

Số: 01/2022/QĐST - DS

*H M, ngày 16 tháng 8 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 13/2022/TLST - DS ngày 04 tháng 7 năm 2022

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Quân đội (MB).

Địa chỉ: Số 18, đường Lê Văn L, phường Tr H, quận C Gi, thành phố N.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Hữu Đ - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội

Địa chỉ: Tầng 8, số 3 L Gi, quận B Đ, thành phố H N.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn Ph - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Xuân D - Chức vụ: Phó giám đốc trung tâm xử lý nợ công ty MB AMC

Người được ông Dũng ủy quyền lại: Ông Nguyễn Văn S – Chức vụ: Chuyên viên tố tụng.

- Bị đơn: 1. Ông Phan Hào Qu, sinh năm 1962.  
2. Bà Trần Thị Ng, sinh năm 1968.

Cùng trú tại: Khối T S, phường Q Th, thị xã H M, tỉnh N A.

**2. Sự thỏa thuận của các đương cụ thể như sau:**

Ông Phan Hào Qu, bà Trần Thị Ng có nghĩa vụ liên đới trả nợ cho Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) theo hợp đồng tín dụng số 86418.20.810.410.5052.TD ngày 06/7/2020. Tạm tính đến ngày 08/8/2022 gồm tiền gốc là 2.687.050.000đ; Lãi quá hạn là 243.294.311đ. Tổng cộng là 2.930.344.311đ (Hai tỷ chín trăm ba mươi triệu ba trăm bốn mươi bốn ngàn ba trăm mười một đồng).

Kể từ ngày tiếp theo ngày 08/8/2022 ông Phan Hào Qu, bà Trần Thị Ng còn phải tiếp tục chịu tiền lãi theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 86418.20.810.410.5052.TD ngày 06/7/2020 và đơn đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) thì lãi suất mà ông Qu, bà Ng phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng.

Trường hợp ông Phan Hào Qu, bà Trần Thị Ng không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp gồm: - Quyền sử dụng đất thửa đất số 569 tờ bản đồ số 127-75 (nay là thửa đất số 334, tờ bản đồ số 13) tại khối Tân Sơn phường Quỳnh Thiện, thị xã H M mang tên ông Phan Hào Qu, bà Trần Thị Ng và các tài sản gắn liền với đất. Đã được thế chấp theo hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 757213.18.810.4105052.BĐ ngày 12/7/2018 được đăng ký ngày 13/7/2018 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chi nhánh thị xã H M. Và các tài sản gắn liền với đất trước và sau khi thế chấp.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) thì ông Phan Hào Qu, bà Trần Thị Ng tiếp tục có nghĩa vụ trả nợ cho đến khi trả xong toàn bộ số nợ

**3. Về án phí:** Ông Phan Hào Qu, bà Trần Thị Ng thống nhất thỏa thuận chịu tiền án phí Dân sự sơ thẩm. Xét đơn xin miễn giảm tiền án phí của ông Phan Hào Qu, bà Trần Thị Ng, giảm cho ông Phan Hào Qu, bà Trần Thị Ng  $\frac{1}{2}$  tiền án phí. Nay còn phải nộp 22.652.000đ (Hai mươi hai triệu sáu trăm năm mươi hai ngàn đồng) tiền án phí sơ thẩm. Phần cụ thể ông Qu, bà Ng mỗi người phải nộp 11.326.000đ (Mười một triệu ba trăm hai mươi sáu ngàn đồng).

Hoàn trả tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) số tiền

43.966.000đ (Bốn mươi ba triệu chín trăm sáu mươi sáu ngàn đồng) đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0003514 ngày 04/7/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã H M.

**4.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**5.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- VKS tx H M
- THA tx H M
- TAND tỉnh N A
- Các đương sự
- Lưu HS,VP

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Hữu Huy**