

Về án phí: Ông Thạch Sa T và bà Thạch Thị H tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 6.869.075 đồng. Ngân hàng T không phải chịu án phí nên được nhận lại số tiền đã nộp tạm ứng án phí là 6.535.174 đồng theo biên lai thu tiền số 0007937 ngày 14/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản: Ông Thạch Sa T và bà Thạch Thị H tự nguyện chịu toàn bộ số tiền là 1.855.000 đồng để hoàn trả lại cho Ngân hàng T.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Cầu Kè;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Dương Chí Điền