

Thành phố Bến Tre, ngày 4 tháng 12 năm 2020

Số: **64/2020/QĐST-DS**

**QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN
SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 11 năm 2020 về việc các đương sự tự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 212/2020/TLST- DS ngày 20/10/2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ

Địa chỉ: Quận H, Thành phố N

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T– Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Minh T1 – Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Phát H, sinh năm 1980

Địa chỉ: phường A, thành phố B, tỉnh T .

Bị đơn: Ông Phan Văn Tr, sinh năm 1957

Trú tại: ấp S, xã Đ huyện C, tỉnh B.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Phan Văn Tr có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền vốn gốc là 187.750.000đồng và số tiền lãi suất tính đến ngày 27/11/2020, lãi quá hạn số tiền là 6.089.471 đồng, lãi trong hạn 39.132.587 đồng. Tổng số tiền ông Phan Văn Tr phải trả cho Ngân hàng TMCP Đ là: 232.972.058 đồng (*Hai trăm ba mươi hai triệu, chín trăm bảy mươi hai ngàn, không trăm năm mươi tám đồng*)

Kể từ ngày 28/11/2020 Ông Phan Văn Tr tiếp tục chịu lãi suất theo hợp đồng hai mà bên đã ký kết cho đến thời điểm trả tất số tiền nợ gốc vốn vay.

Trong trường hợp không có khả năng trả nợ thì Ngân hàng TMCP Đ có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp, theo hợp đồng thế chấp số: 01/2016/3857562/HĐBĐ ngày 03/6/2016 mà hai bên đã ký kết.

Khi Ngân hàng TMCP có yêu cầu thì ông Phan Văn Tr có trách nhiệm giao lại quyền sử dụng đất đã thế chấp cho cơ quan có thẩm quyền xử lý theo qui định của pháp luật.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Do các bên thỏa thuận được toàn bộ nội dung vụ án nên án phí được giảm 50%.

- Ông Phan Văn Tr chịu toàn bộ án phí số tiền là 5.824.000 đồng (*năm triệu tám trăm hai mươi bốn ngàn đồng*) nhưng được miễn án phí theo qui định tại khoản 3 Điều 27 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

- Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 5.613.000 đồng (*năm triệu sáu trăm mười ba ngàn đồng*) theo biên lai thu tiền số 0003492 ngày 13/10/2020 của Chi cục thi hành án Dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND TP Bến Tre;
- Chi cục THADS TP Bến Tre;
- Các đương sự;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Thanh Lan