

Số: 01/2021/QĐHG-DS

Hải An, ngày 24 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN HẢI AN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Thẩm phán ra quyết định: Ông Nguyễn Ngọc Cường

Căn cứ vào khoản 1 Điều 26, điểm b khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 2, Điều 91; Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng và khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Điều 32, Điều 33, Điều 34, Điều 35 và Điều 36 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án ngày 06 tháng 5 năm 2021, về việc các bên thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án tranh chấp về Hợp đồng tín dụng giữa:

Người khởi kiện: Ngân hàng Thương mại Cổ phần V (VPBank);

Địa chỉ: Số 89 L, phường L, quận Đ, thành phố H.

Người đại diện hợp pháp: Ông Lê Đình T, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần V (Theo Văn bản ủy quyền số 851/2021/UQ-VPB ngày 31/3/2021).

Người bị kiện: Anh Lê Minh P và chị Vũ Thị Bích V; địa chỉ: Ngách 39/97, đường Đ, tổ dân phố số 14, phường Đ, quận H thành phố H.

Sau khi nghiên cứu Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án cùng tài liệu kèm theo do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án,

XÉT THẤY:

Nội dung thỏa thuận, thống nhất của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án đã có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

Đã hết thời hạn 15 ngày, kể từ ngày Tòa án nhận được Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải và tài liệu kèm theo, không có bên nào ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án giữa các bên tham gia hòa giải:

Người khởi kiện: Ngân hàng Thương mại cổ phần V (VPBank);

Địa chỉ: Số 89 L, phường L, quận Đ, thành phố H.

Người đại diện hợp pháp: Ông Lê Đình T, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP V (Theo Văn bản ủy quyền số 851/2021/UQ-VPB ngày 31/3/2021).

Người bị kiện: Anh Lê Minh P và chị Vũ Thị Bích V; địa chỉ: Ngách 39/97, đường Đ, tổ dân phố số 14, phường Đ, quận H thành phố H.

2. Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án của các bên cụ thể như sau:

2.1. Anh Lê Minh P và chị Vũ Thị Bích V còn thiếu nợ VPBank, theo Hợp đồng tín dụng số 12997972 ngày 20/4/2017 tính đến hết ngày 06/5/2021 với tổng số tiền là 107.335.383 đồng; trong đó nợ gốc: 106.450.660 đồng, nợ lãi trong hạn: 884.723 đồng.

2.2. Phương án trả nợ như sau:

2.2.1. Ngày 30/5/2021, 30/6/2021 mỗi tháng anh P và chị V phải trả số tiền 35.000.000 đồng cho VPBank. Đến ngày 30/7/2021 anh P và chị V có trách nhiệm trả toàn bộ số tiền gốc và lãi còn lại cho VPBank.

2.2.2. Anh Lê Minh P và chị Vũ Thị Bích V vẫn phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh trên số dư nợ gốc chưa trả kể từ ngày 07/5/2021 cho đến khi trả hết nợ gốc theo mức lãi suất đã ký tại Hợp đồng tín dụng.

2.2.3. Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án đối với khoản nợ phải trả cho người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

2.3. Trường hợp Anh Lê Minh P và chị Vũ Thị Bích V vi phạm bất kỳ nghĩa vụ trả nợ theo phương án trả nợ nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần V có quyền đề nghị phát mại tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng diện tích 69,7m² đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 139A, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: Khu Lũng Bắc 11, phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 147592; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CHO1211 do Ủy ban nhân dân quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp cho ông Lê Minh P ngày 03/12/2010. Tại Hợp đồng thế chấp số công chứng số 3278/HĐTC/2017, quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/4/2017 giữa bên thế chấp là anh Lê Minh P và chị Vũ Thị Bích V và bên nhận thế chấp là Ngân hàng Thương mại Cổ phần V để thu hồi nợ.

Trường hợp số tiền thu được từ phát mại tài sản không đủ để trả nợ thì anh P, chị V vẫn phải có nghĩa vụ trả nợ cho VPBank cho đến khi trả hết nợ. Nếu trả hết nợ cho VPBank, số tiền dư thừa anh P, chị V được nhận lại.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

4. Các bên có quyền đề nghị xem xét lại quyết định này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được hoặc biết được quyết định.

5. Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kiến nghị xem xét lại quyết định trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được quyết định của Tòa án.

Nơi nhận:

- Các bên;
- VKSND quận Hải An;
- TAND TP. Hải Phòng;
- VKSND TP. Hải Phòng;
- Chi cục THA DS quận Hải An;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Ngọc Cường