

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LƯƠNG SƠN
TỈNH HÒA BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 16 /2021/QĐST - DS

Lương Sơn, ngày 23 tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 32/2020/TLST – DS ngày 02 tháng 7 năm 2021

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Th

Địa chỉ: Số 89 , phường L, quận Đ, TP H

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đăng Th – Cán bộ của Ngân hàng TMCP V theo văn bản ủy quyền số 602/2020/UQ – VPB ngày 01/3/2020.

- Bị đơn: 1/ Ông Đới Văn H – sinh năm 1958

2/ Bà Nguyễn Thị L – sinh năm 1967

Đều ĐKKTT tại: Thôn N, xã H, huyện L, tỉnh H.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về nghĩa vụ trả nợ : Ông Đới Văn H và bà Nguyễn Thị L phải có nghĩa vụ trả cho ngân hàng TMCP Việt Nam số tiền là 613.644.637 đồng (Sáu trăm mười

ba triệu, sáu trăm bốn mươi bốn ngàn, sáu trăm bảy mươi bảy đồng),trong đó nợ gốc là 350.678.000đồng và nợ lãi là 262.966.637đồng .

Kể từ ngày 15/11/2021, ông Đới Văn H và bà Nguyễn Thị L còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi cho Ngân hàng TMCP Việt Nam theo mức lãi xuất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số LD 1331600209 ngày 12/11/2013 và khế ước nhận nợ số ngày 24/10/2014 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay, thì lãi suất mà ông Hùng, bà Lan phải chịu theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của VPBANK

2.2. Về xử lý tài sản thế chấp: Sau khi ông H và bà L thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Việt Nam phải giải chấp tài sản thế chấp, trả lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BN832920, do UBND huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 27/9/2013 đứng tên ông Đới Văn H

Trường hợp ông Đới Văn Hùng và bà Nguyễn Thị L không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số tiền nêu trên thì VPBANK có quyền yêu cầu Thi Hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng số 13220.01.208 ngày 12/11/2013 là toàn bộ Quyền sử dụng Quyền đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 194, tờ bản đồ 31, diện tích 239,5m² (Trong đó đất ở là 50m², đất vườn là 189,5m²) có địa chỉ: thôn Năm Lu, xã Hòa Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số số BN832920, do UBND huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 27/9/2013 đứng tên ông Đới Văn H để thu hồi khoản nợ.

Sau khi phát mại tài sản mà không đủ trả nợ cho khoản vay thì ông H bà Lan vẫn phải tiếp tục chịu trách nhiệm trả nợ cho VPBANK đến khi hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng tín dụng đã ký với VPBANK.

3. Về án phí: Ông Đới Văn H và bà Nguyễn Thị L phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm với số tiền là 14.273.000đồng (Mười bốn triệu, hai trăm bảy mươi ba ngàn đồng). Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Việt Nam 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn theo biên lai số 0003161 ngày 02/7/2021

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND H. Lương Sơn;
- Chi cục THA H. Lương Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu HS vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nguyệt