

**QUYẾT ĐỊNH
HUỖY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Tuyết Loan

Các Thẩm phán: Bà Võ Bích Hải

Bà Phan Thị Tuyết Mai

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 49/2021/DS-ST ngày 10 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận C, thành phố Cần Thơ bị kháng cáo như sau:

a. Ngày 14 tháng 5 năm 2021, ông Võ Văn P là nguyên đơn trong vụ kiện, kháng cáo yêu cầu cấp phúc thẩm xem xét phần lãi phát sinh từ khi ký hợp đồng đặt cọc với bị đơn đến khi xét xử.

b. Ngày 14 tháng 5 năm 2021, ông Lê Trung S là nguyên đơn trong vụ kiện, kháng cáo yêu cầu cấp phúc thẩm xem xét phần lãi phát sinh từ khi ký hợp đồng đặt cọc với bị đơn đến khi xét xử.

XÉT THẤY:

Sau khi có quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm đến ngày 19 tháng 10 năm 2021 nguyên đơn ông Võ Văn P và ngày 20/10/2021 nguyên đơn ông Lê Trung S có đơn xin rút kháng cáo và rút đơn khởi kiện đối với bị đơn bà Trần Thị H.

Bị đơn bà Trần Thị H vắng mặt tại phiên tòa do đang điều trị bệnh tại bệnh viện.

Tại biên bản làm việc ngày 24/12/2021 giữa Tòa án nhân thành phố Cần Thơ với bà Trần Thị H, có sự chứng kiến của chính quyền địa phương về việc

rút đơn khởi kiện của các nguyên đơn, bà Trần Thị H xác định: bà đồng ý việc rút đơn khởi kiện của các nguyên đơn, đồng thời xin vắng mặt tại tất cả các phiên tòa xét xử của Tòa án.

Tại phiên tòa, các nguyên đơn vẫn xác định rút kháng cáo, rút yêu cầu khởi kiện đối với bà Trần Thị H. Bà H vắng mặt nhưng có ý kiến đồng ý việc rút đơn khởi kiện của các nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện của các nguyên đơn và bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của các nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 49/2021/DS-ST ngày 10 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận C, thành phố Cần Thơ và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 156/2021/TLPT- DS ngày 24 tháng 6 năm 2021 về việc “ Tranh chấp hợp đồng đặt cọc và hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn:

- Ông Võ Văn P, sinh năm 1980. Địa chỉ: 113/4/8 Vành đai phi trường, khu vực N, phường A, quận B, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Kim A (theo Giấy ủy quyền ngày 11/5/2019).

- Ông Lê Trung S, sinh năm 1960. Địa chỉ: 19 khu vực A, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thị Ánh L (theo Giấy ủy quyền ngày 22/8/2019).

Bị đơn: Bà Trần Thị H, sinh năm 1954. Địa chỉ: 27B, Tổ 47, Khu vực 7, phường Hưng Phú, quận C, thành phố Cần Thơ

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Chim Phúc Th, sinh năm 1965. Địa chỉ: 144/4 đường T, Khu vực M, phường B, quận N, thành phố Cần Thơ.

2. Về án phí sơ thẩm:

- Nguyên đơn Võ Văn P được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp 6.250.000 đồng (Sáu triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng) theo biên lai số 005783 ngày 17/12/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận C.

- Nguyên đơn Lê Trung S được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp 750.000 đồng (Bảy trăm năm mươi ngàn đồng) theo biên lai số 006542 ngày 30/11/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận C.

- Bị đơn Trần Thị H phải chịu 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) án phí không giá ngạch cho yêu cầu hủy Hợp đồng đặt cọc của ông Võ Văn P và 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) cho yêu cầu tuyên bố vô hiệu việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Lê Trung S; Bị đơn Trần Thị H phải chịu 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) án phí giá ngạch cho nghĩa vụ phải thực hiện đối với ông Võ Văn P và 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm ngàn đồng) án phí giá ngạch cho nghĩa vụ phải thực hiện đối với ông Lê Trung S. Tổng cộng, bà Trần Thị H phải chịu 7.100.000 đồng (Bảy triệu một trăm ngàn đồng).

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Võ Văn P, ông Lê Trung S, bà Trần Thị H mỗi người phải chịu 150.000đồng. Ông P, ông S được trừ vào tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp mỗi người 300.000đồng theo các biên lai thu số 006901 ngày 19/5/2021 và 006900 ngày 19/5/2021 của Chi cục thi hành án dân sự quận C, thành phố Cần Thơ. Ông Pháp, ông S mỗi người được nhận lại 150.000đồng.

Nơi nhận:

- TAND quận C;
- VKSND TP. Cần Thơ;
- Chi cục THADS quận C;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Tuyết Loan