

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐÔNG HẢI
TỈNH BẠC LIÊU**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bản án số: 121/2021/DS-ST
Ngày: 30-12-2021
(V/v Tranh chấp hợp đồng vay tài sản)

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG HẢI, TỈNH BẠC LIÊU

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Quang Minh Nghiêm.

Các hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Minh Hoàng, ông Nguyễn Văn Tịnh.

Thư ký phiên tòa: Ông Trương Quốc Đại là Thư ký Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Hải tham gia phiên tòa: Ông Đặng Văn Sơn, Kiểm sát viên.

Ngày 30 tháng 12 năm 2021 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Đông Hải xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 197/2021/TLST-DS ngày 21 tháng 6 năm 2021 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”, theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 149/2021/QĐXXST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2021 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần PD.

Địa chỉ: Số 41 và 45, LD, phường BN, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: ông Trịnh Văn T, chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: anh Nguyễn Hoàng P, sinh năm 1987 là chuyên viên thu hồi nợ.

(Văn bản ủy quyền số 41/2021/UQ-GH ngày 10/5/2021).

Bị đơn: anh Nguyễn Văn D, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Ấp HĐ, xã ĐH, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Trần Thị H, sinh năm 1957.
2. Ông Nguyễn Văn H1, sinh năm 1948.
3. Anh Nguyễn Văn Tr, sinh năm 1984.

Cùng địa chỉ: Ấp HĐ, xã ĐH, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

(anh Phương, anh D, bà H có mặt, ông H1 có đơn đề nghị xét xử vắng mặt; anh Tr vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại đơn khởi kiện ngày 10/5/2021, trong quá trình tố tụng và tại phiên tòa anh Nguyễn Hoàng Phương trình bày:

Ngày 22/10/2018, anh D ký hợp đồng tín dụng số 0331/2018/HĐTD-OCB-CN vay 100.000.000 đồng tại Ngân hàng thương mại cổ phần PD Phòng giao dịch Gành Hào, thời hạn vay 06 tháng, mục đích vay để bổ sung vốn nuôi trồng thủy sản. Khi vay tiền anh D có thể chấp tài sản là quyền sử dụng đất tại thửa số 207, 208, 209 và 212 tờ bản đồ số 06 do ông Nguyễn Văn H1 đứng tên (đã tặng cho ông Nguyễn Văn D ngày 01/8/2017) cùng tài sản gắn liền với đất để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng.

Trong quá trình vay tiền anh D có trả vốn, lãi nhưng trả không đầy đủ nên vi phạm nghĩa vụ theo hợp đồng tín dụng đã ký.

Tính đến ngày 08/5/2021 anh D còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần PD tổng số tiền 96.376.000 đồng, trong đó nợ vốn 70.900.000 đồng, nợ lãi 25.476.000 đồng.

Nay Ngân hàng khởi kiện yêu cầu anh D có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng toàn bộ số tiền nêu trên; yêu cầu anh D có nghĩa vụ trả tiền lãi phát sinh từ ngày 09/5/2021 theo hợp đồng tín dụng đã ký đến khi trả hết nợ.

Trường hợp anh D không trả được nợ Ngân hàng yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa số 207, 208, 209 tờ bản đồ số 06 do ông Nguyễn Văn H1 đứng tên (đã tặng cho ông Nguyễn Văn D ngày 01/8/2017) cùng tài sản gắn liền với đất để Ngân hàng thu hồi nợ.

Riêng phần đất tại thửa 212 tờ bản đồ số 06 Ngân hàng rút lại không yêu cầu giải quyết trong vụ án này, trường hợp có phát sinh tranh chấp Ngân hàng sẽ yêu cầu trong vụ án khác.

Anh Nguyễn Văn D trình bày trong quá trình tố tụng và tại phiên tòa:

Ngày 22/10/2018, anh ký hợp đồng tín dụng vay 100.000.000 đồng tại Ngân hàng thương mại cổ phần PD Phòng giao dịch Gành Hào, thời hạn vay 06 tháng, mục đích vay tiền để bổ sung vốn nuôi trồng thủy sản. Khi vay tiền anh có thể chấp tài sản là quyền sử dụng đất tại thửa số 207, 208, 209 và 212 tờ bản đồ số 06 do ông Nguyễn Văn H1 đứng tên (đã tặng cho anh ngày 01/8/2017) cùng tài sản gắn liền với đất để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng.

