

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 27/6/2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 37/2022/TLST-KDTM ngày 19/04/2022.

**XÉT THẤY**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP TV

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường LH, quận ĐĐ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm TA – Chức vụ: Phó giám đốc trung tâm xử lý nợ Pháp lý kiêm trưởng phòng cao cấp phòng XLX KHDN Miền Bắc 2.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Lê Quang T – Chuyên viên xử lý nợ

Địa chỉ: Tầng 2 tòa nhà VL, số 34 LTT, phường NX, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Ông Nghiêm Văn M, sinh năm 1961

Bà Đàm Thị H, sinh năm 1963

Cùng địa chỉ: Khu phố MĐ, phường HM, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ông Nghiêm Văn M và bà Đàm Thị Học có nghĩa vụ thanh toán Ngân hàng thương mại cổ TV (VP Bank) tổng số tiền (tính đến ngày 27/6/2022) là: 5.662.987.861 đồng (Trong đó: Nợ gốc là 4.206.349.984 đồng; Nợ lãi là 1.326.641.239 đồng và Phạt chậm trả lãi 129.996.638 đồng). Ông M, bà Học phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ TV (VP Bank) số tiền nợ lãi phát sinh

theo lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng số LN2006082464953 ngày 18/06/2020 kể từ ngày 28/6/2022 cho đến khi thi hành xong toàn bộ nghĩa vụ.

Về xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp ông Nghiêm Văn M và bà Đàm Thị Học không trả nợ hoặc trả không đầy đủ thì Ngân hàng thương mại cổ TV có quyền đề nghị Cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất thửa đất số 622, tờ bản đồ số 01, diện tích 206,0m<sup>2</sup> tại khu phố MĐ, phường HM, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 260039, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 00662 do Ủy ban nhân dân thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (Nay là thành phố Từ Sơn) cấp ngày 03/01/2014 cho ông Nghiêm Văn M.

Trong trường hợp số tiền phát mại/thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ TV (VP Bank), thì ông Nghiêm Văn M và bà Đàm Thị Học phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ TV (VP Bank) cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

Về án phí: Ông M, bà Học phải chịu 56.831.000 đồng (Năm mươi sáu triệu, tám trăm ba mươi một nghìn đồng) án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng thương mại cổ TV (VP Bank) 56.670.000 đồng (Năm mươi sáu triệu, sáu trăm bảy mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số AA/2021/0003563 ngày 18/04/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Về chi phí xem xét thẩm định tài sản: Ngân hàng thương mại cổ TV (VP Bank) tự nguyện chịu chi phí xem xét thẩm định tài sản.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự và mục 4, 5 điều 1 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhân:**

- Các đương sự;
- VKS thành phố Từ Sơn;
- THA thành phố Từ Sơn;
- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- UBND phường Tam Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Xuân Phương**