

Số: 26/2020/QĐST-DS

Bắc Tân Uyên, ngày 11 tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án về dân sự thụ lý số: 147/2020/TLST-DS ngày 09 tháng 11 năm 2020 về việc: Tranh chấp hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần P (P Bank); địa chỉ: Tòa nhà M, số xxx đường T, phường N, quận Đ, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của ngân hàng: Ông Nguyễn Quang Đ, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị ủy quyền cho ông Nguyễn Hữu K (Theo quyết định ủy quyền thường xuyên ngày 17/3/2020); ông K ủy quyền lại cho ông Nguyễn Hữu T, chức vụ: Trưởng Phòng bán lẻ - Chi nhánh Bình Dương (Theo văn bản ủy quyền ngày 20/8/2020).

- *Bị đơn*: Bà Trịnh Thị Kim L, sinh năm 1958; địa chỉ: Ấp A, xã T, huyện B, tỉnh Bình Dương.

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ thanh toán: Bà Trịnh Thị Kim L có nghĩa vụ thanh toán trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần P (P Bank) số tiền nợ gốc là 1.500.000.000đ (Một tỷ năm trăm triệu đồng) và tiền nợ lãi tính đến ngày 03/12/2020 là 147.375.327đ (Một trăm bốn mươi bảy triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn ba trăm hai mươi bảy đồng). Tổng cộng là 1.647.375.327đ (Một tỷ sáu trăm bốn mươi bảy triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn ba trăm hai mươi bảy đồng). Thời hạn thanh toán dứt điểm vào ngày 03/02/2021.

Bà Trịnh Thị Kim L phải thanh toán nợ lãi phát sinh trên tổng số thực nợ theo mức lãi suất quá hạn thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ là 150%

lãi suất trong hạn kể từ ngày 04/12/2020 cho đến khi thanh toán xong.

- Trường hợp bà Trịnh Thị Kim L không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần P có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số yyy, tờ bản đồ số zz tại xã T, huyện B, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR468xxx, sổ vào sổ cấp GCN CS01yyy do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 17/7/2019 cho bà Trịnh Thị Kim L.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Bà Trịnh Thị Kim L tự nguyện chịu số tiền 15.355.315đ (Mười lăm triệu ba trăm năm mươi lăm nghìn ba trăm mười lăm đồng).

+ Ngân hàng Thương mại Cổ phần P (P Bank) tự nguyện chịu số tiền 15.355.315đ (Mười lăm triệu ba trăm năm mươi lăm nghìn ba trăm mười lăm đồng) được khấu trừ vào số tiền 29.412.000đ (Hai mươi chín triệu bốn trăm mười hai nghìn đồng) đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2016/0031200 ngày 03/11/2020 tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Bắc Tân Uyên. Ngân hàng Thương mại Cổ phần P được nhận lại số tiền 14.056.685đ (Mười bốn triệu không trăm năm mươi sáu nghìn sáu trăm tám mươi lăm đồng).

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND huyện Bắc Tân Uyên;
- Chi cục THADS huyện Bắc Tân Uyên;
- Các đương sự;
- Lưu VT, HS.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Thanh