

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH LONG AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 03/2022/HC-ST

Ngày: 19-01-2022

V/v: “Khiếu kiện quyết định
hành chính trong lĩnh vực
quản lý đất đai”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN**

- *Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:*

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Phước Thanh

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Tôn Thọ Nuôi.

Bà Kiều Thị Kim Dung.

- *Thư ký phiên tòa:* Bà Trương Thị Tuyền - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An:* Bà Nguyễn Thị Duyên - Kiểm sát viên.

Trong các ngày 18 và 19 tháng 01 năm 2022 tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Long An xét xử sơ thẩm vụ án hành chính thụ lý số 44/2021/TLST-HC ngày 12/3/2021 về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai” theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số 01/2022/QĐXXST-HC ngày 04/01/2022, giữa các đương sự:

Người khởi kiện: Bà Lương T C, sinh năm 1945;

Địa chỉ: Tổ 22 khu phố K, thị trấn C, huyện C, tỉnh Long An.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Lương T C là ông Trần T B.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Lương T C là bà Nguyễn Thị M – Luật sư thuộc Chi nhánh C - Văn phòng luật sư Nguyễn Thị M thuộc Đoàn luật sư thành phố Hồ Chí Minh.

Người bị kiện:

1/ Sở T tỉnh Long An.

Người đại diện theo pháp luật của Sở T tỉnh Long An là ông Võ M T – Giám đốc Sở T tỉnh Long An.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Võ M T là ông Nguyễn V - Phó giám đốc Sở T tỉnh Long An.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho Sở T tỉnh Long An là bà

Nguyễn Thị A– Chuyên viên Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở T tỉnh Long An.

2/ Chi nhánh Đ huyện C , tỉnh Long An.

Người đại diện theo pháp luật của Chi nhánh Đ huyện C, tỉnh Long An là bà Võ Thị U– Giám đốc Chi nhánh Đ huyện C , tỉnh Long An.

Người có quyền và nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà Trần Thị Kim L , sinh năm 1963.

Địa chỉ: Số B76/22C đường T , phường 16, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Bà Trần Thị Kim T , sinh năm 1972.

Địa chỉ: Khu phố K, thị trấn C , huyện C , tỉnh Long An.

3/ Bà Võ Thị Mộng T , sinh năm 1988.

Địa chỉ: Số B76/22C đường T , phường 16, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

4/ Bà Trần Thị Kim D , sinh năm 1976.

Địa chỉ: Số B76/43 đường T , phường 16, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

(Ông B, bà U có mặt; Các ông bà L , T , D và T có đơn đề nghị xét xử vắng mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN

Tại đơn khởi kiện ngày 14/01/2021 và lời trình bày của đại diện người khởi kiện trong quá trình giải quyết và tại phiên tòa có nội dung:

Vào khoảng năm 2017 bà Lương T C có nộp đơn khởi kiện bà Trần Thị Kim L và bà Trần Thị Kim D đến Tòa án nhân dân tỉnh Long An để yêu cầu giải quyết:

Tuyên bố vô hiệu Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất giữa ông Trần Ngọc T với bà Trần Thị Kim D , diện tích 200 m² (số thửa mới là 2671, tờ bản đồ số 3) theo Hợp đồng tặng cho số 433 do Ủy ban nhân dân xã Tân Kim chứng thực ngày 17/6/2009. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 727520 do Ủy ban nhân dân huyện C , tỉnh Long An cấp cho bà Trần Thị Kim D vào ngày 06/7/2009 đối với thửa đất số 2671, tờ bản đồ số 3, diện tích 200 m², loại đất thổ.

Tuyên bố vô hiệu Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất giữa ông Trần Ngọc T với bà Trần Thị Kim L , diện tích 230 m² (số thửa mới là 2673, tờ bản đồ số 3) theo Hợp đồng tặng cho số 432 do Ủy ban nhân dân xã T chứng thực ngày 17/6/2009. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 727518 do Ủy ban nhân dân huyện C , tỉnh Long An cấp cho bà Trần Thị Kim L vào ngày 06/7/2009 đối với thửa đất số 2673, tờ bản đồ số 3, diện tích 230 m², loại đất thổ.

Đến ngày 02/10/2018 Tòa án nhân dân tỉnh Long An mở phiên Tòa xét xử và chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà C .

Bà L và bà D kháng cáo bản án nêu trên. Sau đó, Tòa án cấp phúc thẩm – Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh mở phiên Tòa phúc thẩm vào ngày 03/3/2020 để xét xử kháng cáo của bà L và bà D . Tòa án cấp phúc thẩm bác toàn bộ kháng cáo của bà L và bà D .

Tại phiên Tòa phúc thẩm theo lời trình bày của bà L thì bà C phát hiện được là sau khi Tòa án cấp sơ thẩm – Tòa án nhân dân tỉnh Long An tuyên án bản án sơ thẩm thì vào tháng 10/2018 và tháng 11/2018 bà L đã cố ý làm lại hồ sơ có mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để được Sở T tỉnh Long An cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 705593 đối với thửa đất số 1090, tờ bản đồ số 33, diện tích 230 m² vào ngày 08/6/2017. Khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới thì bà L đã cố ý tẩu tán thửa đất trên nhằm trốn tránh nghĩa vụ đối với bà C . Bà L đã chuyển nhượng toàn bộ thửa đất 1090 cho bà Trần Thị Kim T vào ngày 05/10/2018, bà T được Chi nhánh Đ huyện C xác nhận biến động tại Mục IV vào ngày 05/10/2018. Sau đó, bà T tiếp tục chuyển nhượng thửa đất 1090 cho bà Võ Thị Mộng T và bà T cũng được Chi nhánh Đ huyện C xác nhận biến động tại Mục IV vào ngày 27/11/2018. Điều đáng lưu ý giữa bà L, bà T và bà T là người thân trong gia đình và cũng tại thời điểm này bản án sơ thẩm đã xử xong và bà L cũng đang kháng cáo nhưng bà L cố tình tẩu tán tài sản trước khi cấp phúc thẩm đưa vụ án ra xét xử, việc chuyển nhượng qua các lần nêu trên là vi phạm nghiêm trọng pháp luật về đất đai bởi vì thời điểm này đất đang tranh chấp bà L không được quyền chuyển nhượng.

