

Số: 08/2022/QĐST - DS

Biên Hòa, ngày 13 tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 192, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 1 Điều 74 Luật thi hành án dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Theo văn bản số 2190/CCTHADS ngày 29/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cho biết hiện nay đang xác minh điều kiện thi hành án của gia đình ông Huỳnh Văn H. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa chưa Thông báo cho ông H và những người có quyền sở hữu chung đối với tài sản, quyền sử dụng đất tại thửa số 215, tờ bản đồ số 6, phường H, thành phố B, tỉnh Đ biết để họ tự thỏa thuận phân chia tài sản chung hoặc yêu cầu Tòa án giải quyết theo thủ tục tố tụng dân sự. Như vậy, căn cứ khoản 1 Điều 74 Luật thi hành án dân sự, việc nguyên đơn khởi kiện đề nghị Tòa án xác định, phân chia quyền sở hữu của ông Huỳnh Văn H đối với quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất tại thửa đất nói trên là chưa đủ điều kiện khởi kiện theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự.

Do đó, Tòa án đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định tại điểm g, khoản 1, Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ việc giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 507/2021/TLST-DS ngày 04 tháng 6 năm 2021 về việc “Tranh chấp đòi lại tài sản” giữa:

- Nguyên đơn:

1. Ông Bùi Đức H1, sinh năm 1970

2. Bà Nguyễn Thị H2, sinh năm 1974

Cùng địa chỉ: 158/48/102/1, khu phố 3, phường V, thành phố B, tỉnh Đ.

Người đại diện theo ủy quyền của ông H1 và bà H2 là ông Lê Việt T, sinh năm 1991

Địa chỉ: Số 6, Nguyễn Du, khu phố 4, phường V, thành phố B, tỉnh Đ.

- Bị đơn: Ông Huỳnh Văn H, sinh năm 1968

Địa chỉ: 163/25, khu phố 3, phường H, thành phố B, tỉnh Đ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Hoàn trả cho ông Bùi Đức H1 và bà Nguyễn Thị H2 số tiền 1.250.000đ (một triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0001559 ngày 03/6/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND Tp. Biên Hòa;
- Chi cục THADS Tp. Biên Hòa;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Hải Thị Liễu**