

Số: 64/2022/QĐST- DS

Lâm Hà, ngày 20 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, Điều 157, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự; bị đơn không có yêu cầu phản tố; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu độc lập theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 268/2021/TLST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2021 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”, giữa:

Nguyên đơn: Vợ chồng ông Võ Văn N, sinh năm 1969. Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1970.

Địa chỉ: thôn A, xã Đ, huyện L, tỉnh L.

Người đại diện theo ủy quyền: Chị Phạm Huyền T, sinh năm 2000.

Địa chỉ: thôn H, xã N, huyện L, tỉnh L. Tham gia tố tụng theo văn bản ủy quyền lập ngày 04/10/2021.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1956.

Địa chỉ: thôn 4, xã Đ, huyện L, tỉnh L.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Trần Thị T, sinh năm 1989.

Địa chỉ: tổ dân phố T, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh L.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Minh Q, sinh năm 1990.

Địa chỉ: số 671 H, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh L. Tham gia tố tụng theo văn bản ủy quyền lập ngày 21/12/2021.

+ Văn phòng công chứng Nguyễn Mậu A.

Địa chỉ: số 728 H, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh L.

Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Mậu A – Trưởng Văn phòng công chứng Nguyễn Mậu A.

Địa chỉ: số 728 H, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh L.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: hoàn trả cho vợ chồng ông Võ Văn N, bà Nguyễn Thị T số tiền 300.000đ (*ba trăm ngàn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002693 ngày 04/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

Hoàn trả cho bà Trần Thị T số tiền 600.000đ (*sáu trăm ngàn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002959 ngày 25/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

- Về chi phí tố tụng: vợ chồng ông Võ Văn N, bà Nguyễn Thị T phải chịu 6.072.000đ (*sáu triệu không trăm bảy mươi hai ngàn đồng*) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, đo đạc và định giá tài sản. Vợ chồng ông Nam, bà Tuyết đã nộp đủ và đã được quyết toán xong.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng (02 bản);
- VKSND huyện Lâm Hà;
- Chi cục THA dân sự huyện Lâm Hà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(*ĐÃ KÝ*)

Nguyễn Thị H