Sau khi bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật, bà C làm đơn kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Long An thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà L, bà T, bà T.

Đến ngày 24/8/2020 Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Long An ban hành công văn số 4338/UBND-NC. Theo công văn trên thì bà C mới biết bà D cũng đã làm thủ tục có mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để được Sở T tỉnh Long An cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1089. Ngày 24/8/2018 bà D đã chuyển nhượng thửa đất trên cho bà Trần Thị Kim T theo Hợp đồng số 3732 và được Chi nhánh Đ huyện C cập nhật biến động tại mục IV giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Kim D ngày 05/10/2018. Sau đó, bà T tiếp tục chuyển nhượng cho bà Võ Thị Mộng T và bà T cũng được Chi nhánh Đ huyện C xác nhận biến động tại Mục IV vào ngày 28/11/2018.

Do đó bà C yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Long xem xét, giải quyết:

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 705593 thuộc thửa đất số 1090, tờ bản đồ số 33, diện tích là 230 m², loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp K, xã T (nay là khu phố K, thị trấn C), huyện C, tỉnh Long An do Sở T tỉnh Long An cấp ngày 08/6/2017 cho bà Trần Thị Kim L .

Hủy phần nội dung cập nhật biến động tại Mục IV của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 705593 thuộc thửa số 1090, tờ bản đồ số 33, diện tích là 230 m², loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp K, xã T (nay là khu phố K, thị trấn C), huyện C, tỉnh Long An do Chi nhánh Đ huyện C, tỉnh Long An xác lập cho bà Trần Thị Kim T vào ngày 05/10/2018.

Hủy phần nội dung cập nhật biến động tại Mục IV của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 705593 thuộc thửa số 1090, tờ bản đồ số 33, diện tích là 230 m², loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp K, xã T (nay là khu phố K, thị trấn C), huyện C, tỉnh Long An do Chi nhánh Đ huyện C, tỉnh Long An xác lập cho bà Võ Thị Mộng T vào ngày 27/11/2018.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 705594 thuộc thửa đất số 1089, tờ bản đồ số 33, diện tích là 200 m², loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp K, xã T (nay là khu phố K, thị trấn C), huyện C, tỉnh Long An do Sở T tỉnh Long An cấp ngày 08/6/2017 cho bà Trần Thị Kim D.

Hủy phần nội dung cập nhật biến động tại Mục IV của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 705594 thuộc thửa số 1089, tờ bản đồ số 33, diện tích là 200 m², loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp K, xã T (nay là khu phố K, thị trấn C), huyện C, tỉnh Long An do Chi nhánh Đ huyện C, tỉnh Long An xác lập cho bà Trần Thị Kim T vào ngày 05/10/2018.

Hủy phần nội dung cập nhật biến động tại Mục IV của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 705594 thuộc thửa số 1089, tờ bản đồ số 33, diện tích là 200 m², loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp K, xã T (nay là khu phố K, thị trấn C), huyện C, tỉnh Long An do Chi nhánh Đ huyện C, tỉnh Long An xác lập cho bà Võ Thị Mộng T vào ngày 28/11/2018.

Tại Văn bản số 2235/UBND-NC ngày 23 tháng 12 năm 2021 của người bị kiện Chi nhánh Đ huyện C, tỉnh Long An có nội dung như sau:

Đối với thửa đất 1090, tờ bản đồ số 33, tọa lạc tại thị trấn C: Về nguồn gốc thửa đất 1090, tờ bản đồ số 33, tỷ lệ 1/2000 tọa lạc tại thị trấn C tương ứng với thửa đất số 2673 tách từ thửa số 380, tờ bản đồ số 3, tỷ lệ 1/5000 tọa lạc tại xã T do ông Trần Ngọc T tặng cho con là bà Trần Thị Kim L theo Hợp đồng số 432 được chứng thực tại Ủy ban nhân dân xã T ngày 17/6/2009. Bà Trần Thị Kim L được Ủy ban nhân dân huyện C cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AP 727518, cấp ngày 06/7/2009.

Năm 2017 bà Trần Thị Kim L đăng ký cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên do giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất. Hồ sơ được Chi nhánh thẩm tra và trình về Sở T tỉnh Long An ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Kim L vào ngày 08/6/2017 số phát hành CH 705593.

Ngày 24/8/2018 bà Trần Thị Kim L lập Hợp đồng chuyển nhượng thửa đất 1090, tờ bản đồ số 33 cho bà Trần Thị Kim T được Văn phòng công chứng Lê Văn Đá công chứng số 3731 quyền số 04/TP/CC-SCC/HĐGD. Hồ sơ được Chi nhánh thẩm tra và chỉnh lý nội dung biến động chuyển nhượng cho bà Trần

Thị Kim T tại Mục IV của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 05/10/2018.