Trong quá trình vay tiền anh có trả vốn, lãi nhưng trả không đầy đủ.

Tính đến ngày 08/5/2021 anh còn nợ Ngân hàng tổng số tiền 96.376.000 đồng, trong đó vốn 70.900.000 đồng và lãi 25.476.000 đồng, anh thừa nhận còn nợ và đồng ý trả toàn bộ số tiền trên; đồng ý trả tiền lãi phát sinh từ ngày 09/5/2021 cho đến khi trả hết nợ; trường hợp không trả được nợ anh đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là phần đất cùng tài sản gắn liền với

đất tại thửa số 207, 208, 209 tờ bản đồ số 06 do ông Nguyễn Văn H1 đứng tên (đã tặng cho anh ngày 01/8/2017) để Ngân hàng thu hồi nợ.

Ông Nguyễn Văn H1, bà Trần Thị H trình bày trong quá trình tố tụng và tại phiên tòa:

Ông, bà là cha mẹ ruột của anh D. Việc anh D thế chấp quyền sử dụng đất tại thửa số 207, 208, 209, 212 tờ bản đồ số 06 do ông Nguyễn Văn H1 đứng tên (đã tặng cho anh D) cùng tài sản gắn liền với đất để vay tiền tại Ngân hàng ông, bà có biết và đồng ý.

Ông, bà đồng ý trong trường hợp anh D không trả được nợ thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là phần đất và tài sản gắn liền với đất để Ngân hàng thu hồi nợ.

Anh Nguyễn Văn Tr vắng mặt trong quá trình tố tụng và tại phiên tòa nên không có lời trình bày.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Hải tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến:

Về thủ tục tố tụng: Việc tuân theo pháp luật tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa là đúng theo quy định của pháp luật. Việc chấp hành pháp luật tố tụng của nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đúng theo quy định của pháp luật. Riêng anh Nguyễn Văn Tr chưa chấp hành theo giấy triệu tập của Tòa án.

Ý kiến về giải quyết vụ án:

Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng thương mại cổ phần PD đối với anh Nguyễn Văn D.

Ngân hàng rút lại một phần yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 212 tờ bản đồ số 06 cấp quyền sử dụng cho ông Nguyễn Văn H1 (đã tặng cho ông Nguyễn Văn D). Căn cứ khoản 2 Điều 244 Bộ luật tố tụng dân sự cần đình chỉ một phần yêu cầu của Ngân hàng về phát mãi tài sản thế chấp.

Án phí, chi phí thẩm định đương sự phải chịu theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu toàn bộ các tài liệu, chứng cứ có lưu trong hồ sơ vụ án đã được thẩm tra tại phiên tòa, và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, trên cơ sở phát biểu của đại diện Viện kiểm sát, Hội đồng xét xử nhận định nội dung vụ án như sau:

[1] Về thủ tục tố tụng: Ngân hàng thương mại cổ phần PD khởi kiện tranh chấp hợp đồng vay tài sản với anh Nguyễn Văn D, anh D có địa chỉ tại ấp HĐ, xã ĐH, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu. Căn cứ khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, Điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải.

Ông Nguyễn Văn H1 vắng mặt và có đơn đề nghị xét xử vắng mặt; anh Nguyễn Văn Tr vắng mặt lần thứ H không có lý do. Căn cứ khoản 1, 3 Điều 228 Bộ luật Tố tụng dân sự tiến hành xét xử vắng mặt đương sự.

Ngân hàng rút lại không yêu cầu phát mãi phần đất tại thửa 212 tờ bản đồ số 06. Trường hợp có phát sinh tranh chấp thì yêu cầu trong vụ án khác. Căn cứ khoản 2 Điều 244 Bộ luật Tố tụng dân sự, Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử một phần yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp của Ngân hàng.

[2]. Về nội dung vụ án:

[2.1]. Ngân hàng yêu cầu anh Nguyễn Văn D trả tiền vốn và lãi vay của hợp đồng tín dụng số 0331/2018/HĐTD-OCB-CN ngày tính đến ngày 08/5/2021 là 96.376.000 đồng, trong đó vốn: 70.900.000 đồng và lãi 25.476.000 đồng; yêu cầu trả tiền lãi phát sinh từ ngày 09/5/2021 cho đến khi trả hết nợ.

Trong quá trình tố tụng và tại phiên tòa anh D thừa nhận còn nợ và đồng ý trả tiền vốn, lãi và lãi phát sinh như Ngân hàng yêu cầu.

