

TOÀ ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐỒNG PHÚ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
Số: 08/2021/QĐST-DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Phú, ngày 25 tháng 02 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 133, 138, 139 142, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 47/2020/TLST-DS ngày 04 tháng 6 năm 2020.

Xét thấy: Trong các ngày 20/11/2020, 22/02/2021, 24/02/2021 nguyên đơn ông Trần Dật S, người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn Ngân hàng A (OCB) là bà Đoàn Thị Hồng Hạnh có đơn xin rút đơn khởi kiện, rút đơn yêu cầu phân tố và đề nghị Tòa án đình chỉ việc giải quyết vụ án do các bên đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết các tranh chấp trong vụ án. Xét việc rút đơn khởi kiện, đơn phân tố của nguyên đơn, người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn là tự nguyện.

### QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 47/2020/TLST-DS ngày 04 tháng 6 năm 2020 về tranh chấp “Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và Hợp đồng bảo lãnh bằng quyền sử dụng đất”, giữa:

\* **Nguyên đơn:** Ông Trần Dật S, sinh năm 1968

Địa chỉ: Thôn Đồng Tiến, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

\* **Bị đơn:** Ngân hàng A

Địa chỉ trụ sở: Số 41, 45 đường Lê Duẩn, phường B, Quận I, thành phố H.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn: Bà Đoàn Thị Hồng H, sinh năm 1976; địa chỉ: số 105, đường Phan Trung, khu phố 2, phường TM, TP. B, tỉnh Đ.

\* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Công ty TNHH Một thành viên TTM

Địa chỉ trụ sở: Số 101B/27 ấp Tân Thành, xã Thanh Bình, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

- Bà Nguyễn Thị K.O, sinh năm 1966

Địa chỉ: thôn Đồng Tiến, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

- Công ty Đấu giá Hợp danh ND

Địa chỉ trụ sở: Phòng 204, Tầng 2 Tòa nhà VietPhone Building, Số 21 đường Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:**

- Các đương sự được quyền khởi kiện lại vụ việc theo quy định của pháp luật; Trả lại đơn khởi kiện và các chứng cứ, tài liệu kèm theo cho các đương sự khi có yêu cầu.

- Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: là 5.000.000 đồng, được khấu trừ vào số tiền 5.000.000 đồng Ngân hàng A đã tạm ứng.

- Hoàn lại cho ông Trần Dị S số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu tiền số 005203 ngày 31/10/2019 và số tiền 300.000 theo biên lai thu tiền số 005277 ngày 20/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Tp.HCM.

- Hoàn lại cho Ngân hàng A số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu tiền số 004173 ngày 02/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**3.** Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKSND huyện Đồng Phú;
- Chi cục THADS huyện Đồng Phú;
- Chi cục THADS Q.1, TP.HCM;
- TAND tỉnh Bình Phước;
- Lưu HSVA.

**THẨM PHÁN**

**Lê Văn Trung**