Đối với thửa đất 1089, tờ bản đồ số 33, tọa lạc tại thị trấn C : Về nguồn gốc thửa đất 1089, tờ bản đồ số 33, tỷ lệ 1/2000 tọa lạc tại thị trấn C tương ứng với thửa đất số 2671 tách từ thửa số 380, tờ bản đồ số 3, tỷ lệ 1/5000 tọa lạc tại xã T do ông Trần Ngọc T tặng cho con là bà Trần Thị Kim D theo Hợp đồng số 433 được chứng thực tại Ủy ban nhân dân xã T ngày 17/6/2009. Bà Trần Thị Kim D được Ủy ban nhân dân huyện C cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AP 727520, cấp ngày 06/7/2009.

Năm 2017 bà Trần Thị Kim D đăng ký cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên do giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất. Hồ sơ được Chi nhánh thẩm tra và trình về Sở T tỉnh Long An ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Kim D vào ngày 08/6/2017, số phát hành CH 705594.

Ngày 24/8/2018 bà Trần Thị Kim D lập Hợp đồng chuyển nhượng thửa đất 1089, tờ bản đồ số 33 cho bà Trần Thị Kim T được Văn phòng công chứng Lê Văn Đá công chứng số 3732 quyền số 04/TP/CC-SCC/HĐGD. Hồ sơ được Chi nhánh thẩm tra và chỉnh lý nội dung biến động chuyển nhượng cho bà Trần Thị Kim T tại Mục IV của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 05/10/2018.

Ngày 08/11/2018 bà Trần Thị Kim T lập Hợp đồng chuyển nhượng các thửa đất 1089, 1090, cùng tờ bản đồ số 33 cho bà Võ Thị Mộng T được Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Bích Thủy công chứng số 34328 quyền số 35/TP/CC-SCC/HĐGD. Hồ sơ được Chi nhánh thẩm tra và chỉnh lý nội dung biến động chuyển nhượng cho bà Võ Thị Mộng T tại Mục IV của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 27, 28/11/2018.

Trong suốt thời gian thụ lý giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các bà Trần Thị Kim D , Trần Thị Kim L . Hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Kim D và bà Trần Thị Kim L với bà Trần Thị Kim T và hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Kim T với bà Võ Thị Mộng T thì Chi nhánh Đ huyện C không có tiếp nhận thông tin về việc tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất đối với các thửa đất nêu trên.

Việc tham mưu cho Sở T tỉnh Long An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Kim D và bà Trần Thị Kim L , việc chỉnh lý nội dung biến động tại Mục IV trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Kim T và Võ Thị Mộng T là đúng thẩm quyền, đúng trình tự thủ tục theo qui định của Luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Tại Văn bản số 2250/UBND-NC ngày 02 tháng 4 năm 2021 của người bị kiện Sở T tỉnh Long An có nội dung như sau:

Thửa đất 1090, tờ bản đồ số 33, diện tích 230 m² loại đất ở tại nông thôn

(nay là đất ở tại đô thị) tọa lạc tại khu phố K, thị trấn C, huyện C, tỉnh Long An thuộc quyền sử dụng của bà Trần Thị Kim L đã được Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Long An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 727518 ngày 06/7/2009. Ngày 24/8/2017 bà L lập hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất, hồ sơ gồm có đơn đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Tân Kim (nay là thị trấn C) về việc đã niêm yết mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hồ sơ do Chi nhánh Đ huyện C thụ lý.

Thửa đất 1089, tờ bản đồ số 33, diện tích 200 m² loại đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị) tọa lạc tại khu phố K, thị trấn C, huyện C, tỉnh Long An thuộc quyền sử dụng của bà Trần Thị Kim D đã được Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Long An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 727520 ngày 06/7/2009. Ngày 27/4/2018 bà D lập hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất, hồ sơ gồm có đơn đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy xác nhận của Ủy ban nhân dân xã T (nay là thị trấn C) về việc đã niêm yết mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hồ sơ do Chi nhánh Đ huyện C thụ lý.

Xét thấy hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Kim L và bà Trần Thị Kim D đầy đủ, đúng theo qui định, Chi nhánh Đ huyện C chuyển Văn phòng đăng ký đất đai trình và Sở T tỉnh Long An ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Kim L và bà Trần Thị Kim D là đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục theo luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Người có quyền và nghĩa vụ liên quan bà Võ Thị Mộng T có lời trình bày có nội dung như sau: Vào năm 2017 bà T có làm bên Công ty buôn bán đất xanh ở thành phố Hồ Chí Minh. Bà T thấy bà Trần Thị Kim T có đăng và rao bán 02 thửa đất số 1090 và 1089, tờ bản đồ số 33, tọa lạc tại ấp K, xã T, huyện C, tỉnh Long An nên bà T có liên hệ và thỏa thuận giá cả, đôi bên đều đồng thuận với giá cả hợp lý nên làm giấy chuyển nhượng và ra công chứng hợp pháp.