Căn cứ khoản 2 Điều 92 Bộ luật Tố tụng dân sự, Hội đồng xét xử công nhận là sự thật và buộc anh D có nghĩa vụ trả số tiền trên cho Ngân hàng.

[2.2]. Xét yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp của Ngân hàng.

Để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ, ngày 29/8/2017, anh D ký hợp đồng số 0270/2017/BĐ thế chấp quyền sử dụng đất tại thửa số 207, 208, 209, 212 tờ bản đồ số 06 tọa lạc tại ấp Huy Điền, xã Điền Hải, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu do ông Nguyễn Văn H1 đứng tên (đã tặng cho ông Nguyễn Văn D ngày 01/8/2017) cùng tài sản gắn liền với đất để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng. Hợp đồng có chữ ký xác nhận của anh D và được đăng ký tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đông Hải. Như vậy, hợp đồng thế chấp thực hiện đúng quy định của pháp luật.

Qua thẩm định tại chỗ thì phần đất không thay đổi hiện trạng so với thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thời điểm thế chấp.

Do vậy cần chấp nhận yêu cầu của Ngân hàng, trong trường hợp anh D không trả được nợ thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa số 207, 208, 209 tờ bản đồ số 06 tọa lạc tại ấp Huy Điền, xã Điền Hải, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu do ông Nguyễn Văn H1 đứng tên (đã tặng cho ông Nguyễn Văn D ngày 01/8/2017) cùng tài sản gắn liền với đất để thu hồi nợ.

[3]. Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch số tiền 4.818.800 đồng anh D có nghĩa vụ nộp. Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần PĐ tiền tạm ứng án phí 2.409.000 đồng đã nộp ngày 21/6/2021 theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001684. Các khoản tiền đương sự nhận và nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Hải.

[4]. Chi phí thẩm định tại chỗ số tiền 600.000 đồng buộc anh D có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần PĐ.

Ý kiến của Kiểm sát viên là phù hợp, Hội đồng xét xử chấp nhận.

Vì các lẽ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; Điểm a khoản 1 Điều 39, khoản 2 Điều 92, Điều 157, khoản 1, 3 Điều 228, khoản 2 Điều 244 của Bộ luật tố tụng dân sự. Điều 463 và 466 Bộ luật dân sự 2015. Điều 91, 95 Luật các tổ chức tín dụng.

Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

1/. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng thương mại cổ phần PD đối với anh Nguyễn Văn D.

Buộc anh Nguyễn Văn D có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần PD tiền vốn và lãi của hợp đồng tín dụng số 0331/2018/HĐTD-OCB-CN tính đến ngày 08/5/2021 là 96.376.000 đồng, trong đó vốn 70.900.000 đồng và lãi 25.476.000 đồng; đồng thời trả tiền lãi phát sinh từ ngày 09/5/2021 theo hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi thanh toán hết nợ.

2/. Trường hợp anh Nguyễn Văn D không trả được nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần PD được quyền yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 207, 208, 209 tờ bản đồ số 06 tọa lạc tại ấp Huy Điền, xã Điền Hải, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu do ông Nguyễn Văn H1 đứng tên (đã tặng cho ông Nguyễn Văn D ngày 01/8/2017) cùng tài sản gắn liền với đất để thu hồi nợ.

3/. Đình chỉ xét xử một phần yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp của Ngân hàng thương mại cổ phần PD đối phần đất tại thửa số 212 tờ bản đồ số 06 tọa lạc tại ấp Huy Điền, xã Điền Hải, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu do ông Nguyễn Văn H1 đứng tên (đã tặng cho ông Nguyễn Văn D ngày 01/8/2017).

4/. Án phí: Buộc anh Nguyễn Văn D phải nộp 4.818.800 đồng. Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần PD tiền tạm ứng án phí 2.409.000 đồng đã nộp ngày 21/6/2021 theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001684. Các khoản tiền đương sự nhận và nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Hải.

5/. Chi phí thẩm định tại chỗ số tiền 600.000 đồng buộc anh Nguyễn Văn D có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần PD.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Án xử sơ thẩm công KH, đương sự có mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, đương sự vắng mặt tại phiên

tòa được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Đông Hải;
- THA huyện Đông Hải;
- Các đương sự;
- Lưu HS vụ án;

Quang Minh Nghiêm