

Số: 04/2021/QĐST-DS

Hương Khê, ngày 29 tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HƯƠNG KHÊ, TỈNH HÀ TĨNH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Lê Trọng Hùng.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Phạm Ngạch; ông Trịnh Xuân Minh.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 15/2021/TLST-DS ngày 07/7/2021 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Trần Văn H; bà Nguyễn Thị H. Đều có địa chỉ: Thôn Vĩnh H, xã H, huyện H, tỉnh H.

- *Bị đơn:* Ông Lê Văn Can. Địa chỉ: Thôn Vĩnh P, xã H, huyện H, tỉnh H.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Bà Phan Thị H. Địa chỉ: Thôn Vĩnh P, xã H, huyện H, tỉnh H.

+ UBND xã Hương Vĩnh, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh: Ông Trần Bá H - Phó Chủ tịch UBND xã làm đại diện hợp pháp theo văn bản ủy quyền số 119/QĐ-UBND ngày 04/11/2021 của Chủ tịch UBND xã Hương Vĩnh, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

+ UBND huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh: Ông Nguyễn Quốc B - Phó Trưởng phòng TNMT huyện làm đại diện hợp pháp theo văn bản ủy quyền số 2646/UBND-TNMT ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Lê Văn C và bà Phan Thị H tự nguyện trả lại quyền sử dụng đất

đang tranh chấp, diện tích 14.921,3m² tại thửa đất số 11, tờ bản đồ 68 thuộc khoảnh 7, tiểu khu 236B thuộc xã Hương Vĩnh, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh cho ông Trần Văn H và bà Nguyễn Thị H. (Có sơ đồ kèm theo)

- Ông Trần Văn H và bà Nguyễn Thị H được quyền sở hữu toàn bộ tài sản có trên phần diện tích 14.921,3m² tại thửa đất số 11, tờ bản đồ 68 thuộc khoảnh 7, tiểu khu 236B thuộc xã Hương Vĩnh, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh. Đồng thời ông Trần Văn H và bà Nguyễn Thị H phải có nghĩa vụ trả cho ông Lê Văn C và bà Phan Thị H tổng số tiền 150.000.000đ.

- Về chi phí xem xét thẩm định, định giá: Ông Trần Văn H và bà Nguyễn Thị H nhận nộp 7.420.000đ chi phí xem xét thẩm định, định giá tài sản. Ông H và bà H đã nộp đủ số tiền trên, nay không phải nộp nữa.

- Về án phí: Ông Trần Văn H và bà Nguyễn Thị H nhận nộp 300.000đ án phí dân sự sơ thẩm. Ông H và bà H đã nộp 300.000đ theo biên lai số AA/2019/0004671 ngày 07/7/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hương Khê, nay không phải nộp nữa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện Hương Khê;
- Các đương sự;
- UBND xã Hương Vĩnh;
- Chi cục THADS Hương Khê;
- Lưu hồ sơ +VP-TA.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(đã ký)

Lê Trọng Hùng