Ngày 27/11/2018 bà T nhận quyền sử dụng đất và chuyển nhượng hợp pháp. Ngày 03/3/2020 Tòa án cấp cao có gửi thư mời bà T đến dự Tòa giữa bà C với bà L và bà D. Bà T có đơn khiếu nại tại sao Tòa án cấp cao không đưa bà T vào vụ kiện là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến 02 thửa đất của bà T sở hữu hợp pháp. Nhưng Tòa không cho bà T tham gia vào. Xét thấy, bà T mua đất hợp pháp nên bà T không có lý gì phải giao nộp lại quyền sử dụng đất cho người khác vì vụ kiện giữa bà C, bà L và bà D không liên quan gì đến bà T. Bà T mua đất đôi bên làm Hợp đồng rõ ràng và hợp pháp. Một bên có tiền một bên có giấy quyền sử dụng đất thủ tục giấy tờ không ai tranh chấp là hợp pháp.

Người có quyền và nghĩa vụ liên quan bà Trần Thị Kim T có lời trình bày có nội dung như sau: Vào năm 2013 đến năm 2017 bà Trần Thị Kim L và bà Trần Thị Kim D có vay mượn tiền và vàng nhiều lần để làm ăn hay công

việc gì đó không rõ. Bà L lên đến 500.000.000đ và 10 lượng vàng còn bà D số tiền 300.000.000đ và 05 lượng vàng. Đến ngày 10/6/2017 bà T thấy số nợ nhiều quá nên có nhắc bà L và bà D nhiều lần cho nên bà D đã chuyển nhượng thửa đất 1089, tờ bản đồ số 33, diện tích 200 m² và bà L đã chuyển nhượng thửa đất 1090, tờ bản đồ số 33, diện tích 230 m² cho bà T. Đến ngày 05/10/2018 bà T được cấp giấy chứng nhận 02 thửa đất nêu trên. Trong quá trình chuyển nhượng và công chứng giữa 02 bên không gặp bất cứ sự ngăn cản về giấy tờ và không có ai tranh chấp, giao dịch công khai được pháp luật và Nhà nước công nhận hợp pháp.

Sau đó bà T cần tiền để làm vốn làm ăn nên đã chuyển nhượng 02 thửa đất nêu trên cho bà Võ Thị Mộng T. Việc buôn bán giao dịch giữa bà T và bà T tại Phòng công chứng có chứng thực không có ai tranh chấp. Ngày 03/03/2020 Tòa án cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh có gởi thư mời bà T đến dự phiên tòa giữa bà C, bà L và bà D. Bà T có làm đơn khiếu nại gởi Tòa án cấp cao khiếu nại tại sao Tòa án không đưa bà T vào vụ kiện vì bà T là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan tới 02 thửa đất trên nhưng Tòa án không cho bà T tham gia vào vụ kiện. Bà T không đồng ý với yêu cầu của người khởi kiện.

Người có quyền và nghĩa vụ liên quan bà Trần Thị Kim L có lời trình bày có nội dung như sau: Bà L không đồng ý Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 705593 thuộc thửa đất số 1090, tờ bản đồ số 33, diện tích là 230 m², loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại khu phố K, huyện C, tỉnh Long An do Sở T tỉnh Long An cấp ngày 08/6/2017 cho bà L vì giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này bà L nhận hợp pháp. Khi làm thủ tục có đo đạc, có ký giáp ranh, hồ sơ tặng cho được ký xác nhận tại Ủy ban nhân dân xã T, thời điểm đó mọi thủ tục pháp lý đều hợp pháp theo qui định Nhà nước.

Người có quyền và nghĩa vụ liên quan bà Trần Thị Kim D có lời trình bày có nội dung như sau: Bà D không đồng ý Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 705594 thuộc thửa đất số 1089, tờ bản đồ số 33, diện tích là 200 m², loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại khu phố K, huyện C, tỉnh Long An do Sở T tỉnh Long An cấp ngày 08/6/2017 cho bà D vì giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này bà D nhận hợp pháp. Khi làm thủ tục có đo đạc có ký giáp ranh, hồ sơ tặng cho được ký xác nhận tại Ủy ban nhân dân xã T, thời điểm đó mọi thủ tục pháp lý đều hợp pháp theo qui định Nhà nước.

Tại phiên tòa sơ thẩm, người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện Sở T tỉnh Long An xác định: Căn cứ vào hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Kim L và bà Trần Thị Kim D đầy đủ, đúng theo qui định do Chi nhánh Đ huyện C chuyển lên nên Sở T tỉnh Long An ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Kim L và bà Trần Thị Kim D là đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục theo luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành. Tòa án giải quyết vụ án theo qui định của pháp luật.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người khởi kiện bà Lương T C xác định: Năm 2017 bà Trần Thị Kim D và bà Trần Thị Kim L làm thủ tục có mất giấy chứng nhận quyền sử dụng các thửa đất 1089 và 1090. Trong năm 2017 bà L và bà D được Sở T tỉnh Long An cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới. Sau khi nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới đến năm 2018 bà L và bà D chuyển nhượng 02 thửa đất 1089 và 1090 cho bà Trần Thị Kim T và cũng trong năm 2018 bà T tiếp tục chuyển nhượng 02 thửa đất 1089 và 1090 cho bà Võ Thị Mộng T. Từ năm 2017 đến năm 2018 02 thửa đất 1089 và 1090 đã phát sinh tranh chấp và Tòa án nhân dân tỉnh Long An thụ lý giải quyết theo đơn khởi kiện của bà Lương T C. Sau khi Tòa án nhân dân tỉnh Long An xét xử xong bà L và bà D kháng cáo bản án sơ thẩm đến ngày 03/3/2020 Tòa án cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh mới xét xử phúc thẩm vụ án. Bà L và bà D là bị đơn trong vụ án trên nhưng trong thời gian Tòa án các cấp đang thụ lý giải quyết vụ án thì bà L và bà D lại cố tình làm thủ tục chuyển nhượng các thửa đất 1089, 1090 cho bà T là có hành vi tẩu tán tài sản gây khó khăn cho việc thi hành bản án. Từ những phân tích trên có cơ sở xác định việc Sở T tỉnh Long An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng các thửa đất 1089, 1090 cho bà L và bà D và Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện C, tỉnh Long An chỉnh lý biến động các thửa đất 1089, 1090 cho bà T và bà T trong thời gian các thửa đất 1089, 1090 phát sinh tranh chấp và đang được Tòa án các cấp thụ lý giải quyết là không đúng theo qui định của Luật đất đai. Và hơn nữa các Hợp đồng tặng cho các thửa đất 1089, 1090 giữa ông Trần Ngọc T với bà Trần Thị Kim L và bà Trần Thị Kim D đã bị Tòa án nhân dân tỉnh Long An tuyên bố vô hiệu và sau đó Tòa án cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh xét xử phúc thẩm và cũng tuyên vô hiệu các Hợp đồng tặng cho giữa ông Trần Ngọc T với bà Trần Thị Kim L và bà Trần Thị Kim D. Từ những phân tích trên đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà Lương T C.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Long An tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến:

