

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 41/2022/TLST-DS ngày 27 tháng 4 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Số 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 01, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Hải L – Chuyên viên Quan hệ khách hàng cá nhân Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh K.

- **Bị đơn:** Bà Phan Thị Tuyết Ph, sinh năm 1975

Địa chỉ: Số 28 Ngô Q, phường Thống Nh, thành phố K, tỉnh K.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

Chị Trần Ngọc Liên Ng, sinh năm 1991

Địa chỉ: Hẻm đường Nguyễn Đức C, phường Thắng L, thành phố K, tỉnh K.

Chị Trần Ngọc Liên Ng hiện đang bị tạm giam tại Trại tạm giam Công an tỉnh Kon Tum.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- **Về số tiền nợ:** Chị Trần Ngọc Liên Ng có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh số tiền là **656.784.316 đồng**, trong đó tiền nợ gốc là 450.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn là 4.203.964 đồng; tiền lãi

quá hạn tạm tính đến ngày 07/6/2022 là 202.580.352 đồng và tiền lãi suất phát sinh cho đến khi trả hết số nợ, theo hợp đồng tín dụng đã ký kết giữa bà Phan Thị Tuyết Ph và Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh.

Phương thức trả nợ: Trả một lần vào ngày Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật (Ngày 15/6/2022).

- Về nghĩa vụ chậm thi hành án:

Kể từ ngày các bên đương sự có thỏa thuận trả nợ và nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án mà chị Trần Ngọc Liên Ng chậm trả số tiền nêu trên thì phải trả lãi phát sinh đối với số tiền gốc chậm trả theo mức lãi suất quy định trong hợp đồng tín dụng đã ký kết giữa bà Phan Thị Tuyết Ph và Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, giữa bà Phan Thị Tuyết Ph và Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng thì lãi suất của khách hàng vay (do chị Trần Ngọc Liên Ng nhận trả nợ thay cho bà Phan Thị Tuyết Ph) phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp chị Trần Ngọc Liên Ng không trả hoặc trả không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp của bà Phan Thị Tuyết Ph để trả nợ, cụ thể là:

Thửa đất số 444, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Hẻm 354 đường Sư Vạn H, phường Duy T, thành phố K, tỉnh K, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CM 372442, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS05946, ngày 20/6/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh K cấp cho bà Kiều Thị Thanh Th, ngày 04/01/2019 đăng ký biến động chuyển nhượng cho bà Phan Thị Tuyết Ph.

Trường hợp tài sản thế chấp không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì chị Trần Ngọc Liên Ng phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Chị Trần Ngọc Liên Ng tự nguyện nhận hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 3.000.000đ (*Ba triệu đồng*).

- Về án phí: Áp dụng Điều 144, khoản 1 Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Chị Trần Ngọc Liên Ng nhận chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là 15.135.700đ (*Mười lăm triệu một trăm ba mươi lăm nghìn bảy trăm đồng*).

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 14.181.000đ (*Mười bốn triệu một trăm tám mươi*

một nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000767 ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố K, tỉnh Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh K;
- VKSND Tp. K;
- Chi cục THADS Tp. K;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Mai Thị Thu