

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SƠN LA
TỈNH SƠN LA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 21/2021/QĐST-DS

Sơn La, ngày 29 tháng 01 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147, 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự và khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số:28/2021/TLST-DS, ngày 07 tháng 01 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP BDLV - Địa chỉ: Tòa nhà Thaiholding, 210 Trần Quang Kh, quận K, Hà Nội;

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S - Chức vụ: Tổng giám đốc;

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Minh T - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP BDLV - Chi nhánh Sơn La;

Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Thái Việt H - Chức vụ: Chuyên viên Ngân hàng TMCP BDLV - Chi nhánh Sơn La; Địa chỉ: Tổ 2, phường C, thành phố S, tỉnh Sơn La.

Ông Phạm Bắc Th - Chức vụ: Chuyên viên Ngân hàng TMCP BDLV - Chi nhánh Sơn La; Địa chỉ: Xã T, huyện Y, tỉnh Sơn La.

Ông Đỗ Đức T - Chức vụ: Chuyên viên Ngân hàng TMCP BDLV - Chi nhánh Sơn La; Địa chỉ: Tổ 3, phường C, thành phố S, tỉnh Sơn La.

- Bị đơn: Bà Lạc Thị Mai L – Địa chỉ: Tổ 7, phường T, thành phố S, tỉnh Sơn La.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chị Lạc Thị Mai L có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP BDLV số tiền gốc, tiền lãi, và tiền lãi phát sinh tính đến ngày 21/01/2021 là 135.243.994 đồng (bằng chữ: Một trăm ba mươi lăm triệu hai trăm bốn mươi ba nghìn chín trăm chín mươi chín đồng chẵn). Trong đó, nợ gốc: 111.225.454 đồng và nợ lãi 14.743.532 đồng, phạt quá hạn: 9.284.008 đồng theo hợp đồng tín dụng số 0030/2017/HDTD/CN SONLA(TC) ngày 22/02/2017. Thời hạn tất toán khoản vay là ngày 26/02/2021.

Chị Lạc Thị Mai L phải tiếp tục chịu lãi xuất phát sinh từ số nợ gốc trên cho đến khi thanh toán hết nợ tương ứng với thời gian và số tiền chưa thi hành theo mức lãi xuất thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng kiêm khuế ước nhận nợ số HĐTD22020190674 đã ký ngày 22/11/2019.

Sau khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, nếu bà Lạc Thị Mai L không trả nợ hoặc chỉ trả được một phần khoản nợ thì Ngân hàng Liên Việt được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành xử lý các tài sản đảm bảo là bất động sản diện tích 422,0m², hình thức sử dụng riêng, loại đất: đất ở (ODT)= 60,0m²; Đất trồng cây hàng năm khác (HNK)=362,0m², thời hạn sử dụng: Lâu dài; đến ngày 17/10/2026, tại Bản Thảm, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 442473 do UBND thị xã Sơn La (nay là thành phố Sơn La) cấp ngày 02/10/2008 mang tên Lạc Thị Mai L để thu hồi khoản nợ.

Về án phí: Chị Lạc Thị Mai L phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 3.381.000 đồng (Ba triệu ba trăm tám mươi một nghìn đồng).

Ngân hàng TMCP BDLV – Chi nhánh tại Sơn La được hoàn trả lại số tiền 3.300.000 đồng (Ba triệu ba trăm nghìn đồng) đã nộp theo biên lai AA/2019/0001461 ngày 07/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận Thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án tại các điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Sơn La;
- VKSND thành phố Sơn La (2);
- THADS thành phố Sơn La;
- Các đương sự;
- Lưu: hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN

Hoàng Thị Bích Hồng