Về tố tụng: Trong quá trình từ khi thụ lý vụ án và tại phiên tòa, Thẩm phán đã thực hiện đúng theo trình tự thủ tục tố tụng quy định, Về đối tượng khởi kiện, thời hiệu khởi kiện và thẩm quyền, Tòa án xác định đúng đối tượng, khi bà C khởi kiện là còn trong thời hiệu nên việc Tòa án thụ lý giải quyết vụ án theo trình tự sơ thẩm là đúng thẩm quyền.

Về nội dung: Căn cứ vào các tài liệu chứng cứ, căn cứ vào phần tranh tụng tại phiên tòa đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Lương T C:

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 705593 thuộc thửa đất số 1090, tờ bản đồ số 33, diện tích là 230 m², loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp K, xã T (nay là khu phố K, thị trấn C), huyện C, tỉnh Long An do Sở T tỉnh Long An cấp ngày 08/6/2017 cho bà Trần Thị Kim L.

Hủy phần nội dung cập nhật biến động tại Mục IV của Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số CH 705593 thuộc thửa số 1090, tờ bản đồ số 33, diện tích là 230 m², loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp K, xã T (nay là khu phố K, thị trấn C), huyện C, tỉnh Long An do Chi nhánh Đ huyện C, tỉnh Long An xác lập cho bà Trần Thị Kim T vào ngày 05/10/2018.

Hủy phần nội dung cập nhật biến động tại Mục IV của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 705593 thuộc thửa số 1090, tờ bản đồ số 33, diện tích là 230 m², loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp K, xã T (nay là khu phố K, thị trấn C), huyện C, tỉnh Long An do Chi nhánh Đ huyện C, tỉnh Long An xác lập cho bà Võ Thị Mộng T vào ngày 27/11/2018.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 705594 thuộc thửa đất số 1089, tờ bản đồ số 33, diện tích là 200 m², loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp K, xã T (nay là khu phố K, thị trấn C), huyện C, tỉnh Long An do Sở T tỉnh Long An cấp ngày 08/6/2017 cho bà Trần Thị Kim D.

Hủy phần nội dung cập nhật biến động tại Mục IV của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 705594 thuộc thửa số 1089, tờ bản đồ số 33, diện tích là 200 m², loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp K, xã T (nay là khu phố K, thị trấn C), huyện C, tỉnh Long An do Chi nhánh Đ huyện C, tỉnh Long An xác lập cho bà Trần Thị Kim T vào ngày 05/10/2018.

Hủy phần nội dung cập nhật biến động tại Mục IV của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 705594 thuộc thửa số 1089, tờ bản đồ số 33, diện tích là 200 m², loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp K, xã T (nay là khu phố K, thị trấn C), huyện C, tỉnh Long An do Chi nhánh Đ huyện C, tỉnh Long An xác lập cho bà Võ Thị Mộng T vào ngày 28/11/2018.

Căn cứ vào các chứng cứ, tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra và kết quả tranh luận tại phiên tòa, trên cơ sở xem xét đầy đủ, toàn diện tài liệu chứng cứ, ý kiến của những người tham gia tố tụng và ý kiến Kiểm sát viên tham gia phiên tòa.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

[1] Thủ tục tố tụng:

[1.1] Về đối tượng khởi kiện và thẩm quyền giải quyết vụ án: Bà Lương T C yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Long An:

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 705593 thuộc thửa đất số 1090, tờ bản đồ số 33, diện tích là 230 m², loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp K, xã T (nay là khu phố K, thị trấn C), huyện C, tỉnh Long An do Sở T tỉnh Long An cấp ngày 08/6/2017 cho bà Trần Thị Kim L.

Hủy phần nội dung cập nhật biến động tại Mục IV của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 705593 thuộc thửa số 1090, tờ bản đồ số 33, diện tích là 230 m², loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp K, xã T (nay là khu phố K, thị trấn C), huyện C, tỉnh Long An do Chi nhánh Đ huyện C, tỉnh Long An xác lập cho bà Trần Thị Kim T vào ngày 05/10/2018.

Hủy phần nội dung cập nhật biến động tại Mục IV của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 705593 thuộc thửa số 1090, tờ bản đồ số 33, diện tích là 230 m², loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp K, xã T (nay là khu phố K, thị trấn C), huyện C, tỉnh Long An do Chi nhánh Đ huyện C, tỉnh Long An xác lập cho bà Võ Thị Mộng T vào ngày 27/11/2018.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 705594 thuộc thửa đất số 1089, tờ bản đồ số 33, diện tích là 200 m², loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp K, xã T (nay là khu phố K, thị trấn C), huyện C, tỉnh Long An do Sở T tỉnh Long An cấp ngày 08/6/2017 cho bà Trần Thị Kim D.

Hủy phần nội dung cập nhật biến động tại Mục IV của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 705594 thuộc thửa số 1089, tờ bản đồ số 33, diện tích là 200 m², loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp K, xã T (nay là khu phố K, thị trấn C), huyện C, tỉnh Long An do Chi nhánh Đ huyện C, tỉnh Long An xác lập cho bà Trần Thị Kim T vào ngày 05/10/2018.

Hủy phần nội dung cập nhật biến động tại Mục IV của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 705594 thuộc thửa số 1089, tờ bản đồ số 33, diện tích là 200 m², loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp K, xã T (nay là khu phố K, thị trấn C), huyện C, tỉnh Long An do Chi nhánh Đ huyện C, tỉnh Long An xác lập cho bà Võ Thị Mộng T vào ngày 28/11/2018.

Đây là các khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai, thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Long An theo quy định tại khoản 1 Điều 30 và khoản 4 Điều 32 của Luật Tổ tụng hành chính.

[1.2] Về thời hiệu khởi kiện: Sau khi tham gia phiên Tòa phúc thẩm tại Tòa án cấp cao thành phố Hồ Chí Minh vào ngày 03/03/2020 thì bà C mới biết Sở T tỉnh Long An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng các thửa đất 1089, 1090 cho bà L và bà D và sau đó bà L và bà D chuyển nhượng các thửa đất 1089, 1090 cho bà Tvà bà Ttiếp tục chuyển nhượng các thửa đất 1089, 1090 cho bà T. Vào ngày 07/01/2021 bà Lương T C nộp đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Long An hủy các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hủy các chỉnh lý biến động là trong thời hiệu theo quy định tại Điều 116 của Luật Tổ tụng hành chính.

[1.3] Trong quá trình thụ lý giải quyết vụ án, người bị kiện là Sở T tỉnh Long An và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bao gồm các bà Trần Thị Kim L, Trần Thị Kim D, Võ Thị Mộng T có đơn xin vắng mặt trong suốt quá trình giải quyết vụ án. Căn cứ Điều 157; khoản 1 Điều 158 Luật Tổ tụng hành chính Tòa án nhân dân tỉnh Long An tiến hành xét xử vắng mặt đối với người bị kiện và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là phù hợp.

[1.4] Sau khi thụ lý vụ án, Tòa án tiến hành thông báo cho các đương sự về phiên họp kiểm tra việc giao nộp chứng cứ và đối thoại, nhưng đại diện người khởi kiện có đơn yêu cầu không tổ chức phiên họp kiểm tra việc giao nộp chứng cứ và đối thoại; đại diện người bị kiện có đơn xin vắng mặt trong suốt quá trình giải quyết vụ án. Căn cứ vào Điều 135, 136 Luật Tổ tụng hành chính

Tòa án thu thập đầy đủ chứng cứ, không tiến hành đối thoại và đưa vụ án ra xét xử là có cơ sở.

[2] Về nội dung:

[2.1] Về hình thức và thẩm quyền ban hành quyết định:

[2.1.1] Căn cứ vào hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Kim L và bà Trần Thị Kim D đã được Chi nhánh Đ huyện C , tỉnh Long An chuyển Văn phòng đăng ký đất đai trình và Sở T tỉnh Long An ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Kim L và bà Trần Thị Kim D là đúng quy định về hình thức, thẩm quyền, trình tự thủ tục ban hành quyết định theo quy định của Luật đất đai.

[2.1.2] Căn cứ vào các Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa: bà Trần Thị Kim L với bà Trần Thị Kim T , bà Trần Thị Kim D với bà Trần Thị Kim T và bà Trần Thị Kim T với bà Võ Thị Mộng T được Văn phòng công chứng chứng thực, Chi nhánh Đ huyện C , tỉnh Long đã chỉnh lý nội dung biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các bà Trần Thị Kim T , Võ Thị Mộng T là đúng quy định về hình thức, thẩm quyền, trình tự thủ tục ban hành quyết định theo quy định của Luật đất đai.

[2.2] Về nội dung của quyết định hành chính:

[2.2.1] Căn cứ vào các tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ và phần trình bày của các đương sự tại phiên tòa thể hiện:

Đối với thửa đất 1090, tờ bản đồ số 33, tọa lạc tại thị trấn C , huyện C , tỉnh Long An tương ứng với thửa đất số 2673 tách từ thửa số 380, tờ bản đồ số 3, tỷ lệ 1/5000 tọa lạc tại xã T do ông Trần Ngọc T tặng cho con là bà Trần Thị Kim L theo Hợp đồng số 432 được chứng thực tại Ủy ban nhân dân xã Tân Kim ngày 17/6/2009. Bà Trần Thị Kim L được Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Long An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AP 727518 ngày 06/7/2009. Năm 2017 bà Trần Thị Kim L đăng ký cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên do giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất. Sở T tỉnh Long An đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Kim L vào ngày 08/6/2017, số phát hành CH 705593.

