

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 56/2021/QĐST-DS

Hà Nội, ngày 25 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 144; khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ Luật phí và lệ phí số 97/2015/QH13 ngày 25/11/2015 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 38/2021/TL - DSST ngày 14 tháng 06 năm 2021 về việc “Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất & Tranh chấp ranh giới, ngõ đi chung”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 11 năm 2021 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn: Anh Đặng Đức T - sinh năm: 1964**

Chị Nguyễn Thị V – sinh năm: 1975

Cùng trú tại: phường Đ, quận Ba Đình thành phố Hà Nội.

Chị Nguyễn Thị V ủy quyền cho anh Đặng Đức T đại diện

*** Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn:**

Bà Chu Thị Út Quỳnh – Luật sư công ty Luật Lê Hồng Hiến & Cộng sự.

*** Bị đơn: Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1939.**

Ủy quyền cho anh Phạm Huy H đại diện.

HKTT: đường L, phường L1, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Nơi ở: phố Đ, phường Đ1, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

(Tất cả đều có mặt tại phiên hòa giải).

*** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

1. Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội

Do bà Trần Thị Minh T - Phó giám đốc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội khu vực Ba Đình – Hoàn Kiếm – Đống Đa đại diện theo ủy quyền.

Trụ sở: Số 18 Huỳnh Thúc Kháng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

2. UBND quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Do ông Nguyễn Văn H – Trưởng phòng tài nguyên và môi trường đại diện theo ủy quyền.

Trụ sở: Số 25 phố Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

3. Cháu Đặng Đức D – SN: 1998

4. Cháu Đặng Gia B – SN: 2011

5. Cháu Phạm Bảo D1 – SN: 2003

6. Anh Phạm Quang T1 – SN: 1976

7. Chị Nguyễn Thị V1 – SN: 1979

Cháu D, cháu B, Cháu D1, anh T1 và chị V1 đều ủy quyền cho anh Đặng Đức T đại diện

(Tất cả đều xin vắng mặt).

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Hai bên thống nhất thỏa thuận điều chỉnh một phần diện tích nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất mang tên bà Nguyễn Thị N do anh Phạm Huy H đại diện theo ủy quyền để tạo thành ngõ đi chung với gia đình ông Đặng Đức T. Hai bên cùng thống nhất tạo ngõ đi chung giới hạn bởi các điểm 10,11,3,4,9,10 có diện tích 12,04m² được thể hiện tại bản “Trích đo thửa đất” số 307/2021/HSKT do Công ty TNHH đo đạc địa chính số 1 Hà Nội lập ngày 30/10/2021 cụ thể: Từ điểm 10 đến điểm 11 dài 6,91m; Từ điểm 11 đến điểm 3 dài 1,61m; Từ điểm 3 đến điểm 4 dài 0,2m; Từ điểm 4 đến điểm 9 dài 6,90m; Từ điểm 9 đến điểm 10 dài 1,72m áp trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất của ông Đặng Đức T và bà

Nguyễn Thị N do anh Phạm Huy H đại diện theo ủy quyền (Có sơ đồ hiện trạng kèm theo).

Sau khi quyết định có hiệu lực pháp luật, anh Đặng Đức T và bà Nguyễn Thị N do anh Phạm Huy H đại diện theo ủy quyền có thể liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục điều chỉnh lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất thể hiện phần ranh giới ngõ đi chung giữa hai nhà anh Đặng Đức T và bà Nguyễn Thị N do anh Phạm Huy H đại diện theo ủy quyền.

2. Hai bên tự thỏa thuận với nhau về phần ngõ đi chung đối với diện tích đất bên trong theo văn bản công chứng ngày 17/11/2021 tại văn phòng công chứng Bảo Việt. Không yêu cầu Tòa án giải quyết về phần diện tích này nên Tòa án không xem xét giải quyết.

3. Về án phí: Anh Đặng Đức T và chị Nguyễn Thị V do anh T đại diện theo ủy quyền tự nguyện chịu cả 600.000 đồng án phí DSST. Được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0000026 ngày 12/04/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội. Không có yêu cầu gì về phần án phí DSST đối với bà Nguyễn Thị N do anh Phạm Huy H đại diện theo ủy quyền.

Trong trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- *Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;*
- *Viện kiểm sát nhân dân quận Ba Đình;*
- *Chi cục THA dân sự quận Ba Đình;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thúy Hạnh