Đối với thửa đất 1089, tờ bản đồ số 33, tọa lạc tại thị trấn C , huyện C , tỉnh Long An tương ứng với thửa đất số 2671 tách từ thửa số 380, tờ bản đồ số 3, tỷ lệ 1/5000 tọa lạc tại xã Tân Kim do ông Trần Ngọc T tặng cho con là bà Trần Thị Kim D theo Hợp đồng số 433 được chứng thực tại Ủy ban nhân dân xã Tân Kim ngày 17/6/2009. Bà Trần Thị Kim D được Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Long An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AP 727520 ngày 06/7/2009. Năm 2017 bà Trần Thị Kim D đăng ký cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên do giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất. Sở T tỉnh Long An ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Kim D vào ngày 08/6/2017, số phát hành CH 705594.

Như vậy, có cơ sở xác định Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AP 727518 do Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Long An cấp cho bà L ngày 06/7/2009 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AP 727520 do Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Long An cấp cho bà D ngày 06/7/2009 là căn cứ vào các Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất cho giữa ông Trần Ngọc T với bà Trần Thị Kim L, bà Trần Thị Kim D được chứng thực tại Ủy ban nhân dân xã T ngày 17/6/2009. Xét thấy, ngày 14/01/2017 bà Lương T C có đơn khởi kiện tranh chấp các Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất giữa ông Trần Ngọc T với bà Trần Thị Kim L, bà Trần Thị Kim D, ngày 09/4/2018 Tòa án nhân dân tỉnh Long An thụ lý vụ án, ngày 02/10/2018 Tòa án nhân dân tỉnh Long An đưa vụ án ra xét xử và tuyên vô hiệu Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất giữa ông Trần Ngọc T với bà Trần Thị Kim L và giữa ông Trần Ngọc T với bà Trần Thị Kim D. Sau đó, bà L và bà D kháng cáo bản án sơ thẩm. Ngày 03/3/2020 Tòa án cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh mở phiên tòa xét xử phúc thẩm và tuyên vô hiệu các Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất giữa ông Trần Ngọc T với bà Trần Thị Kim L và giữa ông Trần Ngọc T với bà Trần Thị Kim D. Do các Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất giữa ông Trần Ngọc T với bà Trần Thị Kim L và giữa ông Trần Ngọc T với bà Trần Thị Kim D đã vô hiệu nên các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Long An cấp cho bà L và bà D không còn giá trị. Tuy nhiên, sau đó bà L và bà D đã có mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Long An cấp và được Sở T tỉnh Long An cấp lại: cho bà L giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 705593 vào ngày 08/6/2017, cho bà D giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 705594 vào ngày 08/6/2017. Và hơn nữa theo bản án số 52/2018/DSST ngày 02/10/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An xác định vào ngày 02/01/2017 bà C đã có đơn khởi kiện bà L và bà D về việc tranh chấp các thửa đất 1089 và 1090 tức là vào ngày 02/01/2017 giữa bà C với bà L và bà D đã phát sinh tranh chấp các thửa đất 1089 và 1090. Từ những phân tích trên có cơ sở xác định Sở T tỉnh Long An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà L và bà D là chưa đúng qui định pháp luật. Từ đó, có cơ sở xác định yêu cầu khởi kiện của bà Lương T C yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 705593 thuộc thửa đất số 1090, tờ bản đồ số 33, diện tích là 230 m², loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp K, xã T (nay là khu phố K, thị trấn C), huyện C, tỉnh Long An do Sở T tỉnh Long An cấp ngày 08/6/2017 cho bà Trần Thị Kim L và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 705594 thuộc thửa đất số 1089, tờ bản đồ số 33, diện tích là 200 m², loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp K, xã T (nay là khu phố K, thị trấn C), huyện C, tỉnh Long An do Sở T tỉnh Long An cấp ngày 08/6/2017 cho bà Trần Thị Kim D là có căn cứ nên chấp nhận.

[2.2.2] Đối với yêu cầu hủy các nội dung chỉnh lý của bà Lương T C thấy rằng: Ngày 24/8/2018 bà Trần Thị Kim L lập Hợp đồng chuyển nhượng thửa đất 1090, tờ bản đồ số 33 cho bà Trần Thị Kim T được Văn phòng công chứng Lê Văn Đá công chứng số 3731 quyền số 04/TP/CC-SCC/HĐGD. Chi nhánh Đ huyện C, tỉnh Long An chỉnh lý nội dung biến động chuyển nhượng cho bà

Trần Thị Kim T tại Mục IV của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 05/10/2018.

Ngày 24/8/2018 bà Trần Thị Kim D lập Hợp đồng chuyển nhượng thửa đất 1089, tờ bản đồ số 33 cho bà Trần Thị Kim T được Văn phòng công chứng Lê Văn Đá công chứng số 3732 quyền số 04/TP/CC-SCC/HĐGD. Chi nhánh Đ huyện C , tỉnh Long An chỉnh lý nội dung biến động chuyển nhượng cho bà Trần Thị Kim T tại Mục IV của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 05/10/2018.

Ngày 08/11/2018 bà Trần Thị Kim T lập Hợp đồng chuyển nhượng các thửa đất 1090, 1089, tờ bản đồ số 33 cho bà Võ Thị Mộng T được Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Bích Thủy công chứng số 34328 quyền số 35/TP/CC-SCC/HĐGD. Hồ sơ được Chi nhánh Đ huyện C , tỉnh Long An chỉnh lý nội dung biến động chuyển nhượng cho bà Võ Thị Mộng T tại Mục IV của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 27,28/11/2018.

Như vậy, có cơ sở xác định việc bà Trần Thị Kim L , bà Trần Thị Kim D chuyển nhượng quyền sử dụng các thửa đất 1089, 1090 cho bà Trần Thị Kim T vào ngày 24/8/2018. Trong khoảng thời gian từ ngày 09/4/2018 đến ngày 24/8/2018 Tòa án nhân dân tỉnh Long An đã thụ lý và đang giải quyết tranh chấp Hợp đồng tặng cho các thửa đất 1090 và 1089 theo yêu cầu khởi kiện của bà Lương T C.

Bà Trần Thị Kim T chuyển nhượng quyền sử dụng các thửa đất 1089, 1090 cho bà Võ Thị Mộng T vào ngày 08/11/2018. Ngày 02/10/2018 Tòa án nhân dân tỉnh Long An đưa vụ án Tranh chấp Hợp đồng tặng cho các thửa đất 1089, 1090 giữa bà Lương T C với các bà Trần Thị Kim L , Trần Thị Kim D ra xét xử và tuyên án cùng ngày nhưng bà L và bà D không đồng ý bản án sơ thẩm và làm đơn kháng cáo bản án sơ thẩm nên đến ngày 08/11/2018 bản án sơ thẩm vẫn chưa có hiệu lực pháp luật.

Từ những phân tích trên có cơ sở xác định việc Chi nhánh Đ huyện C , tỉnh Long An chỉnh lý biến động các thửa đất 1089, 1090 cho bà Trần Thị Kim T và bà Võ Thị Mộng T trong khi các thửa đất 1089, 1090 đang phát sinh tranh chấp và Tòa án các cấp đang thụ lý giải quyết là chưa đúng với quy định tại khoản 1 điều 188 của Luật đất đai năm 2013. Do đó, yêu cầu khởi kiện của bà Lương T C là có căn cứ nên được chấp nhận như lời đề nghị của vị đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Long An tại phiên tòa.

[3] Về án phí: Bà Lương T C không phải chịu án phí hành chính sơ thẩm, Do bà Lương T C thuộc diện không phải nộp tiền tạm ứng án phí và được miễn nộp tiền tạm ứng án phí nên không phải hoàn trả lại tiền tạm ứng án phí cho bà C . Sở T tỉnh Long An và Chi nhánh Đ huyện C , tỉnh Long An phải chịu án phí hành chính sơ thẩm theo quy định của Điều 348 Luật Tổ tụng hành chính và Điều 32 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ điểm b Khoản 2 Điều 193; Điều 348, Điều 357, Điều 358 Luật Tổ tụng hành chính; Điều 32 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ khoản 1 Điều 188 Luật Đất đai;

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Lương T C.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 705593 thuộc thửa đất số 1090, tờ bản đồ số 33, diện tích là 230 m², loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp K, xã T (nay là khu phố K, thị trấn C), huyện C , tỉnh Long An do Sở T tỉnh Long An cấp ngày 08/6/2017 cho bà Trần Thị Kim L .

Hủy phần nội dung cập nhật biến động tại Mục IV của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 705593 thuộc thửa số 1090, tờ bản đồ số 33, diện tích là 230 m², loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp K, xã T (nay là khu phố K, thị trấn C), huyện C , tỉnh Long An do Chi nhánh Đ huyện C , tỉnh Long An xác lập cho bà Trần Thị Kim T vào ngày 05/10/2018.

Hủy phần nội dung cập nhật biến động tại Mục IV của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 705593 thuộc thửa số 1090, tờ bản đồ số 33, diện tích là 230 m², loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp K, xã T (nay là khu phố K, thị trấn C), huyện C , tỉnh Long An do Chi nhánh Đ huyện C , tỉnh Long An xác lập cho bà Võ Thị Mộng T vào ngày 27/11/2018.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 705594 thuộc thửa đất số 1089, tờ bản đồ số 33, diện tích là 200 m², loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp K, xã T (nay là khu phố K, thị trấn C), huyện C , tỉnh Long An do Sở T tỉnh Long An cấp ngày 08/6/2017 cho bà Trần Thị Kim D .

Hủy phần nội dung cập nhật biến động tại Mục IV của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 705594 thuộc thửa số 1089, tờ bản đồ số 33, diện tích là 200 m², loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp K, xã T (nay là khu phố K, thị trấn C), huyện C , tỉnh Long An do Chi nhánh Đ huyện C , tỉnh Long An xác lập cho bà Trần Thị Kim T vào ngày 05/10/2018.

Hủy phần nội dung cập nhật biến động tại Mục IV của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 705594 thuộc thửa số 1089, tờ bản đồ số 33, diện tích là 200 m², loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp K, xã T (nay là khu phố K, thị trấn C), huyện C , tỉnh Long An do Chi nhánh Đ huyện C , tỉnh Long An xác lập cho bà Võ Thị Mộng T vào ngày 28/11/2018.

2. Về án phí: Bà Lương T C không phải chịu án phí hành chính sơ thẩm.

Sở T tỉnh Long An phải chịu 300.000 đồng án phí hành chính sơ thẩm.

Chi nhánh Đ huyện C , tỉnh Long An phải chịu 300.000 đồng án phí hành chính sơ thẩm.

Đương sự có mặt có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo bản án sơ thẩm trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết./.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Long An;
- Cục THADS tỉnh Long An;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Phước